

Edition n°15

Orpi

**L'esprit coopératif
ça change l'immobilier**

**Le Havre
et sa périphérie**

ALIZÉE ET NAÏK LE MAISTRE

Directeurs d'Agence

CONTACT

Alizée : 06 75 56 24 78
a.lemaistre@meilleurtaux.com

Naïk : 07 82 25 81 41
n.lemaistre@meilleurtaux.com

Retrouvez-nous :

- 85 Boulevard de Strasbourg - 76600 LE HAVRE - lehavre@meilleurtaux.com
- 8 Rue Léon Gambetta - 76290 MONTIVILLIERS - montivillier@meilleurtaux.com
- Rue Pasteur - 76170 LILLEBONNE - lillebonne@meilleurtaux.com



Évaluez le montant de votre prêt !

150€ OFFERTS*
POUR TOUTE RECOMMANDATION FINALISÉE

meilleurtaux
LE HAVRE - MONTIVILLIERS - LILLEBONNE

02 35 42 77 80

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

*Offre uniquement valable dans les agences de LILLEBONNE, LE HAVRE et MONTIVILLIERS. Toute recommandation doit être finalisée par l'un des agents meilleurtaux des agences de LILLEBONNE, LE HAVRE, et MONTIVILLIERS. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. FINANCEMENTS NORMANDS - SARL au capital de 10 000€ - 85 Boulevard de Strasbourg 76600 LE HAVRE - RCS LE HAVRE 819 723 032. Intermédiaire en opérations de banque et services de paiement (courtier en crédit immobilier et mandataire d'intermédiaire en regroupement de crédits) et intermédiaire en assurance. ORIAS n° 16 002 771 (www.orias.fr). Liste de nos partenaires disponible en agence - Sous le contrôle de l'ACPR 4 place de Budapest 75436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-france.fr). Ne pas jeter sur la voie publique.

LE HAVRE

1 114 €

Dépôt Garantie : 1 077 € / Honoraires locataire : 1 100 €



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Appartement

Superbe appartement situé 34 rue Solférino au Havre en parfait état. Logement comprenant un dégagement, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un salon, 3 chambres, une salle de bains. Loyer : 1114 € dont 37€ charges. Dépôt garantie : 1077 € - Honoraires : 1100 €. DPE : D

Réf : B-E2I5LO

LE HAVRE - RUE DEMIDOFF

957 €

Dépôt Garantie : 1 714 € / Honoraires locataire : 720,22 €



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Exclusivité

Co-Location

T3

Idéal Colocation ! Appartement meublé au dernier étage avec balcon. Grand séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle de douches. Résidence sécurisée avec ascenseur. Loyer : 957 € dont 100 charges - Dépôt garantie : 1714 € - Honoraires locataire : 720,22 € Libre de suite DPE : E

.Réf : BRCF-SM6-EEJ

MONTIVILLIERS

950 €

Dépôt Garantie : 950 € / Honoraires locataire : 646,25 €



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Exclusivité

MAISON

37 avenue Maréchal Foch. Avec jardin : séjour, cuisine, 2 chambres, bureau, salle de douche, cave et garage. Chauffage individuel gaz. Loyer : 950 €. Dépôt de garantie : 950 € et honoraires de location : 646,25 €. DPE : D - GES : D

Réf : ACHP-N09-CHE

LE HAVRE

950 €

Dépôt Garantie : 890 € / Honoraires locataire : 761,53 €



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Exclusivité

F4

5 rue Marais, 4^{ème} étage : pièce de vie, cuisine séparée, salle de bains, wc, 3 chambres, rangements. Loyer : 890 € - Charges : 60 €. Dépôt de garantie : 890 € et honoraires de location : 761,53 €. DPE : D - GES : D

Réf : ACEM-IYV-70P

LE HAVRE

930 €

Dépôt Garantie : 900 € / Honoraires locataire : 674,30 €



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Nouveauté

Meublé

T3

LES GOBELINS - Appartement de type F3 meublé au 1^{er} étage comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour avec balcon. Deux chambres et une salle de douche. Emplacement de stationnement privatif, Chauffage individuel électrique. DPE : D - GES : B

Réf : ZMZ3-GAS-70K

LE HAVRE

830 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Exclusivité

Appartement 3 Pièces

Dans une résidence sécurisée, un appartement 3 pièces comprenant entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec balcon, 2 chambres, WC séparé et salle de bains. 1 Cave Chauffage et eau chaude collectifs. Visite virtuelle virtuelle disponible. DPE : D

Réf : KSV6-T2S-AG8



sec.lepine@gmail.com
273 bld Jules Durand le Havre
Tél : 02 35 54 55 86

- Traitement contre l'humidité
- Installation de VMI
- Traitement des champignons lignivores
- Traitement des insectes xylophages
- Maçonnerie générale

MONTIVILLIERS

830 €

Dépôt Garantie : 790 € / Honoraires locataire : 649,99 €

Nouveauté



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T3

Appartement en rez-jardin: Entrée avec accès séjour et jardin, une cuisine aménagée indépendante, un WC, une salle de bains et deux belles chambres. Disponible 1^{er} Juin. Loyer 830 € dont 40 € charges. Dépôt garantie : 790 €. Honoraires locataire : 649,99 €. DPE : D

Réf : 296

LE HAVRE

760 €

Dépôt Garantie : 642 € / Honoraires locataire : 544,50 €

Coup de cœur



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

T2

PARC LAFAURIE - Appartement de type F2 au rez-de-chaussée comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, une chambre ainsi qu'une salle d'eau et un W-C individuel. Une cave. Chauffage et eau chaude au gaz collectif. DPE : D - GES : D

Réf: NKWU-NUO-2H4

LE HAVRE

750 €

Dépôt Garantie : 720 € / Honoraires locataire : 657,14 €

À saisir

Meublé



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

T3

BLEVILLE - Appartement MEUBLE au 1^{er} étage comportant une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec balcon, une chambre, une salle de douche avec WC. A l'étage : une chambre et une salle de douche avec WC. Chauffage individuel au gaz. Eau chaude par cumulus. DPE : E - GES : D

Réf : NZI8-O5X-6TU

SAINT-ROMAIN-DE-COLBOSC

585 €

Dépôt Garantie : 565 € / Honoraires locataire : 355,52 €

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

F1

60 rue Sylvestre Dumesnil. Refait à neuf. Entrée, cuisine équipée ouverte sur le séjour, chambre en mezzanine, salle de douche, wc. Loyer : 565 € - Charges : 20 €. Dépôt de garantie : 565 € et honoraires de location : 355,52 €. DPE : E - GES : B

Réf : M78X-AOP-T2D

LE HAVRE

580 €

Dépôt Garantie : 550 € / Honoraires locataire : 620,40 €

Nouveauté



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

T3

QUARTIER COTY - Appartement de type F3 comprenant une entrée, un séjour, deux chambres, une cuisine aménagée, une salle de bains et un W.C. Chauffage électrique. DPE : D - GES : B

Réf : E42I-BIL-H9G

LE HAVRE

575 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Appartement 2 Pièces

Dans une résidence sécurisée, un Appartement de type F2 de 45,11 m² situé au 2^{ème} étage sans ascenseur comprenant : entrée, séjour, chambre, cuisine, salle de bains/wc. Chauffage individuel électrique. Visite virtuelle virtuelle disponible. DPE : F

