

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien

Île de Ré
Immobilier

V O L V O

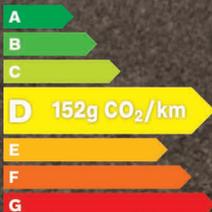
LES JOURS SUÉDOIS | LA SÉCURITÉ
JUSQU'AU 30 AVRIL | N'ATTEND PAS.

VOLVO XC40



DÈS **400€** /MOIS*
SANS APPORT*

RCS 534 867 429 00050



*XC40 B3 Essential, LLD 49 mois, 40 000 km, 49 loyers de 400 €. Réservé aux particuliers dans le réseau participant du 01/03 au 30/04/25, si accord Volvo Car Finance.

Modèle présenté : Volvo XC40 B3 Plus avec options, 49 loyers de **543€.**

Cycle mixte : Consommation (L/100 km) : 6.6 - 7.0.

CO₂ en phase de roulage (g/km) : 148-157.

Données en cours d'homologation. Détails sur volvocars.fr

VOLVOCARS.FR

Au quotidien, prenez les transports en commun. #SeDéplacerMoinsPolluer



VOLVO LA ROCHELLE
9 impasse de Pologne - 17138 Puillboreau
05 46 31 11 11

VOLVO SAINTES
5 rue de l'échalas - 17100 Saintes
05 46 92 15 70





SAINT MARTIN DE RE

3 675 000 €

3 500 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Nouveauté



RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ
LA COUARDE 05 46 29 88 19

Propriété

Réf: 9061

Découvrez cette propriété d'exception dans le cœur historique! Disponible pour l'été 2025, elle allie des prestations haut de gamme et le charme rétais. Vous serez séduits par sa pièce de vie de plus de 100 m², sa suite parentale, ses quatre autres chambres avec salle d'eau et son double garage. En extérieur, un beau jardin avec terrasse et piscine chauffée. DPE : NC



LA FLOTTE

2 790 000 €

2 591 923,08 € honoraires exclus. Honoraires 8,41 % TTC à la charge de l'acquéreur

Rare



AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Maison

Réf: 6253

Exclusivité pour cette Demeure du XVII^{ème} siècle se composant de plusieurs corps de bâtiments. Particulièrement homogène et bien conservée, elle constitue l'un des plus caractéristiques exemples de demeure semi-rurale de notable dans l'île de Ré. DPE : NC



SAINTE MARIE DE RE

2 625 000 €

2 500 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Rare



RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ
LA COUARDE 05 46 29 88 19

Propriété

Réf : 9055

Découvrez cette propriété d'exception avec piscine chauffée, offrant une superficie habitable de 310 m². Avec ses 5 chambres, bureau et cinq patios, elle est entièrement climatisée et sans vis-à-vis. Cette propriété exposée plein sud vous assure intimité et confort. Profitez également d'un sauna et de plusieurs stationnements sur une grande parcelle. DPE : A



LES PORTES-EN-RÉ

2 421 000 €

2 300 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,26 % TTC à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21

Maison

Réf : 6241

Sur une parcelle de plus de 2000 m², proche du centre village et bénéficiant d'une belle exposition cette maison ancienne en pierre du pays est composée de 7 chambres. Elle bénéficie d'une situation exceptionnelle avec un accès direct, par un chemin privé, aux plages du Nord des Portes et du centre du village. DPE : G

Notre Sélection Prestige

île de Ré



LE BOIS PLAGE EN RE

2 205 000 €

2 100 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Exceptionnel



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

Propriété

Réf : 8995

Découvrez cette magnifique maison au Bois-Plage-en-Ré, en parfait état composée de deux maisons indépendantes reliées par un jardin, piscine chauffée, cuisine d'été et espace cocooning. Profitez au total de 5 chambres spacieuses avec chacune leur salle d'eau et de 2 pièces de vie confortables et lumineuses. Double accès sur rue. Un véritable havre de paix ! DPE : C



LES PORTES-EN-RÉ

1 899 000 €

1 800 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,50 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21

Maison

Réf : 6194

Sur une vaste parcelle boisée, propriété d'exception bénéficiant d'une rare vue sur les marais. Proximité des plages et du village. Dossier complet en agence. DPE : NC



LE BOIS PLAGE EN RÉ

1 530 000 €

1 450 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Coup de cœur

AGENCE DE LA PLAGES
05 46 09 20 81

Maison

Réf: B-E2TKG4

Située dans un quartier calme et à proximité de toutes commodités, cette superbe maison, construite en 2022, allie parfaitement confort moderne et charme intemporel. Cette propriété constitue un véritable havre de paix et procure un cadre de vie privilégié et intimiste. Ne laissez pas passer l'opportunité de découvrir ce bien d'exception !

