

Orpi

Edition n°16

L'esprit coopératif
ça change l'immobilier



Le Havre et sa périphérie

ALIZÉE ET NAÏK LE MAISTRE

Directeurs d'Agence

CONTACT

Alizée : 06 75 56 24 78
a.lemaistre@meilleurtaux.com

Naïk : 07 82 25 81 41
n.lemaistre@meilleurtaux.com

Retrouvez-nous :

- 85 Boulevard de Strasbourg - 76600 LE HAVRE - lehavre@meilleurtaux.com
- 8 Rue Léon Gambetta - 76290 MONTIVILLIERS - montivillier@meilleurtaux.com
- Rue Pasteur - 76170 LILLEBONNE - lillebonne@meilleurtaux.com



Évaluez le montant de votre prêt !

150€ OFFERTS*
POUR TOUTE RECOMMANDATION FINALISÉE

meilleurtaux
LE HAVRE - MONTIVILLIERS - LILLEBONNE

02 35 42 77 80

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

*Offre uniquement valable dans les agences de LILLEBONNE, LE HAVRE et MONTIVILLIERS. Toute recommandation doit être finalisée par l'un des agents meilleurtaux des agences de LILLEBONNE, LE HAVRE, et MONTIVILLIERS. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. FINANCEMENTS NORMANDS - SARL au capital de 10 000€ - 85 Boulevard de Strasbourg 76600 LE HAVRE - RCS LE HAVRE 819 723 032. Intermédiaire en opérations de banque et services de paiement (courtier en crédit immobilier et mandataire d'intermédiaire en regroupement de crédits) et intermédiaire en assurance. ORIAS n° 16 002 771 (www.orias.fr). Liste de nos partenaires disponible en agence - Sous le contrôle de l'ACPR 4 place de Budapest 75436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-france.fr). Ne pas jeter sur la voie publique.

CENTRE VILLE

Recherche location



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Appartement

POUR CLIENTS SERIEUX EN FICHER - NOUS RECHERCHONS APPARTEMENTS EN HYPER CENTRE DU HAVRE AVEC ASCENSEUR, BALCON + STATIONNEMENT. N'HESITEZ-PAS A NOUS CONTACTER AU 02.35.41.22.48 / ESTIMATION LOCATIVE OFFERTE.

MANNEVILLE LA GOUPIL

1 400 €

Dépôt Garantie : 1 395 € / Honoraires locataire : 1 518,11 €

Exclusivité

Nouveauté



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Maison de ville

Manneville-la-Goupil - Maison meublée de 138 m² avec pièce de vie, cuisine ouverte, 4 chambres, salle de bain, terrasse, jardin et cabane. Chauffage au sol électrique. Loyer : 1395 € + 5 € charges. Dépôt : 1395 €. Honoraires : 1518,11 €. À visiter sans tarder ! DPE : C - GES : A

Réf : 317V-RNO-S4P

BERVILLE SUR MER

1 200 €

Dépôt Garantie : 1 195 € / Honoraires locataire : 1 173 €

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Maison

Berville-sur-Mer - Maison avec jardin de 478 m² : séjour avec cuisine ouverte, 4 chambres, 2 salles d'eau, WC, garage, chauffage pompe à chaleur. Loyer : 1195 € + 5 € charges. Disponible de suite. DPE : A - GES : A

Réf : WKC4-JNR-9NN

LE HAVRE

1 170 €

Dépôt Garantie : 960 € / Honoraires locataire : 911 €

Coup de cœur



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

T3/T4

RÉFÉRENCE AGENCE : 14578 - HALLES CENTRALES- Appartement F3/F4 comprenant entrée, séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains avec buanderie, WC. Un balcon. Chauffage et eau chaude compris dans les charges. Cave en sous-sol. DPE : E - GES : F

Réf : HP09-A1A-7F3

LE HAVRE - UNIVERSITÉ

957 €

Dépôt Garantie : 1 714 € / Honoraires locataire : 720,22 €

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T3

Idéal Colocation ! Appartement meublé au dernier étage avec balcon. Grand séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle de douches. Résidence sécurisée avec ascenseur. Loyer : 957 € dont 100 charges - Dépôt garantie : 1714 € - Honoraires locataire : 720,22 € Libre de suite DPE : E

Réf : BRCF-SM6-EEJ

LE HAVRE

850 €

Dépôt Garantie : 585 € / Honoraires locataire : 818 €

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

T4

RÉFÉRENCE AGENCE : 3460 - LE HAVRE, QUARTIER BAS GRAVILLE - Appartement de type F4 au premier étage comprenant une entrée, une cuisine, un séjour, trois chambres, une salle de bains et un W-C. Chauffage et eau chaude collectifs. Cave. DPE : E - GES : E

Réf : ASZ7-UGU-1LW



sec.lepine@gmail.com
273 bld Jules Durand le Havre
Tél : 02 35 54 55 86

- Traitement contre l'humidité
- Installation de VMI
- Traitement des champignons lignivores
- Traitement des insectes xylophages
- Maçonnerie générale

LE HAVRE

840 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité

Rare



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Local commercial

Local commercial de 66,73 m² à proximité de l'espace coty : Rez-de-chaussé : une vitrine en façade, une pièce principale, un sanitaire avec toilettes, un placard sous l'escalier menant à l'étage, A l'étage : Deux pièces à usage de bureaux. Chauffage et eau chaude collectifs. DPE : NC

Réf : 748Y-N5U-VGU

MONTIVILLIERS

830 €

Dépôt Garantie : 790 € / Honoraires locataire : 649,99 €



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T3

Appartement en rez-jardin : Entrée avec accès séjour et jardin, une cuisine aménagée indépendante, un WC, une salle de bains et deux belles chambres. Disponible 1er Juin. Loyer 830 € dont 40€ charges. Dépôt garantie : 790 €. Honoraires locataire : 649,99 €. DPE : D

Réf : 296

SAINT ROMAIN DE COLBOSC

595 €

Dépôt Garantie : 575 € / Honoraires locataire : 431,42 €

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

T1

SAINT-ROMAIN-DE-COLBOSC – 60 rue Sylvestre Dumesnil Appartement T2 au 2^{ème} étage : entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour, chambre, salle de douches, WC. Chauffage individuel électrique. Loyer : 575 € + 20 € charges. Libre le 28/05/2025. Honoraires : 431,42 € – Dépôt : 575 €. DPE : D – GES : B

Réf : NOC4-ZDF-VHK

HARFLEUR

583 €

Dépôt Garantie : 558 € / Honoraires locataire : 407 €

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

T2

Harfleur – 17 rue de la République Appartement meublé en RDC : séjour, cuisine équipée (avec lave-linge), 1 chambre, salle de douches. Chauffage électrique. Loyer : 558 € + 25 € charges. Dispo le 18/04/2025. Honoraires : 407 €. DPE : F – GES : C

Réf : G3PH-ECX-FCN

LE HAVRE

580 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité

Centre ville



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Appartement 2 Pièces

PROCHE DE LA BIBLIOTHEQUE MUNICIPALE ARMAND SALACROU Un appartement de type F.2 au 1^{er} étage comprenant un séjour, une chambre, une cuisine avec petit balcon, une salle d'eau avec w.c, un débarras et un couloir de distribution. Chauffage individuel au gaz. DPE : E

Réf : UNCP-0BU-POJ

LE HAVRE

578 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité

Forêt de Montgeon



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Appartement 2 Pièces

Location Près de la forêt de Montgeon et du tramway, un appartement de type F.2 de 49,50 m² situé au 2^{ème} étage sans ascenseur comprenant une entrée, une cuisine, un séjour avec un petit salon, une chambre, une salle d'eau et un toilette. Une cave en sous-sol. DPE : E