Réf : VPTB-MRN-5QC

VÉHICULES NEUFS / OCCASIONS ÉQUIPEMENTS DU PILOTE PIÈCES DÉTACHÉES ATELIER

3 av. du Camp Dolent, 76700 Gonfreville L'Orcher - 02.35.24.55.77

10%
de remise
sur tout le rayon
équipement

*voir conditions en magasin

LE HAVRE **570 €**
Dépôt Garantie : 550 € / Honoraires locataire : 370,70 €

Exclusivité



F2
51 rue Michelet. Meublé au RDC. Entrée, séjour, chambre, cuisine, salle de douche avec wc. Cellier, chauffage individuel électrique, eau froide individuelle. Loyer : 550 € - Charges : 20 €. Dépôt de garantie : 550 € et honoraires de location : 370,70 €. DPE : F - GES : C
Réf : KPM2-SCP-037

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

LE HAVRE **565 €**
Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité



Appartement 2 Pièces
Un appartement de type F2 situé au 2^{ème} étage sans ascenseur comprenant une entrée, salle de douches avec WC, une cuisine aménagée et équipée, un séjour et une chambre. Une cour commune. Visite virtuelle virtuelle disponible. DPE : D
Réf : SIVM-X2T-MS3

Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE - VILLE BASSE **565 €**
Dépôt Garantie : 830 € / Honoraires locataire : 297 €

Exclusivité
Meublé



T1
Studio meublé en rez de chaussée. Pièce de vie avec une petite mezzanine, cuisine aménagée et équipée, salle de douches. Eau et électricité compris dans les charges. Loyer : 565 € dont 85 € charges - Dépôt garantie : 830 € - Honoraires locataire : 297 € - Libre de suite. DPE : F
Réf : 4PK7-KFK-OO0

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

LE HAVRE **530 €**
Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité
Meublé



Appartement 2 Pièces
Dans une résidence sécurisée, un appartement de type F2 meublé comprenant une entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, une chambre, une salle de bains, un WC. 37,56 m² carrez 52,89m² au sol. Visite virtuelle virtuelle disponible. DPE : E
Réf : X4JA-RKX-3JV

Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE **520 €**
Dépôt Garantie : 500 € / Honoraires locataire : 28710 €

À saisir
Meublé



T1
QUARTIER SAINT VINCENT - Appartement de type F1 BIS MEUBLE au 2^{ème} étage comprenant une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, un coin chambre et une salle d'eau avec WC. Chauffage individuel électrique. DPE : F - GES : C
Réf : IHQE-QVN-OAX

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

LE HAVRE **459 €**
Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité
Meublé



Appartement 1 Pièce
Profitez d'un cadre de vie exceptionnel avec cet appartement F1 entièrement meublé, idéalement situé à deux pas de la forêt de Montgeon, au Havre. Une cave en sous-sol. Visite virtuelle virtuelle disponible. DPE : F
Réf : JP3D-L2E-GN3

Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Réserver un restaurant spécialiste de viandes, poissons et fruits de mer dans Le Havre







📍 53 rue Racine – 76600 Le Havre
☎ 02 35 43 62 07
✉ legrignot@orange.fr
🌐 www.legrignot.fr

Suivez-nous :  

LE HAVRE **450 €**
Dépôt Garantie : 425 € / Honoraires locataire : 358,82 €

Coup de cœur



T2
QUARTIER PALAIS DE JUSTICE - Appartement de type F2 comprenant un séjour, un coin cuisine aménagée, une chambre et une salle d'eau avec W-C. Chauffage individuel gaz. DPE : D - GES : D

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Réf : ZRU3-LYI-ALV

LE HAVRE **417 €**
Dépôt Garantie : 000 € / Honoraires locataire : 000 €



Studio
Bld François 1^{er} - Studio rénové avec une pièce de vie accès balcon exposé sud-ouest, cuisine séparée semi-équipée et aménagée, salle de douche. Chauffage collectif - cave. Chauffage collectif. Loyer 417 € dont 48 € charges - Dépôt garantie : 369 € - Honoraires : 286 €. DPE : E

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Réf : 11327

LE HAVRE **350 €**
Dépôt Garantie : 340 € / Honoraires locataire : 170,50 €

Exclusivité



F2
70 rue Casimir Delavigne. RDC, studio meublé re-fait à neuf. Entrée, pièce de vie spacieuse avec kitchenette et salle de douche avec WC. Loyer : 340 € - Charges : 10 €. Dépôt de garantie : 340 € et honoraires de location : 170,50 €. DPE : E - GES : B

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf : 93A3-0IV-RT9

LE HAVRE **340 €**
Dépôt Garantie : 315 € / Honoraires locataire : 233,20 €

Exclusivité



STUDIO
27 rue de Bitche, 2^{ème} étage. Cuisine, pièce de vie, salle de douche avec wc. Chauffage individuel électrique. Loyer : 315 € - Charges : 25 €. Dépôt de garantie : 315 € et honoraires de location : 233,20 €. DPE : E - GES : B

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf : YVJJ-Q9H-AM8

LE HAVRE **340 €**
Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité

Meublé



Appartement 1 Pièce
Dans une résidence sécurisée, un appartement situé au 1^{er} étage avec ascenseur comprenant une pièce de vie avec kitchenette, salle de douches, toilettes, placard. Paiement mensuel. Visite virtuelle virtuelle disponible. DPE : D

Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Réf : POUZ-K17-8M7

LE HAVRE **33 €**
Dépôt Garantie : 65 € / Honoraires locataire : 100 €

Exclusivité

Parking
Place de parking pour moto rue Gustave Flaubert. Loyer de 33€ / mois. Dépôt garantie : 65 € Honoraire de location : 100 €. Libre de suite



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Réf : VQX5-MHJ-E9F

DELACOTTE LAPERT S.a.r.l.
Maison fondée en 1945

COUVERTURE - ISOLATION - BARDAGE - ÉTANCHÉITÉ
QUALIFICATION QUALIBAT - RGE
CONTACT PRO ET INSTALLATEUR CONSEIL DE LA MARQUE VELUX

455, Chemin de la Vignotière - 76430 EPRETOT
tél. **02 35 55 51 22** fax 02 35 20 88 21
entdelacotte@orange.fr

Diagnosics Immobiliers

QualiCE
Un sourire pour vos diagnostics



J.-P. LEFEBVRE - 06 12 78 04 95
contact@qualice-seine-maritime.fr
www.qualice-seine-maritime.fr

Ensemble,
ça ne sera jamais
compliqué, parce
qu'on sera toujours
transparent.

**L'esprit coopératif,
ça change l'immobilier**

Orpi

LE HAVRE

449 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

MAISON

Séjour avec cheminée, ouvert sur jardin exposé Sud. 3 chambres, 3 salles de bains, garage. Idéal pour une famille. Quartier prisé. DPE : D - GES : D

Réf : HVAS-MPJ-3JD

LE HAVRE

399 800 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

MAISON

Séjour avec cheminée, 4 chambres spacieuses, dont 2 suites parentales. Grenier aménageable. Jardin plat exposé Sud sans vis-à-vis. Double garage double et place de stationnement. DPE : E - GES : B

Réf : HRED-6V8-Y8H

LE HAVRE

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

F2

Au 3^{ème} étage avec ascenseur. Entrée, salon - séjour, balcon, cuisine, chambre, dressing, salle de douche et wc. Stationnement. 2913 lots, 2800 € charges/an, pas de procédure. DPE : D - GES : D

Réf : 7DEQ-96H-NZS

GAINNEVILLE

253 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Longère

Cette longère de plain pied allie caractère historique et confort moderne pour un cadre de vie idéal: 3 chbres, salon accueillant, cuis moderne. Jardin, idéal pour se détendre ou partager des instants en plein air. Un grenier. DPE : D

Réf : G5QM-K0U-ZDR

GAINNEVILLE

253 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Longère

Cette maison allie caractère historique et confort moderne pour un cadre de vie idéal: 3 chbres, salon accueillant, cuis moderne. Jardin, idéal pour se détendre ou partager des instants en plein air. Un grenier. DPE : D