Flashez-moi pour voir la vidéo



LA FLOTTE

1 335 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

Villa

Réf: 1434

Partant d'une architecture réthaise contemporaine, maison parfaitement distribuée offrant cinq chambres dont une suite parentale, un vaste séjour, une arrière cuisine et cuisine, une SDB, deux SDE, une véranda, un grand garage et une cave. En complément : un appartement avec accès indépendant. Piscine et terrasses. DPE : D

LA FLOTTE

1 890 000 €

1 800 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Nouveauté



Maison

Superbe ensemble immobilier au cœur de la Flotte composé d'un studio et de deux maisons avec espaces de vie spacieux. Jardin avec terrasse. Division possible. Parfait état, idéal pour projet personnel ou locatif. DPE : C

AGENCE PARIS ÎLE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

Réf : 9068

SAINTE MARIE DE RE

1 795 000 €

1 716 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Sainte Marie de Ré, nichée au calme d'une impasse, cette maison présente l'avantage d'être à quelques minutes à pied des commerces et de la plage et offre un cadre vie qualitatif grâce à ses prestations. DPE : A

AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Réf : 6212

SAINT-MARTIN-DE-RÉ

1 595 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Maison

Authentique maison rhéaise sur un magnifique terrain clos de murs en pierres sèches composée : un hall, un grand salon-séjour, une cuisine, un cellier, trois chambres, SDB, SDE. Pour la détente : piscine, sauna, spa et jacuzzi. DPE : D

MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

Réf : 1450

LA FLOTTE

1 495 000 €

1 430 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,55 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison de maître

La Flotte en Ré - Magnifique propriété très bien située composée d'un séjour lumineux avec cheminée, 3 chambres. Chauffage au sol, climatisation réversible et piscine. DPE : B

AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Réf : 6252

SAINTE MARIE DE RÉ

1 489 980 €

1 425 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,56 % TTC à la charge de l'acquéreur

Accès mer



Maison

Emplacement exceptionnel pour cette propriété de plain-pied sur une parcelle de plus de 1000m² avec piscine et accès à la mer. Elle se compose d'une grande pièce de vie, 5 chambres dont 2 en annexe. Garage et stationnements. DPE : D

RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ÎLE DE RÉ
LA COUARDE 05 46 29 88 19

Réf : 9067

LA FLOTTE

1 449 000 €

1 380 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Maison lumineuse de plain-pied, au calme, sans vis-à-vis, offrant une grande pièce de vie de 60 m², trois chambres avec salle d'eau, cuisine équipée, cellier, jardin avec puits, possibilité de piscine, 2 garages et stationnements. DPE : A

AGENCE PARIS ÎLE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Réf : 9033

LES PORTES EN RE

1 215 000 €

1 150 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,65 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Agréable maison située dans un quartier calme et proche de tous commerces. Très lumineuse et en parfait état, elle offre 3 chambres et une mezzanine. Possibilité piscine. DPE : E

AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21

Réf : 6238

SAINT MARTIN DE RE

1 197 000 €

1 140 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Située dans le cœur historique du village, et à quelques minutes à pied du vieux port, emplacement d'exception et potentiel pour cette maison de caractère d'environ 190 m² avec une grande cour à aménager. DPE : F

AGENCE SAINT YVES STE MARIE
05 46 66 50 00

Réf : 6173

SAINTE MARIE DE RE

1 166 000 €

1 100 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Coup de cœur

Maison

Propriété de plain-pied de 2017 ouverte sur un magnifique jardin avec piscine chauffée, terrasse et cuisine d'été. Elle offre une belle pièce de vie, cinq chambres, quatre salles d'eau. Places de stationnement et grand garage ! DPE : B