Réf : I98F-H29-OWU

VÉHICULES NEUFS / OCCASIONS ÉQUIPEMENTS DU PILOTE PIÈCES DÉTACHÉES ATELIER

3 av. du Camp Dolent, 76700 Gonfreville L'Orcher - 02.35.24.55.77

10%
de remise
sur tout le rayon
équipement

*voir conditions en magasin

LE HAVRE - VILLE BASSE

565 €

Dépôt Garantie : 830 € / Honoraires locataire : 297 €

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T1

Studio meublé en rez de chaussée. Pièce de vie avec une petite mezzanine, cuisine aménagée et équipée, salle de douches. Eau et électricité compris dans les charges. Loyer : 565 € dont 85 € charges - Dépôt garantie : 830 € - Honoraires locataire : 297 € - Libre de suite DPE : F

Réf : 4PK7-KFK-OO0

LE HAVRE

565 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité

Nouveauté



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Appartement 2 Pièces

Un appartement de type F2 situé au 2^{ème} étage sans ascenseur comprenant une entrée, salle de douches avec WC, une cuisine aménagée et équipée, un séjour et une chambre. Une cour commune. Visite virtuelle virtuelle disponible. DPE : D

Réf : SIVM-X2T-MS3

LE HAVRE

560 €

Dépôt Garantie : 545 € / Honoraires locataire : 342 €

À saisir



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

T2

PROCHE UNIVERSITE RÉFÉRENCE AGENCE : 14214 - proches commerces, écoles et transports Appartement F2 meublé au 3^{ème} étage comprenant séjour, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau avec WC. Chauffage individuel électrique. DPE : F - GES : C

Réf : PTBI-5HO-FZI

LE HAVRE

510 €

Dépôt Garantie : 450 € / Honoraires locataire : 223,85 €

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

T1

Sainte-Marie - 4 rue Jean Dubosc Studio de 20,35 m² avec séjour/cuisine et salle de bain. Chauffage électrique. Loyer : 450 € + 60 € charges. Dispo mi-mars. Dépôt : 450 €. Honoraires : 223,85 €. DPE : D - GES : B

Réf : KTI1-O6Z-5OF

LE HAVRE

490 €

Dépôt Garantie : 475 € / Honoraires locataire : 351 €

À saisir



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

T1

RÉFÉRENCE AGENCE : 3691 QUARTIER SAINT FRANCOIS - Appartement de type F1 entièrement neuf comprenant une cuisine américaine aménagée et équipée, une pièce principale avec placards et une salle d'eau avec W-C. Chauffage individuel. DPE : E / GES : E

Réf : PIH5-M3J-MAU

LE HAVRE

490 €

Dépôt Garantie : 800 € / Honoraires locataire : 217,58 €

Exclusivité



AGENCE ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Studio

UNIVERSITÉ - 48 cours de la République Studio meublé en entresol : entrée, pièce de vie avec coin cuisine, salle de douches avec WC. Chauffage collectif. Loyer : 400 € + 100 € charges (eau, élec, wifi...). Dispo le 19/04/2025. Dépôt : 800 €. Honoraires : 217,58 €. Contactez-nous ! DPE : E - GES : C

Réf : 3HHV-0LH-FQ7

Réserver un restaurant spécialiste
de viandes, poissons et fruits
de mer dans Le Havre



📍 53 rue Racine - 76600 Le Havre
☎ 02 35 43 62 07
✉ legrignot@orange.fr
🌐 www.legrignot.fr

Suivez-nous :

LE HAVRE **465 €**
Dépôt Garantie : 440 € / Honoraires locataire : 335 €

Nouveauté



T2
RÉFÉRENCE AGENCE : 6882 - QUARTIER PALAIS DE JUSTICE - Appartement de type F2 au 3ème étage comprenant une cuisine aménagée et semi équipée, un séjour, une chambre et une salle de bains avec W-C. Chauffage individuel électrique. DPE : D - GES : B

AGENCE ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Réf : CIQ0-WA1-IWW

STE ANNE **450 €**
Dépôt Garantie : 450 € / Honoraires locataire : 375,98 €

Exclusivité



Studio
Studio refait à neuf de 34m² - 3ème étage - situé au 42 Rue Bougainville. Il offre une pièce de vie spacieuse et fonctionnelle, avec une cuisine ouverte aménagée. A proximité des commodités locales. Libre de suite. DPE : E

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Réf : REQ

LE HAVRE **360 €**
Dépôt Garantie : 345 € / Honoraires locataire : 233 €

Nouveauté



T1
RÉFÉRENCE AGENCE : 6773 - Profitez d'un séjour lumineux, une cuisine, une salle d'eau et un W-C. Vous serez à proximité immédiate des transports en commun, facilitant vos déplacements quotidiens. Ne manquez pas cette opportunité ! Chauffage individuel électrique. DPE : E - GES : B

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Réf : JCFJ-2UT-XH0

LE HAVRE **340 €**
Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité

Meublé



appartement 1 pièce
Dans une résidence sécurisée, un appartement situé au 1er étage avec ascenseur comprenant une pièce de vie avec kitchenette, salle de douches, toilettes, placard. Paiement mensuel. Visite virtuelle virtuelle disponible. DPE : D

Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Réf : POUZ-K17-8M7

LE HAVRE **80 €**
Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité

Garage à louer

Orpi

Garage
Location Garage individuel en sous sol (n°158) dans la résidence sécurisée "LES JARDINS DE SANVIC" Paiement Mensuel Libre de suite Visites : Contacter l'agence ORPI CABINET GUILLOTTE 0235192719. DPE : NC

Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Réf : OAXV-Y52-HOS

LE HAVRE **33 €**
Dépôt Garantie : 65 € / Honoraires locataire : 100 €

Parking



Place de parking pour moto rue Gustave Flaubert. Loyer de 33€ / mois. Dépôt garantie : 65 € Honoraire de location : 100 € . Libre de suite. DPE : NC

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Réf : VQX5-MHJ-E9F

DELACOTTE LAPERT S.a.r.l.
Maison fondée en 1945

COUVERTURE - ISOLATION - BARDAGE - ÉTANCHÉITÉ
QUALIFICATION QUALIBAT – RGE
CONTACT PRO ET INSTALLATEUR CONSEIL DE LA MARQUE VELUX

455, Chemin de la Vignotière - 76430 EPRETOT
tél. **02 35 55 51 22** fax 02 35 20 88 21
entdelacotte@orange.fr

Diagnosics Immobiliers

QualiCE
Un sourire pour vos diagnostics



J.-P. LEFEBVRE - 06 12 78 04 95
contact@qualice-seine-maritime.fr
www.qualice-seine-maritime.fr

Aujourd'hui ORPI, Le Havre-Pays de Caux, c'est :



1^{er} en Nombre de ventes



1^{er} en Nombre de lots de gestion



1^{er} en Nombre de lots de syndic



1^{er} en Nombre de locations

9 Agences



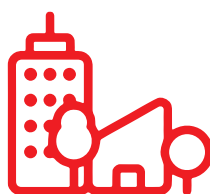
+ de 80
collaborateurs



+ de 250 ventes
à l'année



+ de 550 locations
à l'année



+ de 9000 lots de
copropriété gérés



+ de 3000
logements gérés



+ de 50 installations
professionnelles

LE HAVRE - RÉSIDENCE DE FRANCE

450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Nouveauté



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T3

Bel appt de 83m² habitables, vue fascinante sur le port et la mer jusqu'à la pointe de Ste-Adresse. Balcon Ouest. Porte d'entrée neuve, vaste cuisine am-équipée récente de qualité. 2 chambres, vue panoramique ville/port. Ch : 3165,16€/an, Lots Hab : 1072, Proc : Oui. DPE : D - GES : D