Réf : G5QM-K0U-ZDR

LE HAVRE

230 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

MAISON

Rénovée. RDC : garage complet, entrée. 1^{er} : salon - séjour, cuisine, buanderie, patio extérieur, salle de douche avec wc. 2^{ème} : 2 chambres et salle de douche avec wc. Dernier étage : 2 chambres et pièce palière. Parking. DPE : C - GES : A

Réf : OGA9-UWC-MAF



Viard
Véhicules UTILITAIRES d'occasion

VENTE - LOCATION
PROFESSIONNELS & PARTICULIERS



Notre Sélection mandat by Orpi

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE **229 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Appartement
8^{ème} et dernier étage, appt très bien agencé et agrémenté de rangements. Entrée, séjour lumineux, cuisine am, chambre, sdbs, WC ind. Cave, stationnement privatif sécurisé. Ch: 2246€/an, Lots Hab: 1072. DPE : D - GES : D

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Réf : 814J-G90-ZX2

LE HAVRE **215 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Maison
Découvrez cette maison aux beaux volumes et d'une belle luminosité composée : d'une entrée, 3 chambres, salle d'eau, débarras, séjour-salon avec balcon filant, cuisine, dégagement, 1 chambre, buanderie, deux grands greniers en enfilade permettant d'aménager d'autres espaces. DPE : D

AGENCE

Réf : 3TGA-22M-R46

MONTIVILLIERS **205 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

T3
Appartement T3 sous comble de 68m² avec ascenseur. Comprenant: cuisine aménagée ouverte sur séjour accès balcon, 2 chambres, salle de douche. Garage. chauffage individuel gaz. Visite virtuelle disponible. 1200 € de charges annuelles. DPE : C

ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Réf : ZWPC-WAH-93K

LE HAVRE - PALAIS DE JUSTICE **192 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Coup de cœur

T3
Appartement F3 traversant avec une belle luminosité. Dernier étage avec ascenseur. Entrée ouverte sur séjour spacieux, cuisine moderne, 2 chambres, salle de bains. Cellier avec buanderie Chauffage gaz. Présenté par M. Anne PERROT agent commercial DPE : G

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Réf : AQEO-YVR-C6T

LE HAVRE **179 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

F4
Au 2^{ème} étage, rénové. Entrée, salon, séjour, cuisine, chambre, 2 chambres, salle de bains, dressing et wc. Place de stationnement, cave, local vélo et jardin collectif. 121 lots, 2220 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : E - GES : B

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf : F4PZ-TPM-UEG

LE HAVRE **169 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

F3
Au 2^{ème} étage avec ascenseur. Entrée, salon - séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, salle de douche et wc. Balcon exposé Sud et stationnement privatif. 121 lots, 940 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : C - GES : C

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf : X9D1-J0Z-YOC



■ RÉNOVATION ■ EXTENSION

**「 L'interlocuteur unique pour tous vos travaux
Accompagnement & suivi de chantier 」**



AGENCE POINTE DE CAUX
Armelle LECOQ-CHICOT
07 69 21 58 47
6 rue de la république - 76290 MONTIVILLIERS

AGENCE LE HAVRE
Gérard LECOQ-CHICOT
06 21 67 33 27
33 avenue Général Archinard - 76600 Le Havre



Franchisés financièrement et juridiquement indépendants - HABITAT COURTAGE
POINTE DE CAUX - RCS LE HAVRE 52449931600023 -
SARL au capital social de 1000
**LORS DE LA SIGNATURE DU DEVIS. FRAIS DE CONSULTATION
D'UNE VALEUR DE 190€ À 590€ TTC.
OFFRE NON CUMULABLE AVEC D'AUTRES PROMOTIONS EN COURS

LE HAVRE SAINT-FRANCOIS

167 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T3

Pas de travaux à prévoir. Belle pièce de vie, cuisine aménagée et équipée ouverte. 2 chambres, 2 salles d'eau + mezzanine de 18m². Parking commun sécurisé. Ch: 700€/an, Proc: Non, Lots Hab: 86. DPE : D - GES : B

Réf : 5EUY-EJR-UO2

LE HAVRE - SAINT VINCENT

150 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T2

Proche commerces, plage et transport. Appartement exposé Sud avec une grande cuisine indépendante aménagée, salon, salle de douche, une chambre. DPE : D

Réf : XLR7-S7O-3JM

LE HAVRE

139 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

T2

Situé dans une résidence soignée de 1985, appart F2: salon spacieux, cuis aménag, chbre. 2 terrasses privées. Ascenseur pour un accès facile Garage et parking. Charges: 1688 € / an. DPE : E

Réf : N1LT-8FG-DTV

LE HAVRE

135 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T4

Appt de 4 pièces de 70,2m² Carrez. Entrée, séjour exposé sud de 17m², 3 chambres de 9m² à 11m², cuisine aménagée, sdb et dégagement. Équipé de fenêtres en PVC. Chauffage individuel fonctionnant au gaz. Balcon et cave. Ch: 1236€/an, Proc: Non, Lots Hab: 8. DPE : E - GES : E

Réf : F4SX-OLM-P5D

LE HAVRE

134 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



AGENCE

Maison de ville

Découvrez cette maison composée d'une cuisine aménagée, d'un séjour, d'une salle de bain, d'une salle d'eau avec WC, et de trois chambres. Elle dispose d'un garage, d'un grenier et d'une cours. DPE : G

Réf : BGFH-1JR-VPY

LE HAVRE

134 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



AGENCE

T3

Investissez dans cet appartement F3 situé à quelques minutes à pieds du centre Coty. Situé au 4^{ème} étage d'une copropriété avec ascenseur, cet appartement VENDU LOUÉ est composé d'une entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC indépendants, rangements, balcon. DPE : E

Réf : KH4M-721-GZG

UNE EQUIPE DE PROFESSIONNELS A VOTRE SERVICE



Sébastien KNOP
Orias N° 16 003 236



Fabrice NOEL
Orias N° 18 002 105

ICI,
UNE OFFRE QUI
N'ATTEND QUE VOUS
POUR DÉMARRER.

ASSURANCE
AUTO :
2 MOIS
OFFERTS



Notre Sélection mandat by Orpi

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

130 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Faire offre après visite



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Maison

Séjour, cuisine, salle de douche avec wc, chambre et 2 pièces supplémentaires au niveau inférieur. Un grand grenier. Petite cour exposée sud. Ravalement, toiture et charpente sont en TBE. Travaux à prévoir : isolation, escalier intérieur. Faible foncier. DPE : F - GES : D

Réf : J65S-IT6-8JY

LE HAVRE

119 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



AGENCE

T2

Visitez de spacieux F2 situé à deux pas du centre commercial Coty, en plein coeur du centre ville du Havre. Composé d'une entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, une grande chambre, salle d'eau et WC séparés, Prévoir budget pour travaux de rafraîchissement DPE : E

Réf : EBSR-YK5-IVD

LE HAVRE SAINTE-MARIE

118 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T2

Appartement de trois pièces sans gros travaux à prévoir. Petite cuisine ouverte sur le séjour, chambre, bureau et balcon. Copropriété récente avec stationnement et ascenseur. Anciennement loué 510€ + 50€ de charges. Ch: 1092€/an, Proc: Non, Lots Hab: 106. DPE : E - GES : B

Réf : L7AC-Z2M-OLS

LE HAVRE

99 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



AGENCE

T2

Investissez dans cet appartement F2 de 45m² situé dans le centre-ville du Havre, à proximité des commerces et des transports en commun. Situé au 4ème étage d'une petite copropriété, il est composé d'un séjour-salon, cuisine aménagée, salle d'eau, chambre, wc. DPE : F