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Réf : 9006

LE BOIS PLAGE EN RE

1 160 000 €

1 099 526 € honoraires exclus. Honoraires 5,5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison de maître

Ensemble immobilier, bien placé, à rénover, composé d'une grande maison, de 2 logements et d'un garage. Grande parcelle de près de 1 400 m² offre un potentiel intéressant. Zone UB du PLUI du Bois Plage en Ré. DPE : F

AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

Réf : 791

RIVEDOUX PLAGE

1 025 000 €

967 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Nouveauté

Maison

Maison lumineuse dans un quartier calme, proche de la plage et des commerces. Construite en 1993, elle offre 148,5 m² avec 4 chambres, 2 salles de bain, salon spacieux, terrasse, sous-sol, parking intérieur et stationnement. DPE : C

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Réf : 9077

RIVEDOUX PLAGE

997 500 €

950 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Découvrez cette charmante maison à vendre à Rivedoux-Plage. Située entre plage et centre village, ne manquez pas cette opportunité ! Elle offre une surface de plus de 110 m² et a été rénovée en 2024. DPE : NC

AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Réf : 6242

LA COUARDE SUR MER

997 000 €

945 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,50 % TTC à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21

Maison de ville

Venez découvrir cette ravissante propriété de caractère au centre du village de La Couarde d'environ 136m². Sur une parcelle de plus de 860 m² s'élève une maison de pays dans son état d'origine avec une belle façade.

DPE : NC

Réf : 6237

LA FLOTTE

996 000 €

950 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,9 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Maison

Maison en très bon état composée d'une belle pièce de vie avec poêle à bois donnant sur terrasse arborée plein sud, 4 chambres dont une suite parentale. Terrain clos de murs et Garage.

DPE : C

Réf : 6135

SAINT MARTIN DE RÉ

945 000 €

900 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Maison

Dans une venelle privée très calme maison à quelques minutes à pied du port composée d'une belle pièce de vie, quatre chambres. Jardin clos de murs. Possibilité Piscine. DPE : C

Réf : 6258

SAINTE MARIE DE RE

896 750 €

850 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,5 % TTC à la charge de l'acquéreur



RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ
LA COUARDE 05 46 29 88 19

Maison

Agréable maison offrant un joli jardin avec piscine semi-enterrée. Elle comprend une pièce de vie lumineuse, cuisine, 4 chambres dont une suite parentale, salle d'eau, buanderie, deux garages pour vélos avec galeta, stationnement. DPE : E

Réf : 9000

LE BOIS PLAGE EN RE

895 000 €

852 381 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

Maison de plain pied

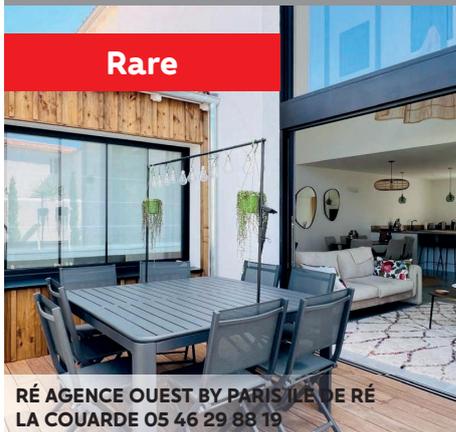
A 2 pas du village, maison récente idéalement agencée. Grand séjour/cuisine. Côté nuit, une suite parentale et 2 chambres bénéficiant d'une salle d'eau commune. Jardin paysagé et patio. Garage et parking. DPE : C

Réf : 796

LA FLOTTE

895 000 €

852 400 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ
LA COUARDE 05 46 29 88 19

Rare

Maison

Charmante maison de 2024 offrant une pièce de vie avec très belle hauteur sous-plafond, une cuisine et une suite parentale. A l'étage, palier-bureau, 2 chambres, salle d'eau. Espace extérieur avec terrasse, stationnement couvert. DPE : A

Réf : 9073

ARS EN RE

857 500 €

820 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,57 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21

Maison

Charmante maison proche de la plage et de la forêt de la Combe à L'eau. Elle se compose d'un vaste séjour avec une cuisine ouverte, trois chambres, deux salles d'eau et une buanderie. A l'extérieur une annexe. DPE : D

Réf : 6211

SAINT CLEMENT DES BALEINES

849 000 €

800 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21

Maison

Agréable maison parfaitement entretenue, confortable et lumineuse. Elle est idéalement située à proximité immédiate des commerces du centre village et à 5 minutes des plages, elle offre 5 chambres. DPE : D

Réf : 6228

SAINT MARTIN DE RE

848 000 €

800 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

Maison

Maison au cœur de Saint-Martin avec séjour et cheminée, cuisine aménagée, deux chambres et salle de bain à l'étage. Une annexe avec chambre, salle d'eau. Garage à vélo, jardin et stationnement. Copropriété 12 lots. Charges 300€/an. DPE : E

Réf : 8970

LA COUARDE SUR MER

830 000 €

800 000 € honoraires exclus. Honoraires 3,75 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Maison

Venez découvrir cette maison familiale offrant de beaux espaces de vie et bénéficiant de 6 chambres dont une en annexe. Grand jardin avec terrasse, atelier, et stationnements offrant de belles perspectives. DPE : E

Réf : 6257

LE BOIS PLAGE EN RE

805 600 €

760 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ
LA COUARDE 05 46 29 88 19

Maison

En cœur de village, maison de charme composée d'une entrée, cuisine aménagée et d'une pièce de vie spacieuse avec cheminée. A l'étage, 3 chambres et 2 salles d'eau. Préau et jardin exposé sud-ouest clos de murs en pierres sèches. DPE : D

Réf : 9065

SAINT MARTIN DE RE

798 000 €

760 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

Maison de maître

Jardin clos de murs en pierres, stationnement privatif et garage sont les atouts incontournables de cette maison intra muros à Saint Martin. 3 chambres, 1 salle d'eau, pièce de vie lumineuse. Terrain de 360 m². Potentiel. DPE : D

Réf : 787

LA COUARDE SUR MER

795 000 €

745 000 € honoraires exclus. Honoraires 6,71 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Sur une belle parcelle de 879 m2 maison de plain-pied composée d'une pièce de vie avec cheminée et cuisine ouverte, trois chambres. Jardin exposé plein sud. Possibilité Piscine et extension.
DPE : F

AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Réf : 6186

ARS EN RE

788 000 €

750 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,07 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Grignon - Agréable maison en très bon état, lumineuse et située dans un quartier calme et à proximité de la plage. 3 chambres. Jardin clos arboré avec terrasse, garage et abris de jardin.
DPE : E

AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21

Réf : 6169

SAINT-MARTIN-DE-RÉ

787 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Maison

Maison proche du port composée d'un garage, deux chambres avec possibilité trois, séjour-salon. Cette maison vous ravira par ses cotés pratiques et son potentiel locatif. Petit terrain clos de murs, au calme, une place de parking.
DPE : D

MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

Réf : 1458

LE BOIS PLAGE EN RE

759 200 €

730 000 € honoraires exclus. Honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison Réthaise

Maison Réthaise, en parfait état, située au Morinand. 3 chambres, séjour avec plafond rampants, cuisine indépendante. Jardin aménagé. 2 places de stationnement. 1 local. Calme et plein de charme. DPE : D

AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

Réf : 784

SAINTE MARIE DE RE

745 500 €

710 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Située au calme, charmante maison composée d'une pièce de vie avec cheminée, quatre chambres dont une suite parentale, salle de bain et salle d'eau. Vous apprécierez sa cour aménagée pour déjeuner et vous reposer au soleil ! DPE : E

RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ
LA COUARDE 05 46 29 88 19

Réf : 8891

LA COUARDE SUR MER

695 000 €

665 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,51 % TTC à la charge de l'acquéreur



Coup de cœur

Maison

A 5min à pied de la plage, charmante maison comprenant un séjour exposé Sud, cuisine, buanderie, deux belles chambres, sde et WC. Troisième chambre en mezzanine. Spacieuse terrasse et possibilité d'implanter une piscine, un préau. DPE : E

RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ
LA COUARDE 05 46 29 88 19

Réf : 9056



Orpi Île de Ré, déjà plus de **200 biens** en gestion locative annuelle et saisonnière,



Rejoignez-nous !