Réf : PPFU-THE-0CB

CENTRE VILLE

359 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Maison

Charmante maison de ville, d'environ 143 m² sur cave complète. Terrasse et jardinet. Séjour-salon cheminée, salle à manger, cuisine, 6 chambres. Salle de bains + salle de douche. Travaux à prévoir. Idéale grande famille ! DPE : E

Réf : AHG7-T7N-87F

LE HAVRE

350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N°1

T2

LE HAVRE - FRONT DE MER Appartement 2 pièces traversant avec vue mer dans la résidence "Le Ponan". Séjour avec terrasse face mer, cuisine séparée, chambre, salle de bains, WC, cave. Possibilité 2 chambres. Ascenseur. Emplacement exceptionnel, bien rare à la vente ! DPE : C - GES : C

Réf : 9QUC-GHT-FK5

MONTIVILLIERS

345 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Maison

Maison familiale 150 m² centre Montivilliers, proche Abbaye et commerces. RDC : entrée, séjour 43 m², grande cuisine, chb, sdds moderne, WC. Étage : 3 chbs, balcon, sdb, WC, placard. 1 chambre = studio avec cuisine (suite parentale possible). Grand garage, jardin Sud clos. DPE : D - GES : D

Réf : 3079

LE HAVRE

305 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N°1

Maison de maître

Le Havre - Sanvic/Mare au Clerc : maison non mitoyenne de 120 m² avec 3 chambres, séjour lumineux, cuisine séparée, salle de bains avec baignoire et douche, bureau en sous-sol, jardin privatif et stationnements. Emplacement calme. À visiter ! DPE : D - GES : D

Réf : CJUK-5Q9-ET9

LE HAVRE

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N°1

T2

Au 3ème étage avec ascenseur. Entrée, salon - séjour, balcon, cuisine, chambre, dressing, salle de douche et wc. Stationnement. 2913 lots, 2800 € charges/an, pas de procédure. DPE : D - GES : D

Réf : 7DEQ-96H-NZS



Viard
Véhicules UTILITAIRES d'occasion

VENTE - LOCATION
PROFESSIONNELS & PARTICULIERS



Notre Sélection mandat by Orpi

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

GAINNEVILLE **242 500 €**
Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Coup de cœur



Longère moderne
Cette maison allie caractère historique et confort moderne pour un cadre de vie idéal: 3 chbres, séjour salon accueillant avec poêle, cuis moderne. Beau terrain plat. Garage. Grenier. DPE : D

ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Réf : G5QM-K0U-ZDR

LE HAVRE **229 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



T2
8ème et dernier étage, appt très bien agencé et agrémenté de rangements. Entrée, séjour lumineux, cuisine am, chambre, sdb, WC ind. Cave, stationnement privatif sécurisé. Ch: 2246€/an, Lots Hab: 1072. DPE : D - GES : D

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Réf : 814J-G90-ZX2

BLD FRANÇOIS 1ER - SEMAPHORE **220 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Coup de cœur



T3
Bel appartement parfait état, circulant et traversant vue dégagée au sud. Séjour, cuisine aménagée, 2 chambres. Cave, stationnement dans la cour. Parquet chêne, fenêtres double vitrage avec stores intégrés. Electricité refaite. Proposé par M.A Perrot agent commercial. DPE : D

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Réf : H7NM-CIC-4L5

LE HAVRE **210 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Maison
Rénovée. RDC : garage complet, entrée. 1^{er} : salon - séjour, cuisine, buanderie, patio extérieur, salle de douche avec wc. 2^{ème} : 2 chambres et salle de douche avec wc. Dernier étage : 2 chambres et pièce palière. Parking. DPE : C - GES : A

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N°1

Réf : OGA9-UWC-MAF

MONTIVILLIERS **205 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



T3 avec balcon
Appartement T3 sous comble de 68 m² avec ascenseur. Comprendant: cuisine aménagée ouverte sur séjour accès balcon, 2 chambres, salle de douche. Garage. chauffage individuel gaz. Visite virtuelle disponible. 1200 € de charges annuelles. DPE : C

ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Réf : ZWPC-WAH-93K

LE HAVRE **202 500 €**
Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Maison
Découvrez cette maison pleine de charme située dans une impasse calme de Sanvic. Composée d'une entrée, séjour-salon avec balcon, cuisine, salle de bain, WC indépendant, 3 chambres, grenier. Sous-sol, garage et jardin. Prévoir budget travaux important. Idéal bricoleur. DPE : G

Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Réf : OEBD-KNB-V20



■ RÉNOVATION ■ EXTENSION

**「 L'interlocuteur unique pour tous vos travaux
Accompagnement & suivi de chantier 」**



AGENCE POINTE DE CAUX
Armelle LECOQ-CHICOT
07 69 21 58 47
6 rue de la république - 76290 MONTIVILLIERS

AGENCE LE HAVRE
Gérard LECOQ-CHICOT
06 21 67 33 27
33 avenue Général Archinard - 76600 Le Havre



Franchisés financièrement et juridiquement indépendants - HABITAT COURTAGE
POINTE DE CAUX - RCS LE HAVRE 52449931600023 -
SARL au capital social de 1000
**LORS DE LA SIGNATURE DU DEVIS. FRAIS DE CONSULTATION
D'UNE VALEUR DE 190€ À 590€ TTC.
OFFRE NON CUMULABLE AVEC D'AUTRES PROMOTIONS EN COURS

LE HAVRE

191 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N°3

Maison

LLE HAVRE – GRAVILLE
Charmante maison de 105 m² au sol avec belle pièce de vie, cuisine aménagée, 3 chambres, 2 salles d'eau, terrasse ensoleillée sans vis-à-vis et grand garage de 65 m². Chauffée par pompe à chaleur. Bon état général - DPE : F - GES : C

Réf : PQ4N-0LG-A66

LE HAVRE

190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T5

Appt de 92m² au 2^{ème} et dernier étage. Entrée, cuisine am, séjour, 4 chambres, sdb et rangements. Un espace extérieur avec un balcon et un jardin privatif. Une cave et un garage sont associés à cet appartement. Ch: 2120€/an, Lots Hab: 9, Proc: Non. DPE : D - GES : B

Réf : CZBL-F0P-RVQ

LE HAVRE

170 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Maison

Découvrez cette charmante maison situé à quelques centaines de mètres de la place de Gravelle. Composée d'une entrée, séjour-salon, cuisine, trois chambres, salle d'eau, WC indépendants, et d'un sous-sol avec garage. DPE : E

Réf : PZCA-B7T-Y4U

MONTIVILLIERS

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Nouveauté



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Maison

Charmante maison de ville de 59 m² environ entièrement rénovée. Bel espace de vie lumineux et convivial. Sdds moderne avec WC suspendu et douche à l'italienne. 2 chambres enfilade à l'étage. Dépendance avec espace buanderie et atelier. Terrasse exposée Sud. DPE : D - GES : B

Réf : Z7OX-CC8-PA9

LE HAVRE

167 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T3

Très bel appartement situé au cœur de Saint-François. Pas de travaux à prévoir. Belle pièce de vie, cuisine aménagée et équipée ouverte. 2 chambres, 2 salles d'eau + mezzanine de 18m². Parking commun sécurisé. Ch: 700€/an, Lots Hab: 86, Proc: Non. DPE : D - GES : B

Réf : 5EUY-EJR-UO2

LE HAVRE

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T3

Découvrez ce très bel F3 situé en plein cœur du quartier recherché de Saint-François. Composé d'un grand séjour-salon avec cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau, WC, placard. Etat impeccable. DPE : E

Réf : UMJT-T60-PF2

UNE EQUIPE DE PROFESSIONNELS A VOTRE SERVICE



Sébastien KNOP
Orias N° 16 003 236



Fabrice NOEL
Orias N° 18 002 105

ICI,
UNE OFFRE QUI
N'ATTEND QUE VOUS
POUR DÉMARRER.