Réf : UPU1-IOI-DHQ

LE HAVRE - SAINT VINCENT

99 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Pour investisseur



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T2

A deux pas de plage ! appartement : entrée, séjour, cuisine, une chambre, salle de douche situé au 3^{ème} étage d'un immeuble du début du XX^{ème} siècle. Très bien situé. Idéal 1^{er} achat ou investissement ! DPE : G

Réf : RVIX-SVY-XVZ

LE HAVRE - SAINT VINCENT

99 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Loué



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T2

A deux pas de la Plage - Vendu loué, Appartement de 35 m² au 2^{ème} étage d'une petite copropriété, comprenant : Entrée, séjour, cuisine, chambre et salle de douches. Loué : 536 € / mois - Locataire en place depuis 2000. DPE : F

Réf : NZR0-2QQ-3GE



ASSURANCE HABITATION : 2 MOIS OFFERTS

ASSURANCE EMPRUNTEUR : 3 MOIS OFFERTS

ET TOUT ÇA SOUS LE MÊME TOIT

ASSURANCE PRÉVOYANCE : 3 MOIS OFFERTS



ENTREPRENEURS, ICI ON SÉCURISE VOS REVENUS ET VOTRE FAMILLE

AGENCE GAN LE HAVRE FOCH



41, place de l'Hôtel de ville

02 35 21 30 55

le-havre-foch@gan.fr

www.orias.fr

LE HAVRE - RÉSIDENCE DE FRANCE

97 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T2

Appartement idéalement situé, vendu entièrement meublé. Très bonne classe énergétique (DPE C). Ch: 829€/an, Lots Hab: 1072. DPE: C - GES: C

Réf: O2U3-8ES-U1X

MONTIVILLIERS

95 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

T2

Appartement de 40m² de type Duplex, idéal pour première acquisition. Situé au 3^{ème} étage d'une petite copropriété, ce logement vous offre: séjour + cuisine ouverte (27,59m²), sdb (5,91m²) Sous combles : - 1 Chambre (5,68m² = 11.52 hors carrez) - Syndic bénévole / 0€ de charge. DPE : G

Réf: 6DZX-URB-9LN

LE HAVRE

76 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

F2

Au 2^{ème} étage. Pièce de vie, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, salle de douche et chambre. Petite copropriété, syndic bénévole. 11 lots, 657 € charges/an, pas de procédure. DPE : C - GES : C

Réf: H69I-T0H-ZSZ

LE HAVRE

59 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Appartement

Appt de 21,27m² entièrement rénové. Petite copropriété bien entretenue. Cuisine aménagée et équipée, pièce de vie, salle de douches, wc. Chauffage électrique, cumulus. Ch: 750€/an, Proc: Non, Lots Hab: 8. DPE : E - GES : B

Réf: 1ZU1-SF9-6CQ

LE HAVRE

56 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

F2

Dernier étage, comprenant : chambre, cuisine, séjour, salle de bains et cave. Faible charges. 19 lots, 570 € charges/an, pas de procédure. DPE : F - GES : F

Réf: 5CDH-65M-EGR

LE HAVRE

52 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

F1

Meublé loué 370 € HC + 30 € charges. 16 lots, 816 € charges/an, pas de procédure. DPE : F - GES : C

Réf: 17ZC-NZ1-JB6

GAM
GAM CONCEPT



CLOISON / DOUBLAGE / PLAFOND
FENÊTRE
PVC . ALU
VOLET ROULANT. PORTE DE GARAGE
ISOLATION
INTÉRIEURE - EXTÉRIEURE
BARDAGE
BOIS . PVC
PARQUET
AMÉNAGEMENT DE PLACARD

Notre Sélection mandat by Orpi

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE DANTON / SAINTE-ANNE

50 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T1

Appartement en rez-de-chaussée traversant composé d'une pièce de vie de 13,63m², d'une cuisine et d'une salle d'eau avec wc. Très bon état général. Chauffage individuel électrique à inertie. Taxe foncière de 496€. Ch: 562€/an, Proc: Non, Lots Hab: 4. DPE : G - GES : C

Réf : G6FF-D7N-KD8

LE HAVRE

49 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



AGENCE

Studio

Découvrez ce charmant studio situé au calme au fond de la cour d'une copropriété du secteur dynamique de Danton. En bel état général, il est composé d'un séjour-salon, d'une cuisine aménagée et d'une salle de douche avec WC. DPE : G

Réf : RSEE-LNR-171

LE HAVRE

39 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



GARAGE

AGENCE

Garage mécanique

Investissez dans ce garage/remise de 13 m² situé dans les secteur des HALLES CENTRALES. Garage sur cour sécurisée par portail électrique. Porte battante manuelle. Convient aux petits véhicules, plusieurs motos et stockage. DPE : NC

Réf : YHM3-KXT-6CD

LE HAVRE

22 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Baisse de prix



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Garage

Garage à vendre avec grande capacité, possibilité de stationner une voiture plus une moto ou faire une partie atelier dans celui-ci. Pas de problème d'infiltration, possibilité de stockage de meubles ou de matériel sans problème. Ch: 126,72€/an, Proc : Non. DPE : NC

Réf : X87T-A3D-52W

LE HAVRE

12 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



PARKING

AGENCE

Garage

Découvrez cette place de stationnement située dans la très belle copropriété du BELLARMATO aux Docks. DPE : NC

Réf : 621N-Y50-TKA

LE HAVRE

9 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



PARKING

AGENCE

Garage

Assurez-vous un emplacement de stationnement au pied de chez vous, situé dans un parking couvert au sein d'une copropriété bien entretenue, au coeur du quartier de Soquence. Possibilité d'acheter la place voisine. DPE : NC

Réf : QKZ4-ZGV-PUH



GAM CONCEPT

21 route D'Étretat

Hameau du café blanc

76930 Octeville sur Mer

02 27 15 12 59

contact@gam-concept.fr

www.gam-concept.fr



“ Un syndic qui n'a pas de réponses automatisées, ça existe ? ”

Nos gestionnaires s'occupent **en personne de la gestion de votre immeuble** et répondent à toutes vos interrogations.

Orpi | L'esprit coopératif,
ça change l'immobilier.

Nouveauté

Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Rénové. Entrée, pièce de vie, cuisine, séjour, 5 chambres, 5 salles de douches. Revenus locatifs estimés à 2280 €/mois pour les 5 chambres. 3 caves. 5 lots, pas de charges, pas de procédure. DPE : C - GES : C

Réf: I8LS-PXT-XXH

Nouveauté

Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 108 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains et nombreux rangements. 20 lots, 484 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : D - GES : B

Réf: PNB4-K23-GN9

Nouveauté

Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 117 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

RDC surélevé, bon état général. 3 chambres (possibilité 4), pièce de vie lumineuse, cuisine, salle de bains. Garage en sous-sol. 244 lots, 2800€ charges/an, pas de procédure en cours. DPE : D - GES : C

Réf: FG3C-IQS-CII

Nouveauté

Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Au 7ème étage avec parking et cellier. Entrée, grand séjour, chambre, bureau, cuisine, salle de douche et wc. Emplacement idéal. 89 lots, 4800 € charges/an, pas de procédure. DPE : E - GES : E

Réf: T6B7-E8O-HUT

Nouveauté

Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 56 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Entrée, séjour, cuisine séparée, chambre, bureau, salle de bains. Idéal 1er achat ou investissement locatif. 149 lots, 1060 € charges/an, pas de procédure. DPE : E - GES : D

Réf: OSU9-THJ-UTQ

Nouveauté

Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 228 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Avec ascenseur. Rez-de-jardin (dble exposition) : entrée, salon - séjour - cuisine, 2 suites parentales, wc. 2 place de stationnement privatives et cave. 276 lots, 2580 € charges/an, pas de procédure en cours. DPE : C - GES : A

Réf: C05X-LTJ-7DI

Nouveauté

Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 262 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Rénovée. RDC : cuisine, salon. 1er étage : palier, 2 chambres dont 1 avec dressing, salle d'eau et wc. 2ème étage : chambre. Jardin exposé S/O, 2 dépendances. DPE : C - GES : C

Réf: 40L3-SB1-D8T

Nouveauté

Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 110 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison à rénover entièrement. Jardin privatif. DPE et GES : Non soumis.

