

Orpi

Edition n°14

L'esprit coopératif
ça change l'immobilier

Le Havre et sa périphérie

ALIZÉE ET NAÏK LE MAISTRE

Directeurs d'Agence

CONTACT

Alizée : 06 75 56 24 78
a.lemaistre@meilleurtaux.com

Naïk : 07 82 25 81 41
n.lemaistre@meilleurtaux.com

Retrouvez-nous :

- 85 Boulevard de Strasbourg - 76600 LE HAVRE - lehavre@meilleurtaux.com
- 8 Rue Léon Gambetta - 76290 MONTIVILLIERS - montivillier@meilleurtaux.com
- Rue Pasteur - 76170 LILLEBONNE - lillebonne@meilleurtaux.com



Évaluez le montant de votre prêt !

150€ OFFERTS*
POUR TOUTE RECOMMANDATION FINALISÉE

meilleurtaux
LE HAVRE - MONTIVILLIERS - LILLEBONNE

02 35 42 77 80

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

*Offre uniquement valable dans les agences de LILLEBONNE, LE HAVRE et MONTIVILLIERS. Toute recommandation doit être finalisée par l'un des agents meilleurtaux des agences de LILLEBONNE, LE HAVRE, et MONTIVILLIERS. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. FINANCEMENTS NORMANDS - SARL au capital de 10 000€ - 85 Boulevard de Strasbourg 76600 LE HAVRE - RCS LE HAVRE 819 723 032. Intermédiaire en opérations de banque et services de paiement (courtier en crédit immobilier et mandataire d'intermédiaire en regroupement de crédits) et intermédiaire en assurance. ORIAS n° 16 002 771 (www.orias.fr). Liste de nos partenaires disponible en agence - Sous le contrôle de l'ACPR 4 place de Budapest 75436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-france.fr). Ne pas jeter sur la voie publique.

HARFLEUR **1 250 €**
Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité

Rare



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Maison

MAISON - 121m² - PARC DE ROUELLES. une maison rare sur le marché ! Cette magnifique maison de 121 m² est un véritable bijou situé à proximité du parc de Rouelles. Vous serez séduit par le très joli jardin avec terrasse et de son grand garage double. DPE : E

Réf : QQZI-SMP-MHI

YVETOT **1 136 €**
Dépôt Garantie : 1126 € / Honoraires locataire : 1 023 €

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Maison

YVETOT, 11 rue des ormes. Maison meublée comprenant : cuisine ouverte sur une grande pièce de vie, 3 chambres, salle de bains, WC. Terrasse. Un jardin de 800 m². Proche de toutes commodités. Chauffage individuel électrique. Disponible le 10/02/2025. DPE : D - GES : B

Réf : 9F53-UT8-GCW

SANVIC **1 114 €**
Dépôt Garantie : 1077 € / Honoraires locataire : 1100 €

3 chambres

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T5

Superbe appartement - 34 rue Solférino au Havre - parfait état, comprenant séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un salon, 3 chambres, une salle de bains. Loyer 1114 € dont 37 € charges - Honoraires locataire : 1100 € - Dépôt de garantie : 1077 € / Libre le 15/02/2025. DPE : D

Réf : B98C-SJB-LYW

PORT JEROME SUR SEINE **999 €**
Dépôt Garantie : 1988 € / Honoraires locataire : 1105 €

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Maison

PORT-JEROME sur SEINE. Maison meublée comprenant : entrée dans vaste pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte, salle de douche avec WC, un cellier. A l'étage 3 chambres et une salle de bains avec WC. Jardin et garage. Libre le 01/04/2025. DPE : C - GES : C

Réf : 486B-251-0F4

LE HAVRE - RUE DEMIDOFF **957 €**
Dépôt Garantie : 1714 € / Honoraires locataire : 720,22 €

Meublé

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T3

Idéal Colocation ! Appartement meublé au dernier étage avec balcon. Grand séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle de douches. Résidence sécurisée avec ascenseur. Loyer : 957 € dont 100 charges - Dépôt garantie : 1714 € - Honoraires locataire : 720,22 € Libre le 08/02/2025. DPE : D