ASSURANCE
AUTO :
2 MOIS
OFFERTS



Notre Sélection mandat by Orpi

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LES GOBELINS

150 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T2

Proche commerces, plage et transport. Appartement exposé Sud avec une grande cuisine indépendante aménagée, salon, salle de douche, une chambre. DPE : D

Réf: XLR7-S7O-3JM

LE HAVRE - SAINTE-MARIE

145 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T3

Bel appt de 61,72 m² entièrement rénové dans résidence confort avec gardien et ascenseur. Cuisine am ouverte sur pièce de vie, balcon Ouest, 2 chb, sdds moderne, WC séparé, rangements, cave. PVC double vitrage, chauffage élec. Ch: 2168€/an, Lots Hab: 150, Proc: Oui. DPE : D - GES : B

Réf: 3071

LE HAVRE

135 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T4

Appt de 4 pièces de 70,2m². Entrée, séjour expo Sud, 3 chambres, cuisine am, sdds, dégagement. Équipé de fenêtres en PVC. Chauffage ind gaz. Balcon et cave. Ch: 1236€/an, Proc: Non, Lots Hab: 8. DPE : E - GES : E

Réf: F4SX-0LM-P5D

LE HAVRE

134 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T3

Investissez dans cet appartement F3 situé à quelques minutes à pieds du centre Coty. Situé au 4^{ème} étage d'une copropriété avec ascenseur, cet appartement VENDU LOUÉ est composé d'une entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC indépendants, rangements, balcon DPE : E

Réf: KH4M-721-GZG

LE HAVRE

134 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Maison de ville

Découvrez cette maison composée d'une cuisine aménagée, d'un séjour, d'une salle de bain, d'une salle de'eau avec WC, et de trois chambres. Elle dispose d'un garage, d'un grenier et d'une cours. DPE : G

Réf: BGFH-1JR-VPY

LE HAVRE

129 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Coup de cœur



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

T2 avec terrasses

Situé dans une résidence soignée de 1985, appart F2: salon spacieux lumineux, cuis amén, chbre. 2 terrasses privées. Ascenseur pour un accès facile Garage et parking. Lots de copropriété 192 - Charges: 1688 € / an. DPE : E

Réf: N1LT-8FG-DTV



ASSURANCE HABITATION : 2 MOIS OFFERTS

ASSURANCE EMPRUNTEUR : 3 MOIS OFFERTS

ET TOUT ÇA SOUS LE MÊME TOIT



ASSURANCE PRÉVOYANCE : 3 MOIS OFFERTS

ENTREPRENEURS, ICI ON SÉCURISE VOS REVENUS ET VOTRE FAMILLE

AGENCE GAN LE HAVRE FOCH



41, place de l'Hôtel de ville

02 35 21 30 55

le-havre-foch@gan.fr

www.orias.fr

LE HAVRE

110 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N°1

T2

SECTEUR COTY - T2 de 45 m² au 4e et dernier étage d'une copropriété bien entretenue. Entrée, séjour, cuisine indép., chambre, salle de douches avec WC. Cour pour vélos. DPE G. Travaux simples à prévoir. Charges faibles. Idéal 1er achat ou investissement. DPE : G - GES : C

Réf : PAOQ-INY-VF5

LE HAVRE

107 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N°2

T2

À vendre en EXCLUSIVITÉ : appartement F2 de 50 m² en rez-de-chaussée avec balcon de 6 m², vue dégagée. Situé dans une résidence sécurisée avec cave et parking privatif. Il se compose d'une entrée avec dressing, séjour, cuisine aménagée, chambre et salle de douche. DPE : E - GES : E

Réf : MIHX-B3D-1VS

SAINT VINCENT

99 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Vendu loué



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T2

A deux pas de la Plage - Vendu loué, Appartement de 35 m² au 2ème étage d'une petite copropriété, comprenant : Entrée, séjour, cuisine, chambre et salle de douches. Loué : 536 € / mois - Locataire en place depuis 2000. DPE : F

Réf : NZR0-2QQ-3GE

LE HAVRE - PROCHE COTY

99 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Idéal 1er achat



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T2

Situé au 3ème étage dans petite copropriété, appartement 2 pièces avec cuisine ouverte sur salon, une chambre, un bureau et une salle de bains. Une cave. Idéal 1er achat ou investissement ! DPE : E

Réf : CADJ-6JJ-N9C

MONTIVILLIERS

90 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

T2 duplex

Appartement de 40 m² de type Duplex, idéal pour première acquisition. Situé au 3^{ème} étage d'une petite copropriété, ce logement vous offre: séjour + cuisine ouverte (27,59 m²), sdbs (5,91m²) Sous combles : - 1 Chambre (5,68m² = 11,52 hors carrez) - Syndic bénévole / 0€ de charge DPE : G

Réf : 6DZX-URB-9LN

LE HAVRE

80 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N°1

T3

Caucriauville - Bel appartement décoré avec goût, 2 chambres + bureau, balcon, situé au 2^{ème} étage avec ascenseur. Loué 720€/mois HC, idéal investisseur. DPE : D. Copropriété de 149 lots. Charges annuelles : 1440€. Taxe foncière : 950€. DPE : D - GES : D

Réf : VM9B-Y4I-GNY

GAM
GAM CONCEPT



CLOISON / DOUBLAGE / PLAFOND
FENÊTRE
PVC . ALU
VOLET ROULANT. PORTE DE GARAGE
ISOLATION
INTÉRIEURE - EXTÉRIEURE
BARDAGE
BOIS . PVC
PARQUET
AMÉNAGEMENT DE PLACARD

Notre Sélection mandat by Orpi

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE - SAINT VINCENT

66 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Nouveauté



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T1

A proximité immédiate de la plage dans une rue calme. L'appartement est vendu loué avec un bail meublé à un locataire en place depuis 2021. Le revenu locatif est de 4.801 € à l'année et le locataire n'a pas de retard de loyer. Ch: 813€/an, Lots Hab: 7, Proc: Non. DPE: G - GES: C

Réf: 8II4-H7H-U19

LE HAVRE

49 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Studio

Découvrez ce charmant studio situé au calme au fond de la cour d'une copropriété du secteur dynamique de Danton. En bel état général, il est composé d'un séjour-salon, d'une cuisine aménagée et d'une salle de douche avec WC. DPE : G

Réf: RSEE-LNR-171

LE HAVRE

39 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Garage mécanique

Investissez dans ce garage/remise de 13m² situé dans les secteur des HALLES CENTRALES. Garage sur cour sécurisée par portail électrique. Porte battante manuelle. Convient aux petits véhicules, plusieurs motos et stockage. DPE : NC

Réf: YHM3-KXT-6CD

LE HAVRE

18 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66 - Choix N°1

Parking

Le Havre - Centre-ville / Prox. Coty À deux pas des écoles et des transports en commun, emplacement de parking à vendre dans une copropriété de 14 lots, dont 6 lots d'habitation. Possibilité d'en acquérir plusieurs. Charges annuelles faibles : 100 €. DPE : NC - GES : NC

Réf: IW5K-A3T-NNN

LE HAVRE

12 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Garage

Découvrez cette place de stationnement située dans la très belle copropriété du BELLARMATO aux Docks. DPE : NC

Réf: 621N-Y50-TKA

LE HAVRE

9 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Garage

Assurez-vous un emplacement de stationnement au pied de chez vous, situé dans un parking couvert au sein d'une copropriété bien entretenue, au coeur du quartier de Soquence. Possibilité d'acheter la place voisine. DPE : NC

Réf: QKZ4-ZGV-PUH



GAM CONCEPT

21 route D'Étretat

Hameau du café blanc

76930 Octeville sur Mer

02 27 15 12 59

contact@gam-concept.fr

www.gam-concept.fr

Orpi

Les estimations
GAGNANTES

7 AVRIL AU 25 MAI 2025

Estimez votre bien
et tentez de **GAGNER**

2000€*

*5 chèques d'une valeur unitaire de 2000 Euros dans la limite d'un chèque par gagnant - Voir conditions en agence et sur orpi.com.
Orpi France - 20 rue Charles Paradinas 92110 Clichy - Société Civile Coopérative à capital variable - RCS Nanterre 311 701 080 - Carte professionnelle
CPI 9201 2021 000 000 007 délivrée par CCI de Paris Ile de France - Garantie Financière AIG - 1 Passerelle des Reflets, CS 60234, 92913 Paris La
Défense Cedex - Montant garantie 110 000 € - Image générée avec l'IA. Mars 2025.

Vendu loué



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

NOTRE DAME 170 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement vendu loué (846.33 € /mois) : Séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, placards et cave. Chauffage gaz individuel, date d'effet du bail 16/05/2001. DPE : E

Réf: 5A97-DRI-WSP

Nouveauté



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE 130 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement au dernier étage : entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains. Cave, parking collectif dans la cour. Prévoir travaux. Proposé par M. Anne Perrot. DPE : G

Réf: 29GX-FZO-NWR

À saisir



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

HOTEL DE VILLE 300 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Bel appartement 91 m² : séjour- salon accès balcon exposé Est, cuisine aménagée accès balcon, 2 chambres, salle de bains. Cave et parking commun. Exposition Est / Ouest. Chauffage collectif par air pulsé. DPE : E

Réf: S80Y-3GJ-9CR

dernier étage



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE - ST MICHEL 380 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Bel appartement traversant Est/Ouest de 110 m² avec balcon, séjour/salon, 3 chambres (possibilité 4), cuisine, salle de bains et douche, 2 WC. Belle luminosité. Cave. Présenté par M. Anne Perrot agent commercial. DPE : E

Réf: RV29-886-PXO

À saisir



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

HOTEL DE VILLE 339 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Belle vue dégagée - Appartement lumineux de 96 m² exposé est/ouest situé au dernier étage avec ascenseur. Séjour-salon, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, nombreux rangements. Cave et parking collectif. DPE : E

Réf: XDVX-9EL-VU2

Nouveauté

Prévoir travaux



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

GRAVILLE 119 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Sympathique maison d'habitation pour toutes personnes prêtes à effectuer des travaux : entrée qui dessert deux celliers et une véranda, un palier donnant accès au 1er étage avec une cuisine, une salle à manger, une chambre, salle de douche avec WC. Une cour extérieure et dépendances pour un stockage supplémentaire. Dans le fond de la cour, une petite maison avec cheminée qui peut être transformée en atelier ou bureau. Le plus : un garage ! DPE : G

À saisir



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE - UNIVERSITÉ 137 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Dans résidence récente avec ascenseur et garage. Appartement de 65 m², à 2 pas des commerces, écoles et transports en commun. Avec 2 chambres, un salon lumineux et un balcon à l'ouest. Chauffage individuel électrique. DPE : D

Réf: G645-RXH-FFI

À saisir



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE - TOURNEVILLE 129 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement en parfait état, au 2^{ème} étage d'une petite copropriété : Entrée, cuisine aménagée & équipée, séjour, salle d'eau et une chambre. Cave. Chauffage électrique. Faibles charges (syndic bénévole). A saisir ! DPE : B

Réf: WGHM-ONS-DP8

À saisir



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

GRAVILLE 147 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement lumineux 104 m² dans une copropriété bien entretenue: Grand séjour/salon accès balcon, cuisine aménagée, sdb avec douche, 2 grandes chambres (possibilité de diviser). Cave. Chauffage urbain. DPE : D

Réf: YJYS-WOO-242

-15%*

* remise sur les produits FICHET



CLÉ

ALARME

PORTAIL

VITRAGE

COFFRE-FORT

PORTE DE GARAGE

PORTE SECURISÉE

ANTIVOL SYSTEM

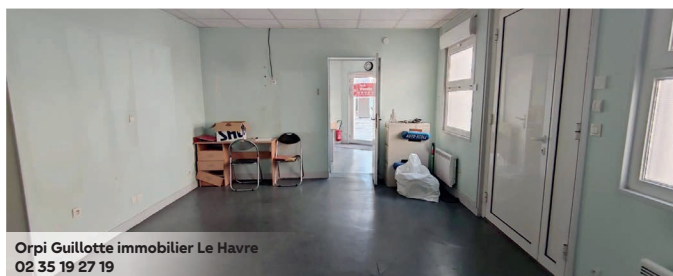
POINT FORT FICHET

02.35.45.24.24

www.antivolsystem.fr

21 RUE D'INGOUVILLE 76600 LE HAVRE

24/7
DEPANNAGE



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE

124 200 €

Honoraires à la charge du vendeur

Venez découvrir ce local commercial de 47 m² situé proche de la gare, en ange de la rue permettant une très bonne visibilité. Ce local est accompagné d'une cave en sous sol (environ 41 m²). DPE : NC

Réf: ZNS6-ZDB-U2K



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Dans un immeuble avec ascenseur, cet appartement est composé d'une entrée, séjour-salon avec balcon, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, 2 chambres, WC séparés, dressing, placard et séchoir. DPE : E

Réf: F2U6-TBU-722



Conseils en décoration

id
Rangements

DRESSING - SOUS-ESCALIERS - BIBLIOTHÈQUE - PORTES COULISSANTES
VERRIÈRES - AGENCEMENT - TÊTE DE LIT

N'hésitez pas à me contacter :

Isabelle Bertin Delette 02 27 15 00 32 ibertin@idrangementslh.fr
92, rue Bernardin de Saint-Pierre - LE HAVRE

À saisir



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE - SANVIC 355 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Séjour avec cheminée, 6 chambres, vaste cuisine donnant sur véranda de 24 m². Spacieuse piscine, jardin de 830m² plat et clos. Garage. Ravalement récent. Travaux à prévoir : véranda et liner piscine. DPE : D - GE S : D

Réf: KQ5B-CIZ-PD7

Nouveauté



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

MONTIVILLIERS 114 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Terrain constructible de 515 m² situé à proximité immédiate du centre-ville de Montivilliers. Possibilité de faire construire une maison de 200 m² au sol. Vendu non viabilisé. Réseaux se trouvent en bordure du terrain. DPE : NC

Réf: UHP7-6NI-3NT

Exclusivité



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE - SAINTE-MARIE 118 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement de trois pièces sans gros travaux à prévoir. Petite cuisine ouverte sur le séjour, chambre, bureau et balcon. Copropriété récente avec stationnement et ascenseur. Anciennement loué 510€ + 50€ de charges. Ch: 1092€/an, Proc: Non, Lots Hab: 106. DPE : E - GES : B

Réf: L7AC-Z2M-OLS

Nouveauté



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE - PARC MASSILLON 119 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison à rénover. Composée de 2 chambres et d'un séjour ouvert sur la cuisine. Cour expo Sud où vous pourrez stationner également votre véhicule. Elle pourra convenir pour un projet de vie ou locatif. DPE : E - GES : B

Réf: SLSU-GUF-QC8

Exclusivité

Nouveauté



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 75 000 €


Honoraires à la charge du vendeur

Appt de 49m²: séjour, cuisine am-éq, 1chb et 1 pièce pouvant être aménagée en bureau ou dressing. Sdb, WC, 2 greniers. Chauffage ind au gaz, foncier/charges faibles. Ch: 669€/an, Lots Hab: 3, Proc: Non. DPE : G - GES : G


Réf: 5J9F-6NG-N6F

Exclusivité

Nouveauté



ETAT EXISTANT



ETAT PROJETE

Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 575 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Immeuble de 237 m² hab, vendu entièrement rénové : 6 F1 et 2 F2 en duplex. Proposé au prix de 575 000€ honoraires d'agence inclus. Peut aussi être vendu à 275 000€ d'immobilier et 300.000€ de travaux pour défiscalisation. DPE : NC

Réf: 0SSG-CQF-C60

Investissement locatif



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE - DANTON 90 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Situé dans un bel immeuble, vous apprécierez le parquet d'origine et la belle hauteur sous plafond. Double exposition Est-Ouest. Actuellement loué, le revenu locatif annuel est de 6319 € hors charges. DPE : E - GES : E

Réf: 0E0G-JFK-9TU

Investissement locatif



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 99 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Nous vous proposons de venir découvrir ce grand F2 de 57 m² qui est vendu loué. Le revenu locatif annuel hors charges est de 7131€, ce qui donne une rentabilité de 7%. Ch: 360€/an, Lots Hab: 8, Proc: Non. DPE : E - GES : E

Réf: UT6J-XC2-RXJ

Nouveauté



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE - GRAND HAMEAU 248 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Pavillon récent de 99m² en parfait état. Belle pièce de vie de 36,50m², cuisine ouverte am-éq. Poêle à granulés. A l'étage, 3 chambres et 1 suite parentale. 2 sdb, 2 WC. Terrasse, jardin, grand garage. DPE : C - GES : A

Réf: 74ZX-AL6-470



SOS-BRICOLAGE

07 66 68 49 93

www.sos-bricolage.com







SOS-BRICOLAGE

SOS-JARDINAGE

SOS-SERVICES



service à la personne

50%

de réduction d'impôts!

f

in

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N°1

LE HAVRE 98 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison située dans le secteur de la Vallée Bereult, avec jardin exposé sud-ouest. Elle comprend un séjour lumineux de 26 m², une chambre, cuisine, salle de bains avec WC, grenier et parking. Proche des commodités. DPE : E - GES : E

Réf: QRVV-5GW-M4T

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N°3

LE HAVRE 250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Sanvic – Charmante maison de 2008, 90 m² au sol, 3 chambres, cuisine ouverte sur salon avec poêle à bois. Jardin, terrasse, balcon, sous-sol complet avec buanderie et fosse. Confort et calme en plein cœur de Sanvic. DPE : D - GES : C

Réf: HC52-REI-F6Y

Baisse de prix



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N°1

LE HAVRE 246 750 €

Honoraires à la charge du vendeur

Rénovée. RDC : cuisine, salon. 1^{er} étage : palier, 2 chambres dont 1 avec dressing, salle d'eau et wc. 2^{ème} étage : chambre. Jardin exposé S/O, 2 dépendances. DPE : C - GES : C

Réf: 40L3-SB1-D8T

Coup de cœur



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N°1

LE HAVRE 144 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Mont Gaillard, T3 de 82 m² rénové au 7^{ème} étage avec ascenseur. Séjour 30 m² (poss. 3^{ème} chambre), cuisine équipée, 2 chambres, balcon 20 m². Lumineux, calme, copropriété sécurisée. Proche commodités. DPE : D - GES : C

Réf: XWGF-A84-Q4X

À saisir



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N°1

LE HAVRE 138 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Le Havre – Volcan / Halles. Appartement de 45 m² à rénover dans un bel immeuble avec ascenseur. Idéal résidence principale ou investissement locatif. Proche commerces, transports, et toutes commodités. À saisir ! DPE : D - GES : D

Réf: RFUA-1ZC-M1G

Coup de cœur



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N°1

LE HAVRE 535 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Dollemerd – Maison rénovée de 140 m² avec prestations haut de gamme. Séjour lumineux de 65 m² avec cuisine ouverte et poêle à bois, ouvrant sur plusieurs terrasses et un jardin paisible. Trois chambres, chacune avec salle d'eau, dont une suite parentale avec grand dressing. Bureau, buanderie, garage et deux places de stationnement complètent ce bien. Isolation optimisée. Coup de cœur garanti. DPE : C - GES : C

Réf: RVEE-4GV-FHS

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N°3

LE HAVRE 138 700 €

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez cet appartement de 100 m² en plein cœur du Havre. Il offre 3 chambres, un séjour spacieux, un balcon, ainsi qu'un ascenseur et un garage pour un confort optimal. Proche des écoles et des transports en commun. DPE : C - GES : C

Réf: 40RV-Q42-Q03

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N°1

LE HAVRE 389 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Hyper centre – Appartement de 144 m² avec balcon, lumineux séjour de 50 m² avec cheminée, 3 chambres, sdb, sdd, cuisine rénovée. Garage fermé. Aucun travaux à prévoir. Confort et cachet en plein cœur de ville. DPE : D - GES : D

Réf: USWG-IUJ-CNX

À saisir



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N°1

LE HAVRE 110 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison à rénover entièrement. Jardin privatif. DPE et GES : Non soumis. Maison dépourvue en chauffage. DPE : NC - GES : NC

Réf: OIYO-PD4-AJH



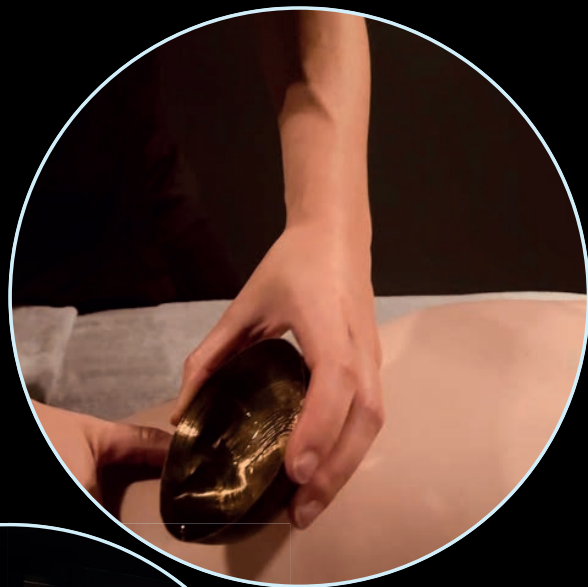
LES VINS DE LA TRANSAT

Pour tous vos événements particuliers et professionnels !