Réf: OIYO-PD4-AJH

Nouveauté

Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Entrée, séjour, cuisine, arrière-cuisine, nombreux rangements, salle de bains, wc, 4 chambres et dressing, cave et parking commun. 68 lots, 4847 € charges/an, pas de procédure. DPE : D - GES : D

Réf: TG0E-7ME-ZMZ

-15%*
* remise sur les produits FICHET

CLÉ
ALARME
PORTAIL
VITRAGE
COFFRE-FORT
PORTE DE GARAGE
PORTE SECURISÉE

ANTIVOL SYSTEM **POINT FORT FICHET**

02.35.45.24.24

www.antivolsystem.fr

21 RUE D'INGOUVILLE 76600 LE HAVRE

24/7
DEPANNAGE

Exclusivité



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 65 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appt en entrée de ville vendu loué meublé. Aucun travaux à prévoir. Cuisine aménagée et équipée. Décoration au goût du jour. Ch: 2500€/an, Proc: Oui, Lots Hab: 32. DPE: C - GES: D

Réf: N1CY-V4G-BHG

Baisse de prix



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

SAINTE ADRESSE 239 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appt F5 de 89 m² composé de : d'une entrée, d'un séjour/salon, 2 balcons avec vue dégagée, 3 chambres, sdbs et wc. Cave en annexe et stationnement collectif. Très lumineux ! Ch: 3195€/an, Lots Hab: 24. GES: F - DPE: F

Réf: P9F0-WJV-1F8

Nouveauté



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 106 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appt de 47m² rénové et isolé, situé dans une petite rue calme. Cuisine ouverte sur séjour exposé ouest, 2 chambres, belle salle d'eau. Fonctionnel et très lumineux. Ch: 745€/an, Proc: Non, Lots Hab: 3. DPE: D - GES: B

Réf: 1WSS-YCP-I0D

Nouveauté



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 90 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appt de 45 m² situé dans un joli immeuble, vendu loué (locataire en place depuis avril 2022). Le revenu locatif annuel est de 6.540 €. Il est situé à 10 minutes à pied du Centre Coty et de la gare. DPE: F - GES: F

Réf: IG88-EPK-13P

Nouveauté



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 143 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appt de 64m² : entrée, belle pièce de vie avec cuisine ouverte, grand balcon, 2 chambres, sdbs, wc individuel. Peintures et l'installation électrique ont été refaites. Parking privatif, cave. Ch: 1737€/an, Proc: Oui, Lots Hab: 148. DPE: E - GES: B

Réf: N3CO-M5C-2MS

Nouveauté



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

FONTAINE LA MALLET 699 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Intégré dans un environnement privilégié, vous serez conquis par la qualité de vie que cette propriété vous apportera. Le séjour cathédral de plus de 100 m² vous donnera un sentiment d'espace très agréable. La salle à manger dispose d'un insert double foyer. 4 chambres, toutes de plain-pied. Sous-sol total, où vous pourrez stationner vos véhicules dans 2 grands garages. DPE: D - GES: C

Réf: BB30-OY2-316

Nouveauté



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison au calme absolu ! Grande cuisine récente, 4 chambres, 1 sdbs (baignoire et douche), 1 salle d'eau, 2 wc. Buanderie, terrasse 35m² expo. Sud. Garage. DPE: E - GES: E

Réf: CIKW-G57-T9N

Nouveauté



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 79 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appt 1 ou 2 ch, pièce de vie, cuisine ouverte sur le séjour, sdds. Idéal pour 1^{er} achat ou investissement locatif. Peu de travaux pour DPE compatible pour location. Ch: 1056€/an, Proc: Non, Lots Hab: 11. DPE: G - GES: C

Réf: 7W46-RDB-0PK

Nouveauté



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 357 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Beau séjour donnant sur une terrasse expo. Sud. L'appartement dispose de 3 chb dont une avec sa sdd privative. Stationnement privatif dans parking sécurisé. Ch: 1400€/an, Proc: Non, Lots Hab: 63. DPE: D - GES: B

Réf: 3TFZ-N05-EE1

Conseils en décoration



id Rangements

DRESSING - SOUS-ESCALIERS - BIBLIOTHÈQUE - PORTES COULISSANTES
VERRIÈRES - AGENCEMENT - TÊTE DE LIT

N'hésitez pas à me contacter :
Isabelle Bertin Delettre 02 27 15 00 32 ibertin@idrangementslh.fr
92, rue Bernardin de Saint-Pierre - LE HAVRE



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Dans un immeuble avec ascenseur, cet appartement est composé d'une entrée, séjour-salon avec balcon, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, 2 chambres, WC séparés, dressing, placard et séchoir. DPE : E

Réf : F2U6-TBU-722



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez ce très bel F3 situé en plein coeur du quartier recherché de Saint-François. Composé d'un grand séjour-salon avec cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau, WC, placard. Etat impeccable. DPE : E