RIVEDOUX PLAGE

695 000 €

655 660 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Environnement exceptionnel pour cette maison composée d'une pièce de vie, 3 chambres, 2 salles d'eau et garage. Bien que nécessitant des travaux, cette propriété offre un beau potentiel : extension, piscine, annexe non habitable. DPE : G

RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ
LA COUARDE 05 46 29 88 19

Réf : 8986

SAINT-MARTIN-DE-RÉ

689 000 €

650 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Nouveauté

Maison

Maison de plain-pied proche des plages et commerces, comprenant une entrée, une pièce de vie, cuisine, trois chambres (dont deux avec placards), salle de bain, WC. Garage, terrasse, jardin et possibilité d'extension ou piscine. DPE : NC

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

Réf : 9076

ARS EN RE

685 000 €

650 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,38 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

En zone non inondable, Maison de plain-pied comprenant une pièce de vie salon avec poêle à bois, 3 chambres. Jardin. Possibilité d'extensions et piscine. DPE : F

AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21

Réf : 6246

SAINT MARTIN DE RE

657 200 €

620 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Coup de cœur

Maison

Demeure de charme au cachet unique avec ses tommettes et ses boiserie situées dans le cœur historique ! Baignée de lumière, elle offre une belle pièce de vie, trois chambres à l'étage et une salle d'eau. Grande cave. A découvrir ! DPE : C

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

Réf : 9058

LA FLOTTE

640 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Exclusivité

Maison de ville

A deux pas du port de la Flotte, au calme, belle maison de ville rénovée, bien agencée offrant : entrée, cuisine aménagée-équipée, séjour cocooning. A l'étage : rangement, deux suites confortables. Alliance moderne et classique. DPE : C



MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

Réf : 1440

LA FLOTTE

636 000 €

600 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Maison de plain-pied à rafraîchir avec joli jardin piscinable. Elle comprend un séjour ouvert sur le jardin, un espace salon avec insert, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau et un cellier. Grand garage et stationnement. DPE : E

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Réf : 9059

SAINT CLEMENT DES BALEINES

600 000 €

570 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,26 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21

Maison de ville

Au centre du village, cette maison de plain pied sera vous séduire par ses volumes. Elle se compose d'un vaste salon avec cheminée, 3 chambres, une salle d'eau et une salle de bain. Une quatrième chambre est possible. DPE : E

Réf : 6185

LA COUARDE SUR MER

599 000 €

569 988 € honoraires exclus. Honoraires 5,09 % TTC à la charge de l'acquéreur



RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ
LA COUARDE 05 46 29 88 19

Maison de ville

Charmante maison de 85m² à La Couarde, à 200m de la plage. Séjour lumineux avec cuisine ouverte, terrasse ensoleillée, 3 chambres, dressing, 2 salles de bain, 2 WC. Place de stationnement privative. À découvrir sans tarder ! DPE : C

Réf : 9078

SAINTE MARIE DE RE

588 000 €

560 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES STE MARIE
05 46 66 50 00

Maison de ville

Découvrez cette maison neuve à vendre offrant un cadre de vie paisible à proximité du pont. Elle se compose de 3 chambres et d'une pièce de vie confortable. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! DPE : B

Réf : 6245

LA FLOTTE

561 800 €

530 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Maison de village

À La Flotte, à 5 min à pied du port, charmante maison en pierres avec 5 chambres et jardin fleuri. Travaux de redistribution et rénovation à prévoir, notamment une salle d'eau à l'étage. Toiture neuve et huisseries double vitrage. DPE : NC

Réf : 9074

LA FLOTTE

549 000 €

520 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,58 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Maison

Maison de plain-pied à rénover composée d'une pièce de vie avec un coin cuisine, deux chambres, une salle d'eau avec WC et un débarras. Garage, jardin et terrasse. DPE : D

Réf : 6232

ARS EN RE

540 000 €

510 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21

Maison de village

Agréable maison de village rénovée comprenant une belle pièce de vie lumineuse et sa cuisine ouverte, 3 chambres. Cour close de murs en pierre. Facile d'accès avec possibilité d'y rentrer une petite voiture. DPE : E

Réf : 6120

LA COUARDE SUR MER

530 000 €

500 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Idéalement située entre les plages et le marché, cette maison à rafraichir dispose d'une véranda, un salon séjour, cuisine ainsi que de deux chambres.