92 - 92 bis Rue Dicquemare - 76600 le Havre - Tél : 02 49 49 03 91 - Centre ville - Parking Gratuit

Gagner un soin du corps pour la fête des mères

★★★★
HOTEL · SPA
RESTAURANT
*Vent
d'Ouest*



Orpi



Bon de participation à déposer
dans l'une de vos agences ORPI
(Le Havre, Montivilliers, Octeville, Criquetot)

NOM :

PRENOM :

TELEPHONE :

E MAIL :

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

À saisir



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N°3

ANGERVILLE L'ORCHER 290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de 132 m² à Angerville-l'Orcher avec 4 chambres, grand salon, salle de bains avec douche à l'italienne, sous-sol complet, jardin, terrasse, parking. Proche école, idéale pour une famille. DPE : D - GES : B

Réf : 4XLA-DIG-MCB

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N°3

GONFREVILLE L'ORCHER 252 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

À Gonfreville-l'Orcher, maison de 101 m² avec 3 chambres, bureau, salon lumineux, jardin bien exposé et sous-sol complet. Proche écoles et transports. Idéale pour ceux cherchant confort et praticité. DPE : D - GES : D

Réf : GF7P-G6K-1WJ

Campagne de Saint-Romain



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N°3

EPRETOT 212 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de 99 m² à Épretot sur 500 m² de terrain. Séjour avec cheminée, cuisine ouverte, salle de douche, buanderie, 3 chambres à l'étage. Environnement calme, proche commodités. A découvrir sans tarder. DPE : E - GES : E

Réf : GTRX-5H5-NUD

Baisse de prix



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N°3

PARC D'ANXTOT 274 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Contemporaine. 2 chambres avec dressing, cuisine aménagée ouverte sur salon, salle de douche. Buanderie et wc séparé. Terrasse avec pergola donnant sur jardin, belle exposition. DPE : A - GES : A

Réf : M7U5-TZM-64T

Baisse de prix



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N°3

ETAINHUS 360 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CAMPAGNE SAINT ROMAIN – Charmante longère de 4 chambres avec vaste séjour de 45 m², cheminée et véranda. Jardin de 1700 m² et terrasse ensoleillée. Un cadre paisible, idéal pour les amateurs de nature. A découvrir ! DPE : E - GES : E

Réf : TE4A-YSS-SAA

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N°2

OCTEVILLE SUR MER 515 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

À Octeville-sur-Mer, belle maison de maître de 183 m² sur 3000 m² de terrain. Elle offre une véranda de 45 m², un séjour avec poêle à bois, une cuisine aménagée, une chambre parentale et une salle de douche en RDC, 4 chambres supplémentaires dont un studio indépendant, salle de sport, nombreux rangements. Maison en excellent état, alliant charme et modernité. Une belle opportunité à découvrir ! DPE : C - GES : C

Réf : C5J0-9B6-PX8

Vendue Louée



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N°3

GOMMERVILLE 316 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Vendue louée : 1150 € CC. RDC : salon - séjour ouvert sur véranda, cuisine séparée, wc indépendant, chambre, salle de douche. 2^{ème} étage : 2 chambres. Sous-sol complet, garage, stationnements extérieurs. DPE : E - GES : B

Réf : VLKZ-E19-RZ6

TURRETOT



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N°2

133 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Terrain viabilisé de 1158 m², libre de constructeur, plat et hors lotissement. DPE : NC - GES : NC

Réf : WKEE-N69-LOI

LE HAVRE



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N°3

140 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CENTRE VILLE – COTY Appartement T2 de 61 m² avec cuisine ouverte sur séjour lumineux, chambre, salle de bain et WC séparés. Nombreux rangements, bon état général. Idéalement situé au cœur du Havre, proche commodités. DPE : E - GES : B

Réf : 3968



HAVRE ELEC SERVICES
ELECTRICITE GENERALE

4,6 ★★★★★ 41 avis

VOTRE ÉLECTRICIEN AU HAVRE



ÉLECTRICITÉ GÉNÉRALE



ENTREPRISE TERTIAIRE



DÉPANNAGE ÉLECTRIQUE

16 Rue Turenne, 76600 Le Havre, France - www.havre-elec-services.com

UNE PANNE ? APPELÉZ-NOUS ! **02 35 46 59 80**



CASABOX

Location de stockage

La Solution pour

Particuliers et Professionnels

MR VILQUIN

07 64 43 06 86

83 rue du Général Hoche 76600 LE HAVRE

contact@casabox-lehavre-76.fr

casabox-lehavre-76.fr

Coup de cœur



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N°1

SAINT ROMAIN DE COLBOSC 620 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de caractère rénovée sur terrain plat. Grand salon avec cheminée, cuisine équipée, 2 suites parentales, 2 chambres, salle de jeux. Dernier étage : suite de 100 m². Parking, garage et dépendance. DPE : C - GES : C

Réf : X7OQ-G11-BPK

Maison de ville



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N°3

FONTAINE LA MALLET 338 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Briques et silex, rénovée. 3 chambres spacieuses, séjour - salon, salle de bains, salle de douche à l'italienne, 2 wc. Jardin et parking extérieur. DPE : D - GES : B

Réf : CLI8-B2D-2BI

Campagne



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N°1

SAINT ROMAIN DE COLBOSC 560 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison sur terrain plat. Terrasse, double garage avec grenier et stationnement. RDC : salon - séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc. Etage : 3 chambres. Sous-sol complet. DPE : G - GES : G

Réf : J1N8-VHH-DAH

À saisir



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N°1

HARFLEUR 189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Au cœur de la ville, non mitoyenne. 3 chambres, pièce semi-ouverte sur le séjour lumineux, bureau, cuisine aménagée et équipée, SDB, jardin. Belle exposition. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E - GES : E

Réf : 8ZVO-XQO-DRR

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N°1

SAINT JEAN DE LA NEUVILLE 265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

À 10 min de la gare de Bréauté, maison de 144 m² exposée sud-ouest. 4 chambres dont une en rdc, bureau, séjour avec cheminée, aucun travaux à prévoir. Terrain de 1 000 m², garage, sous-sol complet. École à 2 min à pied. DPE : D - GES : B

Réf : VV9Y-4LJ-ZW9

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N°1

OCTEVILLE SUR MER 768 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Octeville-sur-Mer, maison contemporaine de 243 m² sur 1600 m² de terrain. 5 chambres, séjour de 70 m², mezzanine, jardin, terrasse, cuisine d'été, potager, géothermie, domotique. Aucun travaux à prévoir, cadre paisible. DPE : B - GES : A

Réf : Z8JE-3HD-W60

Exclusivité



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N°3

GOMMERVILLE 420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Chaumière de 199 m² à Gommerville avec dépendance de 30 m² sur 2150 m² de terrain. 3 chambres, grande pièce de vie, cave à vins, terrasse plein sud, bain nordique. Idéal maison d'amis ou gîte. Charmant et au calme. DPE : C - GES : C

Réf : QR8T-2GW-XJS

À saisir



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N°1

SAINTE ADRESSE 396 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

1^{er} niveau : Double garage, 3 chambres, 2 salles de douche et bureau. 2nd niveau : salon - séjour, cuisine. Dépendance. Terrain. Parcelle de 220m² constructible. DPE : E - GES : E

Réf : G9PW-0H8-JV7

TERRAIN CONSTRUCTIBLE À VENDRE avec Orpi



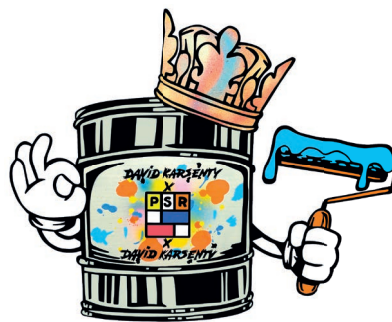
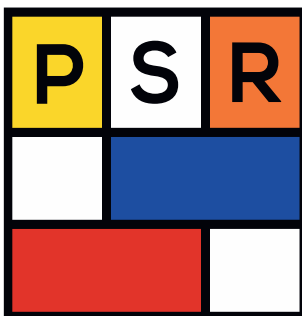
Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66 - Choix N°3