Réf : UMJT-T60-PF2



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

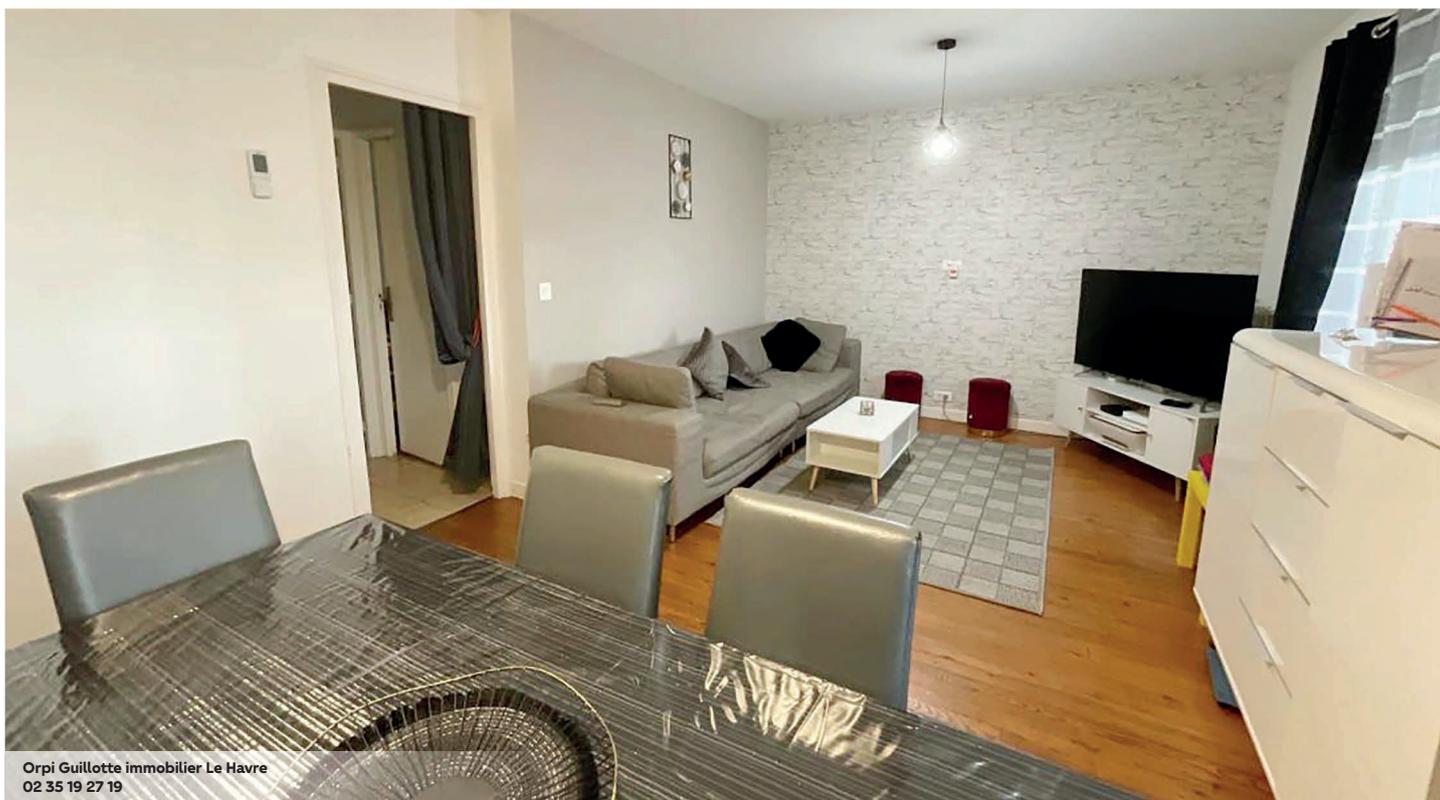
LE HAVRE

124 200 €

Honoraires à la charge du vendeur

Venez découvrir ce local commercial de 47 m² situé proche de la gare, en ange de la rue permettant une très bonne visibilité. Ce local est accompagné d'une cave en sous sol (environ 41 m²). DPE : NC

Réf : ZNS6-ZDB-U2K



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE

170 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez cette charmante maison situé à quelques centaines de mètres de la place de Gravelle. Composée d'une entrée, séjour-salon, cuisine, trois chambres, salle d'eau, WC indépendants, et d'un sous-sol avec garage. DPE : E

Réf : PZCA-B7T-Y4U



SOS-BRICOLAGE

07 66 68 49 93

www.sos-bricolage.com

service à la personne

50% de réduction d'impôts !



SOS-BRICOLAGE



SOS-JARDINAGE



SOS-SERVICES

Nouveauté



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

**LE HAVRE -
TOURNEVILLE** 129 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement en parfait état, au 2^{ème} étage d'une petite copropriété : Entrée, cuisine aménagée & équipée, séjour, salle d'eau et une chambre. Cave. Chauffage électrique. Faibles charges (syndic bénévole). A saisir ! DPE : B

Réf: WGHM-0NS-DP8

4 chambres



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

**LE HAVRE -
PROCHE COTY** 175 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement au dernier étage sans ascenseur comprenant entrée, séjour, cuisine indépendante, 4 chambres, salle de bains et une cave. Prévoir rafraîchissement - Visite Virtuelle sur demande. DPE : E

Réf: H73E-0H3-U7U

Terrasse ensoleillée



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

**LE HAVRE -
FÉLIX FAURE** 250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement exposé sud ouest : séjour - salon accès terrasse de 40 m², une chambre (possibilité deux), cuisine, salle d'eau, cave. Prévoir quelques travaux de rafraîchissements. Toit terrasse neuf. Ascenseur. DPE : D

Réf: PW4L-3LE-CDZ

Exclusivité



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

**LE HAVRE -
PROCHE COTY** 99 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Situé au 3^{ème} étage dans petite copropriété, appartement 2 pièces avec cuisine ouverte sur salon, une chambre, un bureau et une salle de bains. Une cave. Idéal 1^{er} achat ou investissement ! DPE : E

Réf: CADJ-6JJ-N9C

Nouveauté



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

**SANVIC
VORNIER** 252 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Charmante maison 120 m², proche écoles et transports en commun. Un salon spacieux, cuisine indépendante, 4 chambres + bureau. Jardin et garage. DPE : C

Réf: G645-RXH-FF1

Exclusivité



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

PALAIS JUSTICE / GARE 359 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Le charme de l'ancien pour cette maison de ville, construction 1900, d'environ 143 m² éditée sur cave complète. Terrasse et jardin sur l'arrière de la maison. Séjour-salon cheminée, salle à manger, cuisine indépendante, 6 chambres. Salle de bains et salle de douche. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Transports à proximité. Idéale grande famille ! DPE : E

Réf: AHG7-T7N-87F

Dernier étage



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

**LE HAVRE -
SAINT MICHEL** 380 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Bel appartement traversant Est/Ouest de 110 m² avec balcon, séjour/salon, 3 chambres (possibilité 4), cuisine, salle de bains et douche, 2 WC. Belle luminosité. Cave. Présenté par M. Anne Perrot agent commercial. DPE : E

Réf: RV29-886-PXO

Exclusivité



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

**HOTEL
DE VILLE** 300 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Bel appartement 91 m² : séjour- salon accès balcon exposé Est, cuisine aménagée accès balcon, 2 chambres, salle de bains. Cave et parking commun. Exposition Est / Ouest. Chauffage collectif par air pulsé. DPE : E

Réf: S80Y-3GJ-9CR

Vendu Loué



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

ROUELLES 103 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Studio de 31 m² vendu loué dans une résidence de 2016 - chauffage individuel, parking extérieur privatif. Ce bien vous est présenté par M. Anne Perrot agent commercial. DPE : C

Réf: 42BA-91E-RON



**LES VINS
DE LA
TRANSAT**

Pour tous vos événements particuliers et professionnels !

92 - 92 bis Rue Dicquemare - 76600 le Havre - Tél : 02 49 49 03 91 - Centre ville - Parking Gratuit

Concours

PÂQUES

18 AVRIL 2025

A gagner, un magnifique œuf de Pâques
confectionné par la
Boulangerie Pâtisserie BIDAULT

AGENCES ORPI

- Le Havre
- Montivilliers
- Octeville sur Mer
- Criquetôt l'Esneval



Photo non contractuelle



Orpi

L'esprit coopératif,
ça change l'immobilier.

Bulletin de participation

Nom - Prénom : _____

Téléphone : _____

Email : _____

Bulletin à déposer dans l'urne de l'une de vos agences participantes.
Le tirage au sort aura lieu le 18 avril 2025. Le gagnant sera averti par téléphone et/ou par mail.

Exclusivité



Orpi Seine immobilier Octeville-Sur-Mer
02 35 22 26 66

PARC D'ANXTOT 287 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Contemporaine. 2 chambres avec dressing, cuisine aménagée ouverte sur salon, salle de douche. Buanderie et wc séparé. Terrasse avec pergola donnant sur jardin, belle exposition. DPE : A - GES : A

Réf : M7U5-TZM-64T

À saisir



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

SAINT-ROMAIN-DE-COLBOSC 560 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison sur terrain plat. Terrasse, double garage avec grenier et stationnement. RDC : salon - séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc. Etage : 3 chambres. Sous-sol complet. DPE : G - GES : G

Réf : J1N8-VHH-DAH

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

SAINTE-ADRESSE 396 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

1^{er} niveau : Double garage, 3 chambres, 2 salles de douche et bureau. 2nd niveau : salon - séjour, cuisine. Dépendance. Terrain. Parcelle de 220m² constructible. DPE : E - GES : E

Réf : G9PW-0H8-JV7

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Octeville-Sur-Mer
02 35 22 26 66

ANGERVILLE-L'ORCHER 320 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison familiale de 280 m² avec 6 chambres, grenier, jardin et parking. Studio attenant de 30 m². Située dans un quartier paisible, elle offre un beau potentiel. DPE : C - GES : C