Réf : BRCF-SM6-EEJ

LE HAVRE **820 €**
Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité

Coup de cœur



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Appartement 3 Pièces

Le Havre - Location - F3 SAINT ROCH Appartement de type F3 de 83,95 m² situé au rez-de-chaussée comprenant une entrée avec rangements, un double séjour avec cheminée, deux chambres, une salle de douche, wc, une cuisine. Cave. Garage privé et parking collectif. DPE : D

Réf : 72J7-JBE-3BK



sec.lepine@gmail.com
273 bld Jules Durand le Havre
Tél : 02 35 54 55 86

- Traitement contre l'humidité
- Installation de VMI
- Traitement des champignons lignivores
- Traitement des insectes xylophages
- Maçonnerie générale

LE HAVRE **800 €**
Dépôt Garantie : 720 € / Honoraires locataire : 800 €

À saisir



Duplex - F3
BLEVILLE - Appartement MEUBLE au 1^{er} étage comportant une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec balcon, une chambre, une salle de douche avec WC. A l'étage : une chambre et une salle de douche avec WC. Chauffage individuel au gaz. Eau chaude par cumulus. DPE : E - GES : D
Réf : NZI8-O5X-6TU

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

LE HAVRE **760 €**
Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité

Vue mer



Appartement 2 Pièces
Le Havre - Location - F2 PROCHE PLAGE ET SAINTE ADRESSE Appartement de type F2 de 67,35 m² situé au 4^{ème} étage avec ascenseur avec vue mer comprenant: entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, WC balcon et cave Garage Chauffage et eau chaude collectif. DPE : D
Réf : 4920-M7F-KAJ

Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE - VILLE HAUTE **730 €**
Dépôt Garantie : 1330 € / Honoraires locataire : 722,48 €

Meublé



T3
Appartement loué meublé, lumineux au 3^{ème} étage de la résidence. Séjour accès balcon expo sud, cuisine aménagée équipée, 2 chambres. Cave + Parking collectif. Loyer : 730 € dont 65 € charges / Dépôt de garantie : 1330 € / Honoraires : 722,48 € - Disponible de suite. DPE : D
Réf : A3MP-DQF-QNZ

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

LE HAVRE **690 €**
Dépôt Garantie : 1240 € / Honoraires locataire : 302,06 €

Exclusivité



T2
PLAGE, 6 rue Frédéric Bellanger, au 2^{ème} étage. Très bel appartement meublé de 27,46 m² (surface au sol de 35 m²), comprenant : un espace de vie lumineux, une cuisine aménagée équipée, un coin chambre en mezzanine, une salle de douches, un wc, un cellier privatif. DPE : D - GES : B
Réf : K5QS-TVV-LXB

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

LE HAVRE - LES DOCKS **683 €**
Dépôt Garantie : 642 € / Honoraires locataire : 615,67 €

Loi Pinel

Exclusivité



T3
Maison du Marin - Appartement récent 2019 dans résidence : séjour avec cuisine aménagée, 2 chambres, salle de douches. Loyer 683€ dont 41€ charges. Dépôt garantie : 642 € / Honoraires : 615,67 € - Libre de suite. DPE : D
Réf : BCKL-37M-8X1

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

LE HAVRE **650 €**
Dépôt Garantie : 620 € / Honoraires locataire : 347 €

Exclusivité



T2
Un appartement meublé comprenant une cuisine, un séjour, une chambre, une salle de douche avec wc, une pièce annexe en sous-sol. DPE : E - GES : B
Réf : CJNZ-KJJ-ELW

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

VÉHICULES NEUFS / OCCASIONS
ÉQUIPEMENTS DU PILOTE
PIÈCES DÉTACHÉES
ATELIER

3 av. du Camp Dolent, 76700 Gonfreville L'Orcher - 02.35.24.55.77

10%
de remise
sur tout le rayon
équipement
*voir conditions en magasin



YAMAHA | MAXCESS LE HAVRE LE DÉPÔT DE L'ACCESSOIRE MOTO | Kawasaki | SUZUKI | Vespa | PIAGGIO | POLARIS | CFMOTO | PÔLE DE LA MOTO