BEAUREPAIRE 91 700 €

Honoraires à la charge du vendeur

Terrain constructible de 1200 m², idéalement situé. DPE et GES : Non soumis

Réf : 9QS5-OIF-411



21 Rue Louis Eudier
76600 Le Havre
accueil@psr-lehavre.fr
www.psr-lehavre.fr





Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

LA REMUEE 332 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Spacieuse et lumineuse, cette maison récente offre un cadre de vie paisible. Entrée, Séjour-salon ouvert sur cuisine aménagée. Cellier & buanderie, 3 chbres sdb. À l'étage: 2 gdes chbres + sde. Garage double. DPE : B

Réf: CFE4-UO5-L8F

Terrain



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

EPOUVILLE 123 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Terrain constructible non viabilité de 458 m² plat bien exposé. Emprise au sol de 35% de la parcelle soit (construction 160m² au sol). Le raccordement aux réseaux Eau, Elec, TAE et PTT au pied de rue (chiffré). DPE : NC

Réf: NDK0-NQA-L87



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

MANEGLISE 595 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Superbe Manoir normand de 1588 d'environ 225 m² édifié sur 3620 m² : Au rdc: entrée, séjour chem insert, cuis amén, salon avec âtre, petit salon, lingerie, sdb wc. Etage: palier, 4 chbres, sdd wc + dépendances et garage. DPE : D

Réf: 682W-VLU-D64



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

MONTIVILLIERS 290 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Maison de 111 m² éditée sur parcelle de 791m². Ss-sol complet (garage 2 voit) Rdc : Entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, wc et 1 chbre (9m²). 1^{er} étage : sdb + wc et 3 chbres. DPE : E

Réf: HSYZ-ANE-PO2

Nouveauté



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

FONTAINE LA MALLET 465 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Maison beaux volumes 155 m² comprenant : entrée, vaste séjour, cuis amén, chbre avec sdd, wc. À l'étage: 4 chbres, sdb, wc. Sous-sol complet. Beau terrain 900 m². DPE : C

Réf: FJ5E-6TQ-V13

Coup de cœur



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

GAINNEVILLE 242 500 €
Honoraires à la charge du vendeur

Cette maison allie caractère historique et confort moderne pour un cadre de vie idéal : 3 chbres, salon accueillant, cuis moderne. Jardin, idéal pour se détendre ou partager des instants en plein air. Un grenier. DPE : D



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

MONTIVILLIERS 276 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Cette maison offre de beaux volumes : Vie de plain pied: entrée, séjour + chem, cuis amé, veranda, sdb, wc, 2 chbres. À l'étage: gd palier (chbre possible), 2 chbres, sdd + wc. Buanderie. Garage. Beau terrain de 1330 m². DPE : E

Réf: Q0R9-W70-BJ0



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

MONTIVILLIERS 349 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Belle propriété bourgeoise 235 m² à rénover intégralement sur 2100 m² de terrain : vaste séjour lumineux, 6 chbres, 2 bureaux. Deux caves. De très grandes dépendances de 100 m², parfaites pour un atelier. DPE : F

Réf: MYV9-EGL-29J



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

SAINT AUBIN ROUTOT 325 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Maison de 140 m² éditée sur une parcelle de 1.200 m² offrant tout le confort: séjour 36 m² avec cheminée, cuis amén, 5 chbres (1 en rdc), veranda, 2 sdd et 2 wc. Grand garage. DPE : C

Réf: G5QM-K0U-ZDR

Réf: 13391

- Enseigne
- Panneaux
- Stickers
- Flocage
- Objet Publicitaire
- Décors de véhicules
- Impression Numérique
- Bache/PVC



Impressionne vos projets !

Tél. 02 35 54 54 60

contact@caux-anis.fr • Avenue du Cantipou - 76700 Harfleur

contact@caux-anis.fr

V.P.C.

S A R L V A U C L I N

02 35 30 76 62

contact@sarl-vauclin.fr

SALLE DE BAIN
CHAUFFAGE
RAMONAGE
PLOMBERIE
VENTILATION
CLIMATISATION

Nos services :

- Nettoyage avant et/ou après déménagement
- Gestion des ordures ménagères
- Retraits des encombrants
- Intervention après sinistre
- Nettoyage de moquettes
- Nettoyage après travaux
- Nettoyage de vitres

Contactez nous pour un devis,
c'est gratuit et sans engagement.
Avec le code ORPI, bénéficiez d'avantages
supplémentaires !



la
normande
de
nettoyage

la
normande
de
nettoyage

Le Havre, Brionne, Fécamp,
Yvetot, Pont-Audemer



02 35 43 01 10

Site internet
www.normande-nettoyage.fr

Orpi 9 Agences

TRANSACTION LOCATION - GESTION IMMOBILIER POUR LES PROFESSIONNELS SYNDIC DE COPROPRIETE



**Octeville sur Mer
Seine Immobilier**
7 rue Félix Faure
02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com



**Criqueotot l'Esneval
Seine Immobilier**
1 Bis place du général Leclerc
02 35 22 26 66
seineimmobilier-criqueotot@orpi.com



**Montivilliers
Mesnil Immobilier**
5 rue de la République
02 35 30 33 18
montivilliers@orpi.com



**Le Havre
Cabinet Guillotte**
51 Place de l'hôtel de ville - Le Havre
02 35 19 27 19
cabinetguillotte@orpi.com



**Le Havre
YS Immobilier Gestion**
8 4 rue Bernardin de St Pierre - Le Havre
02 35 42 41 02
ys-immobilier@orpi.com



**Le Havre
Mesnil Immobilier**
38 rue Henry Génestal - Le Havre
02 35 41 22 48
mesnilparvis@orpi.com



**Le Havre
Seine Immobilier**
57 rue Paul Doumer - Le Havre
02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com

**Le Havre
YS Immobilier Transaction**
98 rue Bernardin de St Pierre - Le Havre
02 35 22 35 70
ys-immobilier@orpi.com



Service Professionnel
02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com

**Le Havre
YS Immobilier Syndic**
90 T rue Dicquemare - Le Havre
02 35 46 35 34
ys-immobilier@orpi.com



ORPI Agences YS Immobilier – Capital social : 603 100 € – siège social : 84 Rue Bernardin de Saint Pierre – 76600 LE HAVRE – RCS : 365500131 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre – TVA : FR86365500131 – Carte professionnelle : CPI 76052018000024403 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard – 76600 Le Havre – Montant de la garantie financière : S : 8 200 000 €, G : 500 000 € et T : 110 000 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : Lloyd's – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 4 rue des Petits Pères – 75002 PARIS | **ORPI Agence Mesnil Immobilier** Capital social : 250 000 € – siège social : 38-40 rue Henry Génestal 76600 Le Havre – RCS : B303815435 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre – TVA : FR76303815435 – Carte professionnelle : CPI 7605 2018 000 025 727 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 7 Place de la Madeleine 76036 ROUEN Cedex – Montant de la garantie financière : T 120.000 € – G 280.000 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89 RUE LA BOETIE 75008 PARIS | **Orpi Seine Immobilier** Capital social : 35 000 € – siège social : 57 Rue Paul Doumer 76600 Le Havre – RCS : 512673906 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Havre – TVA : FR12512673906 – Carte professionnelle : CPI 7605 2016 000 003 831 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard, 76600 Le Havre – Montant de la garantie financière : T 30 000 € G 300 000 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : + SIMPLE – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 200 Avenue de Colmar – 67100 STRASBOURG | **ORPI Cabinet GUILLOTTE** Capital social : 55 000 € – siège social : 51 Place De L'Hotel De Ville B.P. 1218 76600 Le Havre – RCS : 36850008800027 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : 36850008800027 – TVA : FR06368500088 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : CCI CPI 7605 2016 000 009 470 – Montant de la garantie financière : 3 600 000,00 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS 8.