

# BLISS ET FOCH



*Agence immobilière depuis 1895*



**TRANSACTION – GESTION – LOCATION**

# = BLISS ET FOCH =

## *Notre Agence*

**Bliss et Foch : Une agence immobilière emblématique de Biarritz depuis 1895.**

Fondée en 1895, l'agence Bliss et Foch incarne 130 ans d'expertise et de passion dans l'immobilier à Biarritz. Située au cœur de cette ville phare de la côte basque, elle est la deuxième agence immobilière historique de la région, un témoignage de son enracinement et de sa durabilité dans un marché en constante évolution.

Notre agence est un acteur majeur de l'immobilier à Biarritz, forte d'une histoire et d'une expertise qui traversent les générations.

Dirigée par Didier Lepinoux et Raphaële Julia, l'agence s'appuie sur leur professionnalisme et leur approche personnalisée pour répondre aux besoins d'une clientèle locale et internationale. Avec un profond respect pour l'histoire et le patrimoine de Biarritz, Bliss et Foch continue de jouer un rôle majeur dans la vie immobilière de la ville.

Bliss et Foch propose une gamme complète de services :

- **Transaction** : Faciliter l'achat et la vente de biens, en alliant tradition et innovation, tout en valorisant les spécificités uniques du marché local.
- **Location** : Accompagner les locataires et propriétaires dans la recherche et la gestion de biens adaptés.
- **Gestion** : Offrir une gestion locative clé en main, combinant professionnalisme et sérénité pour les investisseurs.

Grâce à une équipe de professionnels passionnés et expérimentés, nous vous accompagnerons dans toutes vos démarches immobilières en vous offrant un service personnalisé, en toute transparence et avec un profond respect des valeurs qui font la réputation de notre agence.

📍 3 Avenue Maréchal Foch - 64200 Biarritz

☎ 05 59 22 76 72 - 06 72 22 22 07

✉ [agence@blissetfoch.com](mailto:agence@blissetfoch.com)

🌐 [www.blissetfoch.com](http://www.blissetfoch.com)



# = BLISS ET FOCH =

## ANGLET

1 272 000 €



Entre 5 Cantons et mairie, au calme, belle villa T4 de 150 m<sup>2</sup> sur parcelle de terrain de 817 m<sup>2</sup>. Piscine avec pool house . Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 - DPE : NC

Réf : DL5093

## BIDART

720 000 €



Emplacement idéal pour ce très bel appartement T3 de 71 m<sup>2</sup> dans une magnifique résidence de 2021, à proximité immédiate à pied du golf d'Ilbarritz et de la plage. 2 Parkings. Charges annuelles: 1740 € Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 - DPE : VI

Réf : DL4099

## CIBOURE

1 489 500 €



Maison Basque années 60, potentiel pour cet appartement de 177.52 m<sup>2</sup> à rafraîchir, vue dégagée sur baie. 2 garages, 2 caves et 1 local. Stationnement possible. Copropriété de 18 lots. Charges annuelles : 2500 €. Grégoire LEPINOUX 07 86 25 66 20 DPE : D

Réf : GL5069

## BIARRITZ

530 000 €



Plein cœur de Biarritz, Saint Charles, appartement 3 pièces de 67 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage d'une magnifique bâtisse de standing avec parc et ascenseur. Cave 10 m<sup>2</sup>. Copropriété de 72 lots. Charges annuelles : 1680 euros. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 DPE : E

Réf : DL5077

# = BLISS ET FOCH =

## BIARRITZ

716 000 €



Exclusivité

EXCLUSIVITE. Emplacement exceptionnel pour cet appartement à rénover entièrement de 97.65 m<sup>2</sup> carrez dans une très belle bâtisse du début du XXème siècle. Charges annuelles: 2844 € . Didier Lépinois 06 72 22 22 07 DPE : NC

