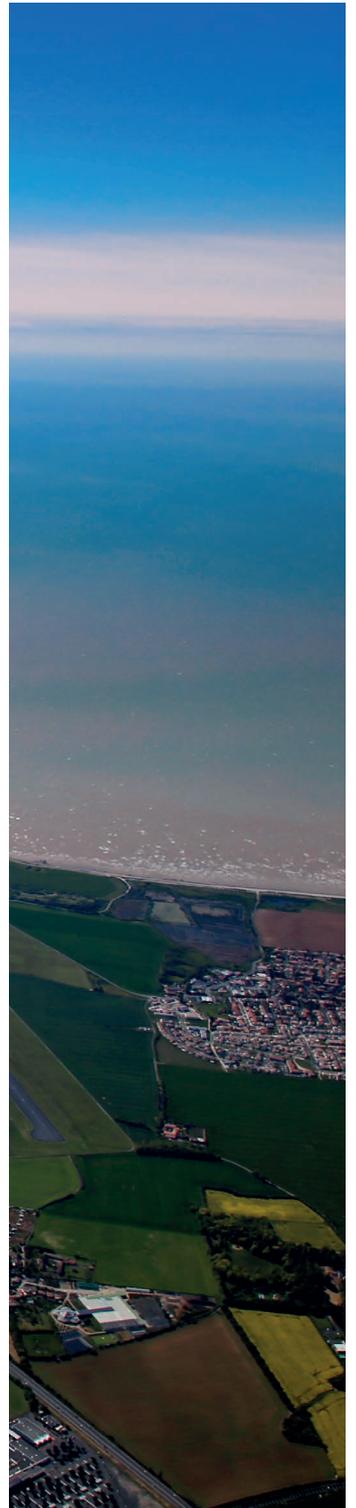


île de Ré immobilier



SAINTE-MARIE-DE-RÉ






Exclusivité

CŒUR DE VILLAGE **630 000 €**

Venez découvrir cet ancien chai rénové avec goût au cœur du village et laissez vous séduire par cet espace entouré de pierres apparentes. Vous serez séduit par son espace salon salle à manger et sa cuisine séparée très fonctionnel, et à l'étage, vous trouverez 3 belles chambres avec placards, une salle d'eau, et un WC ainsi que son espace buanderie. Un extérieur plein de charme, exposé sud et clos de mur en pierre finiront de vous séduire... DPE : en cours

Réf : 308

SAINTE-MARIE-DE-RÉ





Exclusivité

COUP DE CŒUR **698 000 €**

Découvrez cette magnifique maison véritable havre de paix. Un séjour lumineux, exposé plein sud-ouest, vous offre une vue agréable sur le jardin et la terrasse, parfait pour profiter des journées ensoleillées. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, est un espace convivial où vous pourrez concocter de délicieux repas. Deux chambres dont une avec dressing viennent compléter cet ensemble. Le confort est au rendez-vous grâce à un système de chauffage par pompe à chaleur et une climatisation pour les journées chaudes d'été. DPE : C

Réf : 370

**GUY
HOQUET**
SAINTE MARIE DE RÉ

📍 **SAINTE MARIE DE RÉ :**
10 Fbis Place d'Antioche
17740 SAINTE MARIE DE RÉ
☎ **05 54 55 82 00**

📍 **ARS EN RÉ**
17, rue Thiers
17590 ARS EN RÉ
☎ **05 46 29 34 24**

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Exclusivité



COUP DE CŒUR

828 000 €

Découvrez cette magnifique maison, située au cœur de Sainte-Marie-de-Ré, un véritable bijou immobilier qui allie confort et élégance. Vous serez charmé par la luminosité des espaces de vie, conçus pour créer une atmosphère chaleureuse et conviviale, 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille ou vos amis. L'extérieur vous offre un espace agréable, idéal pour profiter des journées ensoleillées. Local à vélos. DPE : C

Réf : 99

RIVEDOUX PLAGE



COUP DE CŒUR

1 770 000 €

Élégante villa de plain-pied construite en 2021 avec des matériaux de qualité. Dès votre arrivée, vous trouverez un premier jardin arboré qui vous accompagnera vers son entrée. Vous découvrirez une belle pièce de vie avec une magnifique cuisine ouverte, un salon salle à manger avec sa cheminée donnant sur le jardin et la piscine. Cette villa se complète avec 3 chambres, dont une grande suite parentale, dressing, buanderie et garage. Une grande terrasse qui vous permettra d'accéder à une 4^{ème} chambre en annexe. Ce lieu magique offre un véritable havre de paix que vous devez rapidement découvrir... DPE A

Réf : 307

**GUY
HOQUET**
ARS EN RÉ

📍 **ARS EN RÉ**
17, rue Thiers
17590 ARS EN RÉ
☎ **05 46 29 34 24**

📍 **SAINTE MARIE DE RÉ :**
10 Fbis Place d'Antioche
17740 SAINTE MARIE DE RÉ
☎ **05 54 55 82 00**

RIVEDOUX PLAGE



PROCHE PLAGE

1 890 000 €

Dès votre arrivée, vous trouverez un premier jardin arboré qui vous accompagnera vers son entrée et s'ouvrira sur une belle pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur la piscine et le pool house. Cette villa se complète avec un espace bureau, 2 chambres dont une grande suite parentale avec dressing. À l'étage, un palier desservant deux jolies chambres et une grande salle d'eau. Jardin avec piscine, pergola bioclimatique et garage. DPE : C

Réf : 202

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



CENTRE VILLAGE

1 240 000 €

Elle sera le lieu idéal pour partager des moments en famille. Son intérieur a été revisité pour en faire un lieu convivial, unique où la pièce de vie rime avec lieu d'échanges que vous soyez au salon, ou en cuisine, vous pourrez échanger facilement avec vos convives et profiter d'une pièce de vie de 60 m². Vous trouverez 3 belles suites parentales avec placards intégrés et chacune leur salle d'eau. Un jardin d'accueil vous permettra de pouvoir stationner en toute facilité, vous profiterez également d'un espace piscine avec son espace pool house plein de charme. DPE : NC

Réf : 283

**GUY
HOQUET**
SAINTE MARIE DE RÉ

📍 **SAINTE MARIE DE RÉ :**
10 Fbis Place d'Antioche
17740 SAINTE MARIE DE RÉ
☎ **05 54 55 82 00**

📍 **ARS EN RÉ**
17, rue Thiers
17590 ARS EN RÉ
☎ **05 46 29 34 24**

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL 580 000 €

Découvrez cette maison à vendre située à Sainte-Marie-de-Ré, emplacement idéal sur le marché immobilier ! Avec ses 76 m² de surface habitable et un terrain spacieux de 474 m², cette propriété offre un cadre de vie idéal. Beaucoup de possibilités, à voir rapidement...DPE : E

Réf : 355

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



LE CHARME DE L'ANCIEN 585 000 €

Charmante maison de village où se mélange le charme de l'ancien et la modernité... Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce à vivre avec cheminée et à l'étage trois grandes chambres et une salle d'eau. Terrasse ensoleillée et stationnement, à voir rapidement. DPE : C

Réf : 422

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



PROCHE COMMERCES 585 000 €

Idéalement située, proche de la place des tilleuls et au calme, venez découvrir cette maison de plain-pied exposée sud-ouest. Cette maison de 90 m² habitable sera vous séduire par son terrain verdoyant et ses nombreuses possibilités. Garage et stationnements. À voir rapidement... DPE : F

Réf : 8024

LES PORTES EN RÉ



RARE 1 590 000 €

Ce bien rare, à la croisée des chemins entre mer et nature, vous offre la possibilité de bâtir votre rêve sur cette île prisée. Découvrez ce terrain d'une superficie de 1471 m², un écrin de verdure situé dans un charmant quartier des Portes-en-Ré. Zone UB.

Réf : 372

**GUY
HOQUET**
ARS EN RÉ

📍 **ARS EN RÉ**
17, rue Thiers
17590 ARS EN RÉ
☎ **05 46 29 34 24**

📍 **SAINTE MARIE DE RÉ :**
10 Fbis Place d'Antioche
17740 SAINTE MARIE DE RÉ
☎ **05 54 55 82 00**





PISCINES  CARRÉ BLEU

**MOBILIER DE JARDIN,
LUMINAIRES, CONSTRUCTION ET
RÉNOVATION DE PISCINES, SPAS,
SAUNAS, HAMMAMS,
ACCESSOIRES, PRODUITS
D'ENTRETIEN**



**ZAC La Croix Michaud, 2 rue des Caillotières, 17630 La Flotte - 05 46 09 53 92
ZAC Belle Aire, 6 rue de Newton, 17440 Aytré - 05 46 30 33 83**

www.lrspa.fr

LOIX



Maison

1 499 000 €

Maison construite en 2024, 168 m². Au rdc, entrée, cuisine, buanderie et WC. Salon/salle à manger, 2 chambres, 2 salles d'eau, dressings. A l'étage, 3 chambres, 2 salles d'eau, 1 salle de bain. Très beaux matériaux. Jardin clos de murs, terrasse bois. Garage. Local vélos. Emplacement idéal. DPE : A

Réf : 020225

LOIX



Maison

499 510 €

Maison à étage centre village de Loix d'environ 82 m², au rez-de-chaussée la pièce de vie est composée d'un salon avec cheminée, d'une cuisine ouverte et d'un coin salle à manger. A l'étage, trois chambres, deux salles d'eau et un wc. Cour extérieure. Préau et cave. Charme des vieilles pierres. DPE : E

Réf : 030225

LOIX



Maison

987 000 €

Maison Loix, 170 m², entrée, buanderie, cuisine aménagée et très beau séjour lumineux avec cheminée, bureau. 5 chambres, 3 salles d'eau. Garage. Préau. Emplacement de stationnements. Excellent état générale. Exposition plein sud. DPE : D

Réf : 040225

LOIX



Maison

1 249 500 €

Maison centre village 178 m². L'entrée offre une cuisine équipée et une très belle pièce de vie lumineuse de 78 m², elle donne accès directement sur le jardin avec piscine et terrasse. 3 chambres au rez-de-chaussée, 3 autres chambres mansardées. 4 salles d'eau. Jardin clos de murs. Stationnements. DPE : D

Réf : 050225



LOIX

Exclusivité



Maison

1 092 000 €

Charmante maison de village, composée au rdc d'un très beau salon avec cheminée, cuisine, chambre et sde avec wc. Pièce de vie annexe. Cour extérieur et petit jardin avec jacuzzi. A l'étage, trois chambres dont un grand dortoir, une sde, une sdb, wc. Garage et buanderie. DPE : D

Réf : 040624

LOIX



Maison

676 000 €

Maison 100 m², au rdc entrée, cuisine, séjour, chambre, salle d'eau et un WC séparé. Deuxième salon avec une buanderie et un local vélos. A l'étage, deux chambres avec placards et une salle de bain avec WC. Jardin clos de murs et patio. DPE : B

Réf : 020324

LOIX



Maison

714 000 €

Maison centre village 105 m² habitable. De plain-pied, elle est composée d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une buanderie, de trois chambres dont une avec son wc indépendant et un lavabo. Une salle d'eau et un deuxième wc indépendant. Jardin clos de murs. Stationnement. Construite en 2019. DPE : D

Réf : 011024

LOIX



Maison

998 400 €

Loix, maison 118 m², dans la maison principale d'une belle pièce de vie avec salon, salle à manger et cuisine ouverte, deux chambres avec chacune une salle d'eau et un wc. En annexe, deux chambres indépendantes avec deux salles d'eau et deux wc séparés. Piscine. terrasse. patio. Stationnement. DPE : D

Réf : 010724



LOIX



Maison de village

799 645 €

Maison ancienne à étage en plein cœur du village de Loix, entièrement rénovée, elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour avec salon (poêle) et cuisine ouverte, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un wc. A l'étage, 2 belles chambres et 1 salle d'eau avec wc. Cour extérieure avec un atelier. DPE : C