LE HAVRE

590 €

Dépôt Garantie : 575 € / Honoraires locataire : 539 €

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

T2

COTY / UNIVERSITE - 73 Rue Michelet au 4^{ème} étage. Appartement de 49,03 m², construit en 1948 comprenant une cuisine ouverte sur le salon, une salle de douche avec WC et un étage comprenant un palier avec une pièce annexe et une chambre. Chauffage individuel électrique. DPE : E - GES : B

Réf : P6M8-K86-QNC

HONFLEUR

590 €

Dépôt Garantie : 565 € / Honoraires locataire : 473 €

Rare



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

T2

RESIDENCE LE BALCON D'HONFLEUR - Appartement de type F2 au rez-de-chaussée composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau avec W-C, grande terrasse et d'un parking privatif. Le chauffage et l'eau chaude individuels au gaz. DPE : D - GES : D

Réf : JN75-Z0F-K3K

LE HAVRE - CENTRE VILLE

565 €

Dépôt Garantie : 830 € / Honoraires locataire : 297 €

Meublé

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T1

Studio meublé en rez de chaussée. Pièce de vie avec une petite mezzanine, cuisine aménagée et équipée, salle de douches. Eau et électricité compris dans les charges. Loyer : 565 € dont 85 € charges - Dépôt garantie : 830 € - Honoraires locataire : 297 € - Libre 3 Mars 2025. DPE : F

Réf : 4PK7-KFK-OO0

LE HAVRE

565 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité

Coup de cœur



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Appartement 2 Pièces

Un appartement de type F2 situé au 2^{ème} étage sans ascenseur comprenant une entrée, salle de douches avec WC, une cuisine aménagée et équipée, un séjour et une chambre. Une cour commune. DPE : D

Réf : SIVM-X2T-MS3

LE HAVRE

550 €

Dépôt Garantie : 530 € / Honoraires locataire : 382 €

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

T1

Meublé - Proche centre ville, proche coty et université appartement de type F2 meublé de 37m² situé au 1^{er} étage comprenant cuisine aménagée et équipée séjour, salle de douches, une chambre, wc séparé, cour intérieur commune. DPE : E - GES : B

Réf : VL53-7H1-C90

MONTIVILLIERS CENTRE

548 €

Dépôt Garantie : 538 € / Honoraires locataire : 517 €

Nouveauté



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T2

Appartement en centre-ville comprenant entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée, une chambre, une salle de bains. Loyer 248 € dont 10 € charges - Dépôt garantie : 538 € - Honoraires locataire : 517 € - Libre le 9 Mars 2025. DPE : F

Réf : 341

Réserver un restaurant spécialiste de viandes, poissons et fruits de mer dans Le Havre



📍 53 rue Racine – 76600 Le Havre
☎ 02 35 43 62 07
✉ legrignot@orange.fr
🌐 www.legrignot.fr

Suivez-nous :

LE HAVRE **530 €**
Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité
Meublé



Appartement 2 Pièces
Dans une résidence sécurisée, un appartement de type F2 meublé situé au 4^{ème} et dernier étage comprenant une entrée avec couloir de distribution avec placards, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, une chambre, une salle de bains, un WC. 37,56 m² carrez 52,89 m² au sol. DPE : E

Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Réf : X4JA-RKX-3JV

LE HAVRE **515 €**
Dépôt Garantie : 500 € / Honoraires locataire : 519,86 €

Nouveauté



T2
QUARTIER MASSILLON - Appartement de type F2 au 1^{er} étage comprenant un séjour/salon avec balcon, une cuisine, une chambre et une salle d'eau avec W-C. Chauffage individuel électrique. DPE : D - GES : B

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Réf : N50N-T42-7S8

LE HAVRE **459 €**
Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité
Meublé



Appartement 1 Pièce
Profitez d'un cadre de vie exceptionnel avec cet appartement F1 entièrement meublé, idéalement situé à deux pas de la forêt de Montgeon, au Havre. Une cave en sous-sol. DPE : F

Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Réf : JP3D-L2E-GN3

LE HAVRE **450 €**
Dépôt Garantie : 425 € / Honoraires locataire : 358 €

À saisir



T2
QUARTIER PALAIS DE JUSTICE - Appartement de type F2 comprenant un séjour, un coin cuisine aménagée, une chambre et une salle d'eau avec W-C. Chauffage individuel gaz. DPE : D - GES : D

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Réf : ZRU3-LYI-ALV

LE HAVRE **415 €**
Dépôt Garantie : 405 € / Honoraires locataire : 373,89 €

Exclusivité



T1
QUARTIER MASSILLON - Appartement de type F1 meublé au premier étage comprenant une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée avec plaque vitrocéramique et réfrigérateur et une salle de douche avec WC. Chauffage individuel électrique. DPE : D - GES : B

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Réf : QBCO-PQY-UPU

LE HAVRE **400 €**
Dépôt Garantie : 340 € / Honoraires locataire : 309 €

À saisir



T1
QUARTIER LES DOCKS - Venez découvrir cet appartement de type F1 comprenant une grande pièce de vie lumineuse, un coin cuisine aménagé et équipé. Une salle de douches avec un WC. Chauffage individuel, eau chaude/froide collectives. DPE : C - GES : B

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Réf : 4KFZ-VUD-C9Y

**DELACOTTE
LAPERT**

S.a.r.l.
Maison fondée en 1945

COUVERTURE - ISOLATION - BARDAGE - ÉTANCHÉITÉ
QUALIFICATION QUALIBAT - RGE
CONTACT PRO ET INSTALLATEUR CONSEIL DE LA MARQUE VELUX

455, Chemin de la Vignotière - 76430 EPRETOT

tél. **02 35 55 51 22** fax 02 35 20 88 21
entdelacotte@orange.fr

Diagnosics Immobiliers

QualiCE
Un sourire pour vos diagnostics



J.-P. LEFEBVRE - 06 12 78 04 95
contact@qualice-seine-maritime.fr
www.qualice-seine-maritime.fr

Ensemble,
ça ne sera jamais
compliqué, parce
qu'on sera toujours
transparent.

**L'esprit coopératif,
ça change l'immobilier**

Orpi

SAINT ROMAIN DE COLBOSC

620 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Maison

SAINTE-ROMAIN-DE-COLBOSC - Maison de caractère rénovée, 334 m² habitables sur terrain plat. Grand salon avec cheminée, cuisine équipée, 2 suites parentales, 2 chambres, salle de jeux. Dernier étage : suite de 100 m². Parking, garage et dépendance complètent ce bien. DPE : C - GES : C
Réf : X7OQ-G11-BPK

LE HAVRE

596 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Maison

Exclusivité - Maison non mitoyenne en centre-ville du Havre. Séjour lumineux avec terrasse et vue dégagée, cuisine aménagée, bureau, 2 chambres, salle de bain et buanderie. Cheminée, sous-sol, jardin paisible et 2 garages, un atout rare en centre-ville. DPE : D - GES : C

Réf : 3SKM-KG5-IXH

LE HAVRE

465 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Maison

SANVIC MAIRIE - Maison de 138 m² alliant confort moderne et charme intemporel. Séjour de 45 m² avec cheminée, ouvert sur un jardin exposé sud. 3 chambres, 3 salles de bain, garage intérieur. Idéale pour une famille. Quartier prisé. Visite virtuelle sur demande. DPE : D - GES : D

Réf : HVAS-MPJ-3JD

PROCHE PALAIS DE JUSTICE

359 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Maison

Charmante maison de 143 m² sur cave complète avec terrasse et jardinet. Séjour-salon cheminée, salle à manger, cuisine, 6 chambres. Salle de bains et salle de douche. Travaux de rafraîchissement. Transports à proximité. Idéale grande famille ! DPE : E

Réf : AHG7-T7N-87F

GOMMERVILLE

316 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Maison

GOMMERVILLE - Maison vendue louée (loyer de 1150€ CC), Au RDC, vous trouverez : salon/séjour ouvert sur une véranda. Cuisine séparée, WC indépendant, chambre, salle de douche. Au 2^{ème} étage : 2 chambres. Sous sol complet, un garage, stationnements extérieurs. DPE : E - GES : B