Réf : DL5105

## BIARRITZ

840 000 €



Vue Mer

Emplacement exceptionnel au pied de la grande plage. Appartement 4 pièces de 80.69 m<sup>2</sup>. Salon / Salle à manger, cuisine séparée, 3 chambres, salle de bains et Wc. Copropriété de 10 lots. Charges annuelles : 1524 €. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : E

Réf : DL5068

## BIARRITZ

890 000 €



Co-exclusivité

Située à Biarritz, belle maison des années 50 de 130 m<sup>2</sup> sur deux niveaux sur une parcelle de terrain de 729 m<sup>2</sup>. Grand garage de 38 m<sup>2</sup>. Piscine chauffée et protégée. Grégoire LEPINOUX 07 86 25 66 20 DPE : D

Réf : GL5088

## BIARRITZ

320 000 €



Proche centre

Biarritz. A proximité du centre, dans le quartier Chelitz, appartement T3 lumineux au 1<sup>er</sup> et dernier étage. commerces à pieds. Didier Lépinois 06 72 22 22 07 DPE : NC

Réf : DL 5109

# = BLISS ET FOCH =

## BIDART

1 590 000 €



Bidart, sur le plateau, proche des plages et dans un quartier très recherché, maison 6 pièces à rénover entièrement de 120 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 875 m<sup>2</sup>. Possibilité de stationnement. Plage et Commerces à pied. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : F

Réf : DL1590

## ANGLET

1 750 000 €



Proche Forêt Chiberta, commerces à pied. Villa de 160 m<sup>2</sup> sur parcelle de 1 019 m<sup>2</sup>. Salon/ SAM / cuisine, 4 ch, 1 salle de bains, 1 salle d'eau et 2 wc. Exposition sud. Appartement indépendant de 70 m<sup>2</sup> et 4 garages. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 DPE : C

Réf : CL5096

## BIARRITZ

850 000 €



Quartier prisé Saint Charles à Biarritz, appartement 4 pièces entièrement rénové de 84,47 m<sup>2</sup> Carrez avec grande terrasse et un jardin. Copropriété de 11 lots. Charges annuelles : 400 euros. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 DPE : A

Réf : DL5055

## BIARRITZ

449 500 €



Quartier Saint-Martin. Appartement T5 de 91.74 m<sup>2</sup> à rafraichir au 2<sup>ème</sup> étage. Terrasse couverte deux balcons. Cave et place de parking privative. Copropriété de NC lots. Charges annuelles : 1.340 euros. Grégoire LEPINOUX 07 86 25 66 20 DPE : C

Réf : GL5052

# = BLISS ET FOCH =

## ANGLET

972 000 €



Aux portes de Biarritz, au dernier étage sans vis-à-vis, superbe appartement T4 de 129 m<sup>2</sup> au calme et avec une très belle vue sur la verdure, double garage et parking extérieur. Charges annuelles: 3672 €. Grégoire Lépinoux 0786256620 - DPE : B

Réf : GL5108

## BIARRITZ

664 000 €



Emplacement idéal pour ce très bel appartement T3 traversant de 67,65 m<sup>2</sup> avec garage situé en étage élevé, à proximité immédiate à pied des commerces de la place Clemenceau et de la plage. Ascenseur. Ch/an 1512 €. Grégoire Lépinoux 07.86.25.66.20 - DPE : D

Réf : GL5101

## ANGLET

830 000 €

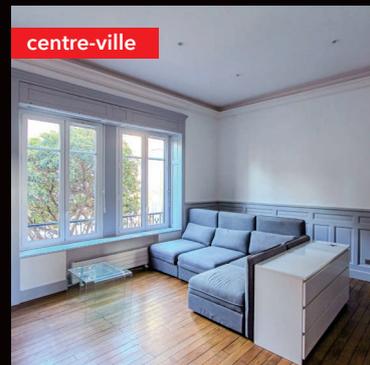


Anglet, dans un quartier calme à proximité des écoles, transports en commun et commerces, appartement T4 entièrement rénové en 2024 de 93.84 m<sup>2</sup> avec un jardin privatif de 290 m<sup>2</sup>. Didier Lépinoux 06 72 22 22 07 DPE : VI