Réf : 020824

LOIX



Terrain à bâtir

498 750 €

Terrain à bâtir Loix d'environ 580 m² en zone ub1 du PLUI et en zone blanche du PPRN. DPE : NC

Réf : 030325

LES PORTES-EN-RÉ



Maison

1 560 000 €

Très belle maison entièrement rénovée avec goût en 2024. Pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, 4 chambres avec chacune sa salle d'eau. Beau jardin paysagé avec piscine, agréable préau avec barbecue, 2 à 3 places de stationnement sur 1012 m² de terrain. Maison vendue entièrement meublée. DPE : F

Réf : 040325

LOIX



Maison

1 155 000 €

Maison 174 m², sur un terrain de 420 m², salon cheminée, salle à manger avec cuisine ouverte. Suite parentale avec bureau, sa salle d'eau et dressing. Quatre chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, salon télé et bureau. Piscine chauffée. Terrasse bois. Stationnements. DPE : D

Réf : 010823



LOIX



Maison

439 950 €

Maison centre village de Loix d'environ 55 m² habitable. Au rez-de-chaussée, séjour avec cuisine ouverte et cheminée, à l'étage deux chambres, une salle de bain et un wc indépendant. Terrasse bois et cave. DPE : F

Réf : 051024

ARS-EN-RÉ



Maison

840 000 €

Charme de l'ancien pour cette maison de 160 m², en plein centre d'Ars-en-Ré. Salon/séjour, 5 chambres, cuisine indépendante avec un cellier, salle de bain, wc, débarras. Une cour de 32 m² donne accès à un studio composé d'une pièce principale, d'une kitchenette, d'une salle d'eau et d'un wc. DPE : G

Réf : 010225

LA COUARDE-SUR-MER



Maison

630 000 €

Maison centre village ancienne à étage de 105 m², salon, salle à manger, cuisine, 3 chambres, parquets, tomettes, sde avec WC. Chais/ateliers d'environ 100 m². Grande cour 104 m². Possibilité stationnement. À rénover. Excellent emplacement. Très fort potentiel. DPE : E

Réf : 061123

LOIX



Maison

325 500 €

Maison centre village de Loix, à rénover, composée au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une chambre, d'un wc séparé, d'une salle d'eau et d'un séjour. A l'étage, deux chambres. Petite cour extérieure. Petit pied à terre idéal. DPE : NC

Réf : 061224





CENTRE VILLAGE

425 500 €

Visite virtuelle sur demande. En exclusivité superbe appartement situé à quelques pas du port et des commerces, entièrement rénové, soucieux de préserver avec modernité le charme rhétais. Prestation et matériaux de qualité caractérisent ce 3 pièces de 69 m² comprenant un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, deux salles d'eau, un local vélo et un local commercial de 9 m². Laissez vous séduire par une visite ! DPE : D

Réf : 250



MAISON DE VILLAGE

795 000 €

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Loix, un véritable havre de paix de 120 m². Idéalement située dans un quartier calme et paisible. Avec ses 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, cette propriété est parfaite pour accueillir votre famille ou vos amis. Vous serez charmé par sa cuisine américaine aménagée et équipée, propice aux moments conviviaux ainsi que sa belle pièce de vie très lumineuse et chaleureuse grâce à son poêle à bois qui apportera une ambiance cocooning lors des soirées d'hiver. DPE: NC

Réf : 177

**GUY
HOQUET**
SAINTE MARIE DE RÉ

📍 **SAINTE MARIE DE RÉ :**
10 Fbis Place d'Antioche
17740 SAINTE MARIE DE RÉ
☎ **05 54 55 82 00**

📍 **ARS EN RÉ**
17, rue Thiers
17590 ARS EN RÉ
☎ **05 46 29 34 24**

SAINT-MARTIN-DE-RÉ



Exclusivité



PROCHE MER

670 000 €

En exclusivité, idéalement située au cœur du secteur de la cible où le calme et la sérénité se rencontrent, venez découvrir cette maison au fort potentiel. Elle se compose d'une entrée avec placards, d'une cuisine aménagée, d'une grande pièce de vie avec cheminée donnant sur le jardin exposé au sud, de trois chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un grand sous-sol de plus de 60 m². DPE D

Réf : 320

SAINT-MARTIN-DE-RÉ



FORT POTENTIEL



Exclusivité

553 000 €

Découvrez cette charmante maison de 57 m², nichée au cœur de Saint Martin de Ré, où le calme et la sérénité s'entrelacent. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres, cette demeure est un véritable cocon, baigné de lumière grâce à son exposition plein sud. La cuisine aménagée vous invite à concocter de délicieux repas, tandis que le séjour, apaisant, promet des moments de partage inoubliables. Jardin clos, garage. DPE E

Réf : 342

**GUY
HOQUET**
SAINTE MARIE DE RÉ

📍 **SAINTE MARIE DE RÉ :**
10 Fbis Place d'Antioche
17740 SAINTE MARIE DE RÉ
☎ **05 54 55 82 00**

📍 **ARS EN RÉ**
17, rue Thiers
17590 ARS EN RÉ
☎ **05 46 29 34 24**

RIVEDOUX



MAISON DE CHARME

1 312 500 €

Découvrez cette magnifique maison, nichée au cœur de Rivedoux-Plage, un véritable bijou entièrement rénové de 145 m². Composée d'une grande pièce de vie ouverte, elle crée une atmosphère chaleureuse et accueillante pour profiter des moments inoubliables en famille. Ces quatre belles suites parentales offrent tout le confort dont vous avez besoin. Son jardin et sa piscine, vous invitent à profiter des doux rayons du soleil et des soirées étoilées. DPE EN COURS

Réf : 405

LE BOIS PLAGE EN RÉ



CŒUR DE VILLAGE

997 000 €

Entièrement pensée et repensée dans les moindres détails, pratique et fonctionnelle, elle donne envie de s'y installer au premier regard. Sa cuisine aménagée et équipée vous invite à partager un bon repas et son séjour cocooning avec ces belles hauteurs sous plafond vous donne envie d'y vivre. Deux chambres avec leur salle d'eau et à l'étage un beau dortoir pour vos bambins. Jardin et stationnements. DPE : EN COURS

Réf : 293

**GUY
HOQUET**
ARS EN RÉ

📍 **ARS EN RÉ**
17, rue Thiers
17590 ARS EN RÉ
☎ **05 46 29 34 24**

📍 **SAINTE MARIE DE RÉ :**
10 Fbis Place d'Antioche
17740 SAINTE MARIE DE RÉ
☎ **05 54 55 82 00**

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



PROCHE CENTRE

766 500 €

Idéalement située entre mer et centre, venez découvrir cette charmante maison dans un quartier calme. Composée d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte, de trois chambres, dont une suite parentale, vous profiterez également d'un bel extérieur bien exposé. Deux garages compléteront cet ensemble. DPE : D

Réf : 95

LE BOIS PLAGE EN RÉ



MAISON DE VILLAGE

787 500€

Maison de village dans un quartier calme du Bois Plage en Ré composée une belle pièce de vie ou vous apprécierez la hauteur sous plafond de 3.75 m, qui apporte une belle sensation d'espace. Exposé est-ouest, elle 6 pièces, dont 4 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille. Jardin et garage. A découvrir rapidement...DPE : E

Réf : 433

**GUY
HOQUET**
ARS EN RÉ

📍 **ARS EN RÉ**
17, rue Thiers
17590 ARS EN RÉ
☎ **05 46 29 34 24**

📍 **SAINTE MARIE DE RÉ :**
10 Fbis Place d'Antioche
17740 SAINTE MARIE DE RÉ
☎ **05 54 55 82 00**



1^{er} créateur et éditeur
de **emagazines**
immobiliers
personnalisés



+ de 500 magazines en ligne

Votre magazine immobilier en quelques clics !

07 84 17 03 59 – info@emag.immo
www.emag.immo