Réf : 38L9-32S-17W

Baisse de prix



Orpi Seine immobilier Criquetot l'Esneval
02 35 22 26 66

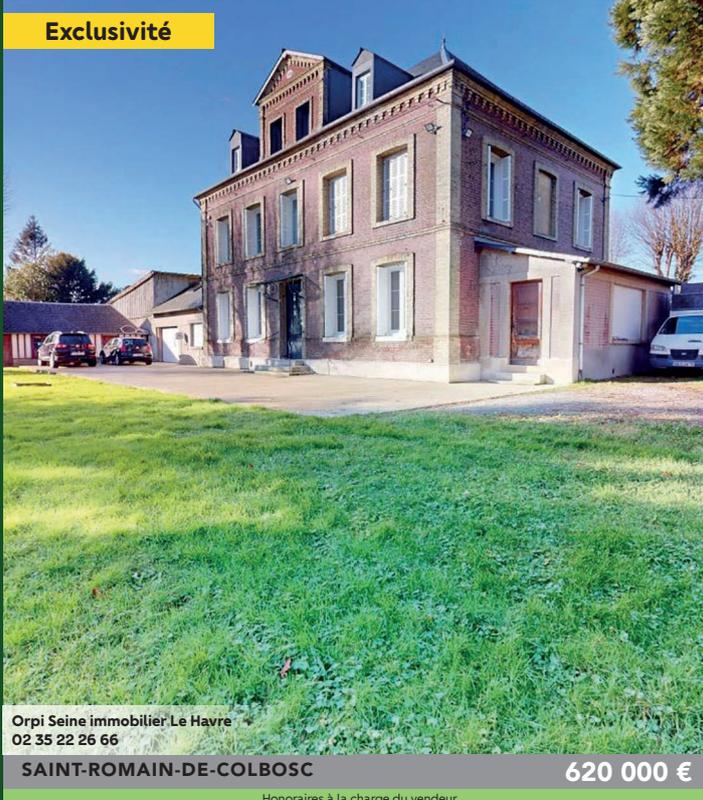
MONTIVILLIERS 237 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Sur sous-sol complet, un spacieux jardin et terrasse. 115 m² d'espace de vie avec 4 chambres et un séjour - salon Parking. DPE : E - GES : E

Réf : DJRC-CM3-91V

Exclusivité



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

SAINT-ROMAIN-DE-COLBOSC 620 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de caractère rénovée sur terrain plat. Grand salon avec cheminée, cuisine équipée, 2 suites parentales, 2 chambres, salle de jeux. Dernier étage : suite de 100 m². Parking, garage et dépendance. DPE : C - GES : C

Réf : X7OQ-G11-BPK

À saisir



Orpi Seine immobilier Criquetot l'Esneval
02 35 22 26 66

OCTEVILLE-SUR-MER 790 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RDC : entrée, cuisine ouverte sur grande pièce de vie, 2 chambres, salle de bains avec douche, wc, buanderie et gd garage. Etage : gde pièce palière, 2 chambres, salle de douche, wc. Jardin et piscine. DPE : C - GES : D

Réf : KOPW-3MO-69K

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Octeville-Sur-Mer
02 35 22 26 66

OCTEVILLE-SUR-MER 412 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

3 chambres, grande pièce de vie lumineuse avec poêle à granulés et véranda, salle de bains avec douche à l'italienne. Jardin et parking. DPE : D - GES : B

Réf : XR9X-D8I-IKV

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Octeville-Sur-Mer
02 35 22 26 66

BEAUREPAIRE 91 700 €

Honoraires à la charge du vendeur

Terrain constructible de 1200 m², idéalement situé. DPE et GES : Non soumis.

Réf : 9QS5-OIF-41I



HAVRE ELEC SERVICES
ELECTRICITE GENERALE

4,6 ★★★★★ 41 avis

VOTRE ÉLECTRICIEN AU HAVRE



ÉLECTRICITÉ GÉNÉRALE



ENTREPRISE TERTIAIRE



DÉPANNAGE ÉLECTRIQUE

16 Rue Turenne, 76600 Le Havre, France - www.havre-elec-services.com
UNE PANNE ? APPELÉZ-NOUS ! 02 35 46 59 80



CASABOX
Location de stockage

La Solution pour
Particuliers et Professionnels

MR VILQUIN
07 64 43 06 86

83 rue du Général Hoche 76600 LE HAVRE
contact@casabox-lehavre-76.fr
casabox-lehavre-76.fr

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Exclusivité



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

HARFLEUR 199 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Au cœur de la ville, non mitoyenne. 3 chambres, pièce semi-ouverte sur le séjour lumineux, bureau, cuisine aménagée et équipée, SDB, jardin. Belle exposition. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E - GES : E

Réf : 8ZVO-XQO-DRR

Exclusivité



Orpi Seine immobilier Criquetot l'Esneval
02 35 22 26 66

LE TILLEUL 180 400 €

Honoraires à la charge du vendeur

Brique et silex, parcelle de 900 m². 3 appartis cadastrés. Maison à réhabiliter. Vue dégagée sur la vallée. DPE et GES : non soumis.

Réf : 1DUB-G7O-WRR

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Octeville-Sur-Mer
02 35 22 26 66

BEUREPAIRE 138 700 €

Honoraires à la charge du vendeur

Terrain constructible de 1800 m² avec un bâtiment en briques et silex à réhabiliter. DPE et GES : non soumis.

Réf : EGKF-GRU-8QN

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Octeville-Sur-Mer
02 35 22 26 66

FONTAINE LA MALLET 338 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Briques et silex, rénover. 3 chambres spacieuses, séjour - salon, salle de bains, salle de douche à l'italienne, 2 wc. Jardin et parking extérieur. DPE : D - GES : B

Réf : CLL8-B2D-2BI

À saisir



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

MANNEVILLE 352 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison comprenant : Rez-de-jardin : séjour avec cuisine semi-ouverte donnant sur une terrasse avec jacuzzi, sdb, 2 chambres et wc indépendant. 1er étage : 4 chambres, Sdd et wc. Terrain 2000m². DPE : C - GES : A

Réf : 697H-4GM-Y6B

Exclusivité



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

GOMMERVILLE 316 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Vendue louée : 1150 € CC. RDC : salon - séjour ouvert sur véranda, cuisine séparée, wc indépendant, chambre, salle de douche. 2^{ème} étage : 2 chambres. Sous-sol complet, garage, stationnements extérieurs. DPE : E - GES : B

Réf : VLKZ-E19-RZ6

À saisir



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

YEBLERON 478 400 €

Honoraires à la charge du vendeur

Demeure de 161m² offrant : entrée, cuisine aménagée et équipée semi-ouverte sur salle - salon, 2 salle de bains et douche, 2 wc, 4 chambres. Grand garage. Parc clos de 2000m². DPE : D - GES : B

Réf : 9U2I-OVO-E0K

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

SAINTE ADRESSE 50 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

10 m² au rez-de-jardin, résidence de standing. Anciennement loué 450 € avec 30 € de charges comprises (chauffage, eau chaude et électricité). 138 lots, 350 € charges/an, pas de procédure. DPE : G - GES : F

Réf : YJ3M-Y7F-BT2

Lumineux



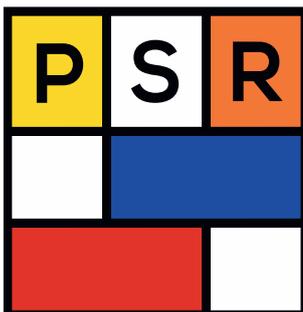
Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

SAINTE-ADRESSE 179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Entrée, séjour - salon accès balcon, cuisine séparée, 1 chambre possible 2, salle de bains, wc, rangements et cave. Possibilité d'acquérir 1 garage. 151 lots, 2500 € charges/an, pas de procédure. DPE : D - GES : D

Réf : G180-DLU-8LL



21 Rue Louis Eudier
76600 Le Havre
accueil@psr-lehavre.fr
www.psr-lehavre.fr



Beau potentiel



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

MONTIVILLIERS 349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Belle propriété bourgeoise 235 m² à rénover intégralement sur 2100 m² de terrain : vaste séjour lumineux, 6 chbres, 2 bureaux. Deux caves. De très grandes dépendances de 100 m², parfaites pour un atelier. DPE : F

Réf : MYV9-EGL-29J

Echappée mer



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

LE HAVRE 375 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Charmante maison 127 m² sur ss-sol complet : Entrée, cuis aménagée ouverte sur séjour avec chem, 2 sdd, 2 wc, 4 chambres. (Une 5ème chambre est disponible en sous-sol (isolée et chauffée). Jardin. Terrasse. DPE : D

Réf : VU3S-026-ZQQ



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

LE HAVRE 168 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Secteur Palais de Justice, bel appart 67 m² au 2^{ème} étage d'1 copropriété calme, bien entretenue: spacieux séjour 27 m², cuis amén, 2 chbres (dt une avec accès à la sde). Cave + grenier privatifs. Charges annuelles : 1136 €. DPE : E

Réf : EAH9-659-84B



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

EPRETOT 200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison mitoyenne 115 m² en parfait état, terrain de 249 m². Rdc : entrée, cuis amén, séjour-salon lumineux, wc, sdb. 1^{er} étage : pièce palière avec dressing, 2 chbres, wc. Sous combles : grande chambre. Garage avec atelier. DPE : C

Réf : 77MK-UH3-C3N



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

CAUVILLE SUR MER 349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Pp 120 m² : pièce de vie lumineuse avec cuisine moderne ouverte, veranda, 4 belles chambres. 2 sdb (dt 1 privative à une chbre). Garage et stationnement intérieur. Le tout édifié sur une parcelle d'environ 800 m². DPE : C

Réf : S11R-EQZ-EEY

Les Lombards



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

MONTIVILLIERS 290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de 111 m² éditée sur parcelle de 791 m². Ss-sol complet (garage 2 voit) Rdc : Entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, wc et 1 chambre (9m²). 1^{er} étage : sdb + wc et 3 chambres. DPE : E

Réf : HSYZ-ANE-PO2



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

SAINT AUBIN ROUTOT 325 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Magnifique maison 140 m², idéale pour une famille, située sur parcelle de 1 200 m² : 5 chambres (1 en rdc), véranda lumineuse de 25 m², séjour 36 m² + chem srt, cuisine aménagée, 2 sds et 2 wc. Secteur calme et prisé. DPE : C

Réf : BMGQ-YJP-L4Z



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

MONTIVILLIERS 199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Située en plein centre. Entrée, séjour/salon 39 m² avec mezzanine (bureau), cuis aménagée, 3 chambres, sdd - Espace supplémentaire (arrière cuisine, débarras) de 42 m² - Cour extérieure. DPE : D

Réf : VU0A-KLU-26X



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

MANEGLISE 624 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Superbe Manoir normand de 1588 d'environ 225 m² éditée sur 3620 m² : Au rdc : entrée, séjour chem insert, cuis amén, salon avecâtre, petit salon, lingerie, sdb wc. Etage : palier, 4 chambres, sdd wc + dépendances et garage. DPE : D

Réf : 682W-VLU-D64

- Enseigne
- Panneaux
- Stickers
- Flocage
- Objet Publicitaire
- Décors de véhicules
- Impression Numérique
- Bache/PVC



Impressionne vos projets !

Tél. 02 35 54 54 60

contact@caux-anis.fr • Avenue du Cantipou - 76700 Harfleur

contact@caux-anis.fr

V.P.C.

S A R L V A U C L I N

02 35 30 76 62

contact@sarl-vauclin.fr

SALLE DE BAIN

CHAUFFAGE

RAMONAGE

PLOMBERIE

VENTILATION

CLIMATISATION

Nos services :

- Nettoyage avant et/ou après déménagement
- Gestion des ordures ménagères
- Retraits des encombrants
- Intervention après sinistre
- Nettoyage de moquettes
- Nettoyage après travaux
- Nettoyage de vitres

Contactez nous pour un devis,
c'est gratuit et sans engagement.
Avec le code ORPI, bénéficiez d'avantages
supplémentaires !



la
normande
de
nettoyage

la
normande
de
nettoyage

Le Havre, Brionne, Fécamp,
Yvetot, Pont-Audemer



02 35 43 01 10

Site internet
www.normande-nettoyage.fr

Orpi 9 Agences

TRANSACTION LOCATION - GESTION IMMOBILIER POUR LES PROFESSIONNELS SYNDIC DE COPROPRIETE



**Octeville sur Mer
Seine Immobilier**
7 rue Félix Faure
02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com



**Criqueotot l'Esneval
Seine Immobilier**
1 Bis place du général Leclerc
02 35 22 26 66
seineimmobilier-criqueotot@orpi.com



**Montivilliers
Mesnil Immobilier**
5 rue de la République
02 35 30 33 18
montivilliers@orpi.com



**Le Havre
Cabinet Guillotte**
51 Place de l'hôtel de ville - Le Havre
02 35 19 27 19
cabinetguillotte@orpi.com



**Le Havre
YS Immobilier Gestion**
8 4 rue Bernardin de St Pierre - Le Havre
02 35 42 41 02
ys-immobilier@orpi.com



**Le Havre
Mesnil Immobilier**
38 rue Henry Génestal - Le Havre
02 35 41 22 48
mesnilparvis@orpi.com



**Le Havre
Seine Immobilier**
57 rue Paul Doumer - Le Havre
02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com

**Le Havre
YS Immobilier Transaction**
98 rue Bernardin de St Pierre - Le Havre
02 35 22 35 70
ys-immobilier@orpi.com



Service Professionnel
02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com

**Le Havre
YS Immobilier Syndic**
90 T rue Dicquemare - Le Havre
02 35 46 35 34
ys-immobilier@orpi.com



ORPI Agences YS Immobilier – Capital social : 603 100 € – siège social : 84 Rue Bernardin de Saint Pierre - 76600 LE HAVRE – RCS : 365500131 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre – TVA : FR86365500131 – Carte professionnelle : CPI 76052018000024403 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard - 76600 Le Havre – Montant de la garantie financière : S : 8 200 000 €, G : 500 000 € et T : 110 000 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : Lloyd's – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 4 rue des Petits Pères - 75002 PARIS | **ORPI Agence Mesnil Immobilier** Capital social : 250 000 € – siège social : 38-40 rue Henry Génestal 76600 Le Havre – RCS : B303815435 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre – TVA : FR76303815435 – Carte professionnelle : CPI 7605 2018 000 025 727 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 7 Place de la Madeleine 76036 ROUEN Cedex – Montant de la garantie financière : T 120.000 € – G 280.000 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89 RUE LA BOETIE 75008 PARIS | **Orpi Seine Immobilier** Capital social : 35 000 € – siège social : 57 Rue Paul Doumer 76600 Le Havre – RCS : 512673906 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Havre – TVA : FR12512673906 – Carte professionnelle : CPI 7605 2016 000 003 831 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard, 76600 Le Havre – Montant de la garantie financière : T 30 000 € G 300 000 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : + SIMPLE – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 200 Avenue de Colmar - 67100 STRASBOURG | **ORPI Cabinet GUILLOTTE** Capital social : 55 000 € – siège social : 51 Place De L'Hotel De Ville B.P. 1218 76600 Le Havre – RCS : 36850008800027 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : 36850008800027 – TVA : FR06368500088 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : CCI CPI 7605 2016 000 009 470 – Montant de la garantie financière : 3 600 000,00 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS 8.