Son jardin exposé sud comprend également un garage ainsi qu'un atelier. Quelques travaux sont à prévoir. DPE : G

AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Réf : 6263

RIVEDOUX PLAGES

509 000 €

480 000 € honoraires exclus. Honoraires 6,04 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Emplacement idéal pour cette maison lumineuse. Implantée sur une parcelle bien exposée de plus de 500m², cette maison au fort potentiel d'optimisation offre un grand garage, 3 chambres, et un bel espace de vie. DPE : E

AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Réf : 6255

SAINT MARTIN DE RE

495 850 €

470 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Coup de cœur

Maison

Charmante maison au coeur de Saint-Martin, à 30 secondes du port. Rénovée avec goût, elle allie charme de l'ancien et confort moderne.

Sur 52 m², elle offre un salon avec cuisine, 2 chambres, salle d'eau et wc. Jardinnet agréable. DPE : D

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Réf : 8974

SAINTE MARIE DE RE

495 000 €

470 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,32 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Située à proximité de la place des Tilleuls, cette maison de village est composée d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres à l'étage dont une ayant également un accès par un balcon terrasse.

DPE : E

AGENCE SAINT YVES STE MARIE
05 46 66 50 00

Réf : 6195

SAINTE MARIE DE RE

490 000 €

465 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Idéale pour ceux qui recherchent un cocon confortable et fonctionnel. En état correct, elle offre une excellente opportunité de personnalisation pour ceux qui souhaitent ajouter leur touche personnelle.

DPE : G

AGENCE SAINT YVES STE MARIE
05 46 66 50 00

Réf : 6207

SAINTE MARIE DE RE

477 000 €

450 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



À saisir

Maison

A proximité de la paisible place des Tilleuls, cette maison comprend 3 chambres et un salon spacieux. Très bien entretenue, elle dispose d'un jardinnet, d'une terrasse, ainsi que d'un garage privatif.

DPE : F

AGENCE SAINT YVES STE MARIE
05 46 66 50 00

Réf : 6229

SAINT CLEMENT DES BALEINES**449 900 €**

426 500 € honoraires exclus. Honoraires 5,49 % TTC à la charge de l'acquéreur

**Charme****Maison**

Découvrez cette charmante maison à Saint-Clément-des-Baleines, offrant un beau potentiel. Avec une surface de 70 m² environ, elle dispose de 3 chambres et d'un salon spacieux. Profitez d'un jardin privé. DPE : E

AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
 05 46 66 21 21

Réf : 6213

LA FLOTTE**425 440 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Exclusivité****Terrain**

Dans un secteur recherché, terrain plat de 250 m² en zone UB. Un CU est en cours, viabilisation proche de la route à prévoir. Les renseignements de construction et d'aménagement sont consultables auprès de l'agence. DPE : NC

MORGAN MORICE IMMOBILIER
 05 46 01 03 65

Réf : 1447

SAINT MARTIN DE RE**422 650 €**

395 000 € honoraires exclus. Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur

**Appartement Type 3**

Idéalement situé, au calme, près du port, charmant appartement lumineux ouvert sur un joli jardin avec murs de pierres sèches. Bien agencé, il est composé d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, deux chambres, SDB et wc. DPE : D

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
 SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

Réf : 9028

ARS EN RE**390 000 €**

370 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

**Maison de village**

Jolie maison de pays en plein cœur du village, une pièce de vie avec cheminée, 3 chambres. Cour close et sans vis à vis bénéficiant d'une exposition Sud-Ouest. Des travaux sont à prévoir. DPE : G

AGENCE SAINT YVES
 05 46 29 90 21

Réf : 6189

ARS EN RE**390 000 €**

370 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,41 % TTC à la charge de l'acquéreur