Réf : VLKZ-E19-RZ6

LE HAVRE

310 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Maison

Maison 200m² située au cœur de Le Havre. Avec ses 6 chambres et 2 salons. Possibilité de la transformer en plusieurs logements. Sous-sol. À l'extérieur, vous découvrirez un jardin exposé sud. En fond de jardin, une petite maison de 20m² peut être aménagée en studio. DPE : E - GES : E

Réf : LBA5-PAY-J2A



Viard
Véhicules UTILITAIRES d'occasion

**VENTE - LOCATION
PROFESSIONNELS & PARTICULIERS**



Notre Sélection mandat by Orpi

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

HARFLEUR

275 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Maison

Une maison située à proximité du parc de Rouelles. Elle se compose au RDC : Une entrée, séjour, une cuisine et une buanderie donnant accès à un WC indépendant. - À l'étage : Une salle d'eau et 4 chambres. Jardin et garage. DPE : E

Réf : ARTD-OO1-BYF

LE HAVRE

270 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Exclusivité

Maison

SAINTE CÉCILE – Maison rénovée avec vue estuaire, 84 m² habitables (100 m² au sol). Séjour lumineux, cuisine équipée semi-ouverte, 3 chambres dont 2 sous combles, buanderie, salle de bains + douche, WC. Parking extérieur pour 2 véhicules. Matériaux de qualité et cadre idéal. DPE : E - GES : B

Réf : BDDW-G2F-1MI

GAINNEVILLE

253 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Coup de cœur

Longère renovée

Cette maison allie caractère historique et confort moderne pour un cadre de vie idéal : 3 chbres, salon accueillant, cuis moderne. Un magnifique jardin, idéal pour se détendre ou partager des instants en plein air. Un grenier aménageable DPE : D

Réf : 13424

LE HAVRE

235 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Exclusivité

T2

Appt charmant, au 8^{ème} et dernier étage, très bien agencé et agrémenté de rangements. Entrée, séjour lumineux, cuisine aménagée, 1 chambre, sdb et WC séparé. Cave et emplacement de stationnement privatif sécurisé en sous-sol. Proposé par Mélissande GOLLAIN. DPE: D - GES : D

Réf : 814J-G90-ZX2

LE HAVRE

232 700 €

Honoraires à la charge du vendeur



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Exclusivité

Maison

SANVIC/ BLEVILLE – Maison 68 m² Charmante maison exposée plein sud, sans vis-à-vis. Elle offre 2 chambres, une salle de douches, une buanderie et un garage. Le grenier est aménagé pour offrir une pièce supplémentaire. Isolation toiture récente pour un confort optimal. DPE : D - GES : D

Réf : C9RT-XS8-6CR

LE HAVRE

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Coup de cœur

Maison

Découvrez cette maison aux beaux volumes et d'une belle luminosité composée : d'une entrée, 3 chambres, salle d'eau, débarras, séjour-salon avec balcon filant, cuisine, dégagement, 1 chambre, buanderie, deux grands greniers en enfilade permettant d'aménager d'autres espaces. DPE : D

Réf : 3TGA-22M-R46



■ RÉNOVATION ■ EXTENSION

「 L'interlocuteur unique pour tous vos travaux

Accompagnement & suivi de chantier 」

AGENCE POINTE DE CAUX

Armelle LECOQ-CHICOT

07 69 21 58 47

6 rue de la république - 76290 MONTIVILLIERS

AGENCE LE HAVRE

Gérard LECOQ-CHICOT

06 21 67 33 27

33 avenue Général Archinard - 76600 Le Havre



Franchisés financièrement et juridiquement indépendants - HABITAT COURTAGE
POINTE DE CAUX - RCS LE HAVRE 52449931600023 -
SARL au capital social de 1000
**LORS DE LA SIGNATURE DU DEVIS. FRAIS DE CONSULTATION
D'UNE VALEUR DE 190€ À 590€ TTC.
OFFRE NON CUMULABLE AVEC D'AUTRES PROMOTIONS EN COURS