Réf : DL5086

## ANGLET

318 000 €



Idéalement situé en plein cœur du centre-ville de Biarritz, à proximité immédiate de la grande plage, beau studio de 27.88 m<sup>2</sup> Carrez avec terrasse de 5.50 m<sup>2</sup>. Charges annuelles 716 €. Didier Lépinoux 06 72 22 22 07 DPE : NC

Réf : DL 5103

# = BLISS ET FOCH =

## ANGLET

1 955 000 €



Anglet Parc d'Hiver, belle propriété à rafraichir divisée en 3 appartements sur un terrain de 1 195 m<sup>2</sup>. Débarras de 30 m<sup>2</sup> à aménager, abri jardin et garage fermé. Grégoire LEPINOUX 07 86 25 66 20 DPE : NC

Réf : DL5012

## BAYONNE - LYCÉE LAUGA

361 000 €



Bayonne, bel appartement T3 offre une superficie de 66,43 m<sup>2</sup>, une grande terrasse de 27.60 m<sup>2</sup> orientée Sud. Un parking et une cave. Proximité des transports en commun. Charges annuelles : 953.68 € Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 - DPE : C

Réf : DL5104

## BIARRITZ

495 000 €



En plein cœur de Biarritz, entre l'hyper centre et St-Charles, bel appartement T2 de 47 m<sup>2</sup>. Une grande terrasse, une place de parking et une cave complète ce bien. Charges annuelles: 3156 €. Grégoire Lépinoux 07.86.25.66.20 - DPE : NS

Réf : GL5100

## BIARRITZ

493 500 €



Mode de vie tout à pied. Appartement de 80.64 m<sup>2</sup> Carrez. Salle à manger avec accès sur le balcon. Séjour, cuisine séparée, 2 chambres, salle de bains, wc. Copropriété de 2 lots. Charges annuelles : 280 euros. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : E

Réf : DL5025

# = BLISS ET FOCH =

Programme neuf - Anglet - Biarritz



## ANGLET

Du T2 au T5

**De 345 000 € à 1 890 000 €**

Programme neuf de style basco-hispanique. Paysage verdoyant à l'ambiance apaisée. Résidence de haut standing éco-responsable dans un havre de paix en plein centre-ville, à 100 mètres du tram bus. Livraison prévue le 1er trimestre 2026. Appartements spacieux et climatisés du T2 au T5 avec terrasses et grands jardins. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : A

Réf : RESIDENCE TICHINA



Appartement 800s

# = BLISS ET FOCH =

Dernières opportunités à saisir



## ANGLET

Du T2 au T5

De 345 000 € à 1 890 000 €

Idéalement située dans la rue Sainte Marguerite, entre mairie et Stade Aguilera. En retrait des axes de circulation, la résidence jouit d'un calme étonnant pourtant situé au cœur de l'agglomération et de ses commodités. Innovations technologiques répondant aux normes les plus exigeantes en matière d'énergie et d'environnement (RE2020 énergie) : HITACHI-TRIPLE C R32. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : A

Réf : RESIDENCE TICHINA



## AHETZE

Villa

**1 690 000 €**

Vue dégagée sur les montagnes. Proche bourg, magnifique villa de 280 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 2 000 m<sup>2</sup>. Superbe Salon lumineux, 4 ch, 2 sdb. Pool house. Grand garage. Piscine couverte. Appartement à aménager de 55 m<sup>2</sup>. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : C

Réf : DL5087

## BIARRITZ

**790 000 €**



Proche centre-ville, appartement lumineux 3 pièces de 89.72 m<sup>2</sup> en étage élevé dans une résidence sécurisée avec gardien et ascenseur. Une cave et un garage. Copropriété de 350 lots. Charges annuelles : 2.760 €. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 DPE : C

Réf : DL790

## ANGLET

**376 500 €**



Proche à pied de tous commerces et transports en commun, appartement 4 pièces de 76.52 m<sup>2</sup> Carrez au 3<sup>ème</sup> étage d'une résidence sécurisée. Cave privative. Copropriété de 834 lots. Charges annuelles : 1920 €. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 DPE : C

Réf : DL5084

# = BLISS ET FOCH =

## LABENNE

210 000 €



À proximité immédiate du centre, des commerces et transports, appartement 2 pièces de 43.43 m<sup>2</sup> Carrez au rez-de-chaussée avec terrasse et jardin privatif. Parking privatif extérieur. Charges annuelles 768 €. Grégoire Lépinoux 07 86 25 66 20 DPE : C

Réf : GL5062

## BIARRITZ

548 000 €



Proximité immédiate Côte des Basques & Halles, appartement 76.28 m<sup>2</sup> Carrez à rénover au 4e étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Aperçu mer. Cave privative. Copropriété de 22 lots. Charges annuelles : 1.740 €. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : NC

Réf : DL21992

## BIARRITZ

530 000 €



Proche centre. 3 pièces de 68,47 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin privatif. Salon / Salle à manger, cuisine, salle d'eau, wc, 2 chambres. Cave. Possibilité parking. Copropriété de 12 lots. Charges annuelles : 1.156 euros. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 DPE : F

Réf : DL4993

## ANGLET

1 390 000 €



Place Lamothe, à proximité du marché de Quintau et des écoles, belle maison T5 de ville rénovée en 2024 de plus de 260 m<sup>2</sup> avec extérieur et piscine, garage. Prestations haut de gamme. Grégoire Lépinoux 07.86.25.66.20 - DPE : B

Réf : GL

# = BLISS ET FOCH =

## ANGLET

710 000 €



5 Cantons, proche commerces et transports. Appartement T3, de 81.26 m<sup>2</sup> avec grande terrasse, dans une résidence de standing sécurisée. Deux garages. Livraison 10.2025. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 DPE : A

Réf : DL5095

## BIARRITZ

287 000 €



Dans une belle bâtisse du XIXe, studio exposé plein sud sans vis-à-vis. Séjour avec grands placards, cuisine équipée et aménagée. Salle d'eau / Wc. Parking. Copropriété 24 lots. Charges annuelles : 840 euros. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : F

Réf : DL 5097

## ANGLET

318 000 €



Proche place Lamothe et complexe sportif El Hogar, T3 entièrement rénové au dernier étage. Proche commerces, transports et écoles. Garage et place de parking. Copropriété de 6 lots. Charges annuelles : 720 €. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : C

Réf : DL5082

## BIARRITZ

240 000 €



Situation exceptionnelle pour ce beau studio en bord de mer avec une très belle vue sur la ville d'une superficie de 25.16 m<sup>2</sup>. Entrée / Séjour / Salle à manger / Cuisine, salle de bains, wc. Terrasse. Ch/an 708 €. Didier Lépinoux 06.72.22.22.07 - DPE : E

Réf : DLB240

# = BLISS ET FOCH =



## BIARRITZ

Villa

**3 950 000 €**

Villa sans vis-à-vis de 250 m<sup>2</sup> dans un quartier résidentiel proche plage et Golf d'Ilbarritz. Vaste pièce de vie avec terrasse et piscine. 2 suites parentales, 3 chambres, salle d'eau, bureau et salle de sport. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : VI

Réf : DL5060

## ANGLET

**730 000 €**



Programme neuf de style basco-hispanique. Superbe et grand appartement 3 pièces de 86.25 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage exposé Est. Double box sous-sol. Très calme. Rare ! Frais de notaire réduits. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : A

Réf : DL106-107

## ANGLET

**318 000 €**



Proche centre et mairie, très bien desservie par les transports, appartement 2 pièces de 43.25 m<sup>2</sup>. Un parking en sous-sol. Copropriété de 100 lots Charges annuelles : 797 €. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : B

Réf : DL5001

# = BLISS ET FOCH =

## ANGLET

691 000 €



Résidence neuve de très haut standing. Superbe appartement 3 pièces de 83.15 m<sup>2</sup> au RDC exposé Sud-Est avec terrasse de 14.56 m<sup>2</sup> et jardin privatif de 153.54 m<sup>2</sup>. Box en SS. Très calme. Frais de notaire réduits. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 DPE : A

Réf : TICHINA

## ANGLET

985 000 €



Programme neuf de style basco-hispanique. Superbe et grand appartement 4 pièces de 115.90 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage exposé Sud et Est. Double box sous-sol. Parking extérieur. Très calme. Rare ! Frais de notaire réduits. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : A

Réf : TICHINA

## CAPBRETON

689 000 €



À quelques minutes des plages, quartier très calme maison de 107 m<sup>2</sup> sur un terrain arboré et clôturé de 692 m<sup>2</sup>. Garage. Piscine. Grégoire LEPINOUX 07 86 25 66 20 DPE : C

Réf : GL5114

## USTARITZ

252 000 €



À proximité du bourg du charmant village d'Ustaritz, bel appartement 3 pièces d'une superficie de 60.34 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'une petite résidence sécurisée. Parking sous-sol et parking extérieur. Grégoire Lépinoux 07.86.25.66.20 - DPE : C

Réf : GL5107

# = BLISS ET FOCH =

## ANGLET

2 625 000 €



En plein coeur de Chibert, villa sur deux niveaux. Salle à manger, cuisine, 4 chambres, salle de bains, Wc. Terrain de 1 490 m<sup>2</sup>. DPE : E

Réf : DL5057

## BIARRITZ

700 000 €



Proche plage et commerces à pied, au dernier étage avec ascenseur, superbe appartement de 77.29 m<sup>2</sup> habitables et 74.34 m<sup>2</sup> loi carrez avec sa magnifique vue mer et montagnes. Cave, local vélos, parking aérien privé. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 DPE : E

Réf : DL5059

## BIARRITZ

840 000 €



En plein cœur du centre-ville de Biarritz, à proximité immédiate à pied des commerces et de la plage, bel appartement d'une surface carrez de 96.22 m<sup>2</sup>. Cave et garage. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 DPE : NC

Réf : DL4979

## BIARRITZ

880 000 €



Coeur centre-ville, appartement 4 pièces à rénover de 90.53 m<sup>2</sup> avec une très belle vue dégagée sur les toits et sur la mer. Cave privative et 1 place de parking. Copropriété de 143 lots. Charges annuelles : 4 344 €. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 DPE : C

Réf : DL5073

# = BLISS ET FOCH =

## ARCANGUES

2 490 000 €



Impasse au calme, villa lumineuse de 290 m<sup>2</sup> avec un bungalow sur un magnifique terrain arboré de 2 430 m<sup>2</sup>. Grand sous-sol de 170 m<sup>2</sup> avec rangements, buanderie, garage plusieurs véhicules, local piscine et cave à vin. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : C

Réf : DL5083

## ARCANGUES

4 500 000 €



Dans un écrin de verdure proche golf d'Arcangues, propriété récente de 400 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 2,3 ha. Salon / SAM, cuisine, 5 chambres, bureau, 5 Wc, 3 salle d'eau, 2 salle de bains, salle de sport. Double garage. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : C

Réf : DL5061

## ANGLET

1 575 000 €



Quartier résidentiel au calme, à proximité du parc d'hiver de Biarritz, Villa de 220 m<sup>2</sup> sur terrain de 711 m<sup>2</sup>. Véranda climatisée, Salon / Salle à manger, cuisine, suite parentale, 2<sup>ème</sup> chambre. Appartement T4. Garage. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 DPE : NS

Réf : CL5048

## ANGLET

1 386 000 €



Quartier les fleuristes, impasse au calme. Maison de plain-pied de 150 m<sup>2</sup> sur parcelle de 1 173 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Exposition sud. Séjour / SAM, cuisine, quatre chambres dont trois avec sa salle d'eau, 4 Wc. Garage. Grégoire LEPINOUX 07 86 25 66 20 - DPE : E

Réf : GL5094