**Maison**

Agréable maison de village en bon état bien située dans une venelle directement à 2mn à pied de la Place et des commerces. Elle offre une pièce de vie avec cheminée, 3 chambres. DPE : E

AGENCE SAINT YVES
 05 46 29 90 21

Réf : 6227

LA FLOTTE**379 480 €**

358 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

**Nouveauté****Maison de village**

Charmante maison en cœur de village avec cour. Elle offre une pièce de vie avec cuisine équipée, une salle de bain, deux chambres accessibles depuis la cour et un local de rangement avec point d'eau. Emplacement privilégié ! DPE : NC

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
 LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Réf : 9083

LE BOIS PLAGE EN RE

349 000 €

334 515 € honoraires exclus. Honoraires 4,33 % TTC à la charge de l'acquéreur



Duplex

Appartement avec une pièce de vie spacieuse et lumineuse, une cuisine ouverte avec bar, 2 chambres en mezzanine, une salle d'eau, un wc et une buanderie. La pierre de taille lui apporte charme et authenticité. DPE : D

AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

Réf : 779

LA FLOTTE

304 950 €

285 000 € honoraires exclus. Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur



Appartement Type 3

Situé proche du marché, au calme, cet appartement lumineux est composé d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée, 2 chambres et une salle d'eau. Petite copropriété de X lots, Charges 80 €/ mois. Local vélos et cour commune. DPE : NC

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Réf : 9008

SAINT MARTIN DE RE

262 150 €

245 000 € honoraires exclus. Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur



Appartement Type 2

Dans une résidence avec piscine, appartement avec terrasse plein sud, composé d'une pièce de vie, salle d'eau/wc, espace couchage avec canapé convertible. A l'étage, une chambre en mezzanine. Possibilité d'acquérir un box en sus. DPE : D

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Réf : 8996

LA FLOTTE

249 100 €

249 500 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Appartement Type 2

Idéalement situé, appartement lumineux au 1er étage composé d'une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre, salle d'eau. A l'entrée en rez-de-chaussée, un espace de rangement et un wc. Copropriété 7 lots. Charges env. 600€/an. DPE : E

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Réf : 8957

SAINT-MARTIN-DE-RÉ

240 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Appartement

Intra-muros, Bel appartement avec une excellente rentabilité : 6 % ann. brut. L'appartement est composé d'une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine, une chambre indépendante avec placards, une salle de bains. En excellent état. DPE : D

MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

Réf : 1459

SAINT-MARTIN-DE-RÉ

233 000 €

220 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,91 % TTC à la charge de l'acquéreur



Appartement

Au cœur de Saint-Martin de Ré, à cinq minutes à pied du Port et des commerces, un studio de 33 m² dans une résidence avec un grand parc arboré, piscine, sauna et hammam. Jardin privatif de 18 m². A découvrir avec notre agence. DPE : F

AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21

Réf : 6251



Depuis **34** ans
nous sommes à la
disposition de
nos **clients**,
pour leur
piscine et/
ou leur
jardin

Bénéficiaire
de **50 %**
de crédit d'impôt
pour l'entretien
de votre
jardin

PISCINE

Création

- Analyse des besoins
- Proposition technique
- Plan
- Accompagnement

Rénovation

- Liners / membranes
- Réseau hydraulique
- Local technique

Forfait entretien

- À la demande
- Contrat basic
- Contrat confort

JARDIN

Création

- Visite
- Devis détaillé
- Réalisation

Entretien

- À la demande
- Contrat annuel

Élagage

- Au sol ou grande hauteur
- Broyage
- Dessouchage

1 place du bois de l'Ardillier - 17630 La Flotte

05 46 09 20 60

info@vertmarine17.com



Des femmes et des hommes
pour votre bien

12 AGENCES SUR L'ÎLE DE RÉ

AGENCE SAINT-YVES

Route de Saint-Clément
17590 Ars-en Ré
Tél. 05 46 29 90 21
saintyves@orpi.com

AGENCE SAINT-YVES

25 bis Avenue du Mail
17670 La-Couarde-sur Mer
Tél. 05 46 42 55 55
saintyves@orpi.com

AGENCE SAINT-YVES

6 Place de liberté
17880 Les-Portes-en-Ré
Tél. 05 46 29 62 09
saintyves@orpi.com

AGENCE SAINT-YVES

10 rue Jean-Henry Lainé
(sur le port)
17630 La-Flotte-en-Ré
Tél. 05 46 66 21 21
saintyves@orpi.com

AGENCE SAINT-YVES

1 rue de la Boulangère
(place des tilleuls)
17740 Sainte-Marie-de-Ré
Tél. 05 46 66 50 00
saintyves@orpi.com

MORGAN MORICE IMMOBILIER

30 rue de Sully
17410 Saint-Martin-de-Ré
Tél. 05 46 01 03 65
mmi@orpi.com

AGENCE DE LA PLAGE

4 rue de la Glacière
17580 Le-Bois-Plage-en-Ré
Tél. 05 46 09 20 81
Fax 05 46 09 18 43
contact@orpiagencedelaplage.fr

ORPI PRO CHR & COMMERCE

1 rue des Salières
17410 Saint-Martin-de-Ré
Tél. 05 46 01 04 29
chr@orpi.com
www@orpi.com

AGENCE PARIS ÎLE DE RÉ

20 rue du marché
17630 la-Flotte-en-Ré
Tél. 05 46 09 67 85
Fax 05 46 09 55 75
paris.laflotte@orpi.com

AGENCE PARIS ÎLE DE RÉ

166 rue Jules Ferry
17940 Rivedoux plage
Tél. 05 46 09 80 79
Fax 05 46 09 27 98
paris.rivedoux@orpi.com

AGENCE PARIS ÎLE DE RÉ

Place de l'Église
17410 Saint-Martin-de-Ré
Tél. 05 46 09 40 00
Fax 05 46 09 40 50
paris.stmartin@orpi.com

RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ÎLE DE RÉ

14 Grande Rue
17670 LA COUARDE SUR MER
Tél. 05 46 29 88 19
paris.reagenceouest@orpi.com

NOS MÉTIERS :

- Transaction
- Gestion
- Location annuelle et saisonnière
- Locaux professionnels

AGENCE SAINT YVES & du PORT – Siège Social n : 6 Place de la liberté – 17880 LES PORTES-EN-RÉ – route de St Clément 17590 ARS-EN-RE – 25bis avenue du Mail 17670 LA COUARDE-SUR-MER – 1 rue de la Boulangère 17740 SAINTE-MARIE-DE-RE 10 rue Henry Lainé 17630 LA FLOTTE . Carte professionnelle N°CPI 17022018000035409 délivrées par la CCI de la Rochelle le 11/09/2018. Titulaire de la Carte SARL FGI. Garantie Financière. Transaction sur immeubles et fonds de commerce . GALIAN ASSURANCES : 89 Rue de la BO2TIE – 75008 PARIS – Montant de la Garantie : 480 000 € | **AGENCE PARIS ÎLE DE RÉ** – SAS au capital de 130 000 euros, siège social 166 rue Jules Ferry 17940 Rivedoux-Plage – 6b cours Bailli des Ecotais 17410 SAINT-MARTIN-DE-RÉ – 20 rue du Marché 17630 LA FLOTTE, SIREN 309 575 926 RCS La Rochelle, Carte professionnelle T et G n° CPI 1702 2018 000 023 685 délivrée par la CCI La Rochelle le 15 janvier 2020, Caisse de Garantie Socaf 26 avenue de Suffren 75015 PARIS | **AGENCE DE LA PLAGE** , 4 rue de la glacière 17580 LE BOIS-PLAGE-EN-RE | **MORGAN MORICE IMMOBILIER** SARL au capital de 7 500 € – SIREN 448 695 791 – Carte Professionnelle : CPI 1702 2016 000 010 384 / CCI de la Rochelle | **CHR & COMMERCE** SARL au capital de 1 000 € - SIREN 847 551 512 – Carte Professionnelle : CPI 1702 2019 000 039 688 / CCI de la Rochelle – Garantie : CEGC 16, rue Hoche Tour Kupka B TSA 39999 92919 La Défense Cedex.