MONTIVILLIERS

205 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ascenseur



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

T3

Appartement T3 sous comble de 68 m² avec ascenseur. Comprenant : cuisine aménagée ouverte sur séjour accès balcon, 2 chambres, salle de douche. Garage. chauffage individuel gaz. Visite virtuelle disponible. 1200 € de charges annuelles. DPE : C

Réf : 13335

MONTIVILLIERS

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Coup de cœur



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Maison de ville

Maison de ville de 98 m², située en plein centre de Montivilliers, édifée sur une parcelle de 451 m². Cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour/salon, 3 chambres, 2 salle de bains, 3 wc, dressing (ou bureau). Lingerie. DPE : D

Réf : 13415

PALAIS DE JUSTICE

192 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Nouveauté



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T3

Appartement en parfaite état et décoration actuelle, traversant, au dernier étage avec ascenseur : entrée ouverte sur séjour lumineux et cuisine, 2 chambres, salle de bains. Cellier avec buanderie et Chaudière à gaz individuelle. DPE : G

Réf : 13434

LE HAVRE

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Baisse de prix



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Cette jolie maison rénovée avec goût dispose d'une cuisine aménagée avec les carreaux de ciments d'origine en très bon état. 3 chambres dont une de 30m² au sol. Un jardin exposé sud, un garage individuel et une cave. Proposé par Fabien LOUISET. DPE : D - GES : D

Réf : 2023-J21-6P3

LE HAVRE

175 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

T3

Proche place Sainte Cécile, résidence récente avec ascenseur. Avec balcon exposé Sud-Ouest : entrée, séjour-salon, 2 chambres, salle de bains, cave et place de stationnement individuel. Lumineux. 276 lots, 1440 € charges/an, pas de procédure. DPE : D - GES : A

Réf : KLGL-KOI-MDA

LE HAVRE

170 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Découvrez cette charmante maison situé à quelques centaines de mètres de la place de Graville. Composée d'une entrée, séjour-salon, cuisine, trois chambres, salle d'eau, WC indépendants, et d'un sous-sol avec garage. DPE : E

Réf : PZCA-B7T-Y4U



Nos solutions d'assurance sont construites et adaptées à votre situation : assurances IMMEUBLES, MULTIRISQUES HABITATION, PROPRIETAIRE BAILLEUR, ASSURANCE EMPRUNTEUR, PROTECTION JURIDIQUE.

Nous intervenons en toute indépendance, et bâtissons nos contrats pour vous apporter les garanties les plus étendues. Notre intercalaire "SYNDIC +" dédié aux professionnels de l'immobilier, nous permet de vous faire bénéficier de clauses spécifiques particulièrement avantageuses.

La force de notre cabinet réside également dans notre accompagnement en cas de sinistres, que nous gérons directement au sein de notre Cabinet.

Sébastien KNOP



Notre Sélection mandat by Orpi

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

149 800 €

Honoraires à la charge du vendeur

À rénover



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Maison de ville

Découvrez cette maison composée d'une cuisine aménagée, d'un séjour, d'une salle de bain, d'une salle d'eau avec WC, et de trois chambres. Elle dispose d'un garage, d'un grenier et d'une cours. DPE : G

Réf : BGFH-1JR-VPY

LE HAVRE

139 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Coup de cœur



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

T2

Appart 58 m² au Havre ! Situé dans une résidence soignée de 1985, il offre un espace de vie confortable : chambre, salon spacieux, cuisine aménagée moderne, 2 terrasses privées. Ascenseur pour un accès facile. Garage privé et parking extérieur sécurisé commun à la résidence. DPE : D

Réf : 13425

LE HAVRE

139 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Maison

Exclusivité LE HAVRE secteur Rond Point - Maison 3 pièces de 64 m² composée : d'un séjour, cuisine séparée, 2 chambres, salle de bains et toilettes. extérieur et dépendance pouvant servir d'atelier. Un garage Située à proximité d'une école et des transports en commun. DPE : F - GES : F

Réf : I2ZK-Q0J-L8Q

LE HAVRE

134 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Investisseurs



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T3

Investissez dans cet appartement F3 situé à quelques minutes à pieds du centre Coty. Situé au 4^{ème} étage d'une copropriété avec ascenseur, cet appartement VENDU LOUÉ est composé d'une entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC indépendants, rangements, balcon DPE : E

Réf : KH4M-721-GZG

LE HAVRE

119 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Beaux volumes



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T2

Visitez de spacieux F2 situé à deux pas du centre commercial Coty, en plein cœur du centre ville du Havre. Composé d'une entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, une grande chambre, salle d'eau et WC séparés, Prévoir budget pour travaux de rafraîchissement. DPE : E

Réf : EBSR-YK5-IVD

LE HAVRE

118 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T2

Immeuble avec ascenseur de construction récente, très bien entretenu. Appartement disposant d'une cuisine am-éq., d'une belle pièce de vie donnant sur balcon exposé Sud de 7m². Place de stationnement privative dans un parking sécurisé. Proposé par Fabien LOUISET. DPE : D - GES : B

Réf : VPMT-H7C-EOT

UNE EQUIPE DE PROFESSIONNELS
A VOTRE SERVICE



Fabrice NOEL

AGENCE GAN LE HAVRE FOCH

41, place de l'HOTEL DE VILLE
76 600 LE HAVRE

02 35 21 30 55

le-havre-foch@gan.fr

www.orias.fr

Orias N° 16 003 236 - N° 18 002 105

Gan Assurances - S.A. au capital de 216 033 700 € - RCS Paris 542 063 797 - Siège social : 8-10, rue d'Astorg - 75008 Paris - Tél. : 01 70 94 20 00 - www.gan.fr Entreprise régie par le Code des assurances

SAINT-VINCENT

106 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Nouveauté



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T2

Place Saint Vincent - A deux pas de la Plage - Vendu loué, Appartement de 35 m² au 2^{ème} étage d'une petite copropriété, comprenant : Entrée, séjour, cuisine, chambre et salle de douches. Loué : 536 € / mois - Locataire en place depuis 2000. DPE : F

Réf : NZR0-2QQ-3GE

HARFLEUR

104 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T2

Situé en RDC d'une résidence récente, ce joli T2 de 40m² n'attend que vos meubles. Parfaitement entretenu, il dispose d'une petite terrasse au calme et d'un stationnement privatif. Chauffage individuel au gaz. Proposé par Sandrine VATINET. DPE : C - GES : C

Réf : 79AX-3CD-JXP

LE HAVRE

99 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

Centre ville



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

T2

Investissez dans cet appartement F2 de 45m² situé dans le centre-ville du Havre, à proximité des commerces et des transports en commun. Situé au 4^{ème} étage d'une petite copropriété, il est composé d'un séjour-salon, cuisine aménagée, salle d'eau, chambre, wc. DPE : F

Réf : UPU1-10I-DHQ

COTY - ORMEAUX

99 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

idéal 1^{er} achat



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T2

Situé au 3^{ème} étage dans petite copropriété, appartement 2 pièces avec cuisine ouverte sur salon, une chambre, un bureau et une salle de bains. Une cave. Idéal 1^{er} achat ou investissement ! DPE : E

Réf : CADJ-6JJ-N9C

LE HAVRE - RÉSIDENCE DE FRANCE

97 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T2

Appt de type F1 vendu meublé, idéalement situé. Vous apprécierez la proximité du Port de Plaisance et du Centre-Ville. Très jolie vue sur l'Eglise Saint Joseph. Idéal pour un pied-à-terre au Havre ou pour un investissement locatif. Proposé par Fabien LOUISET. DPE : C - GES : C

Réf : OG8E-PPG-CZK

MONTIVILLIERS

95 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Nouveauté



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

T2

Appartement de 40m² de type Duplex, idéal pour première acquisition. Situé au 3^{ème} étage d'une petite copropriété, ce logement vous offre: séjour + cuisine ouverte (27.59m²), sdb (5.91m²) Sous combles : - 1 Chambre (5.68m² = 11.52 hors carrez) - Syndic bénévole / 0€ de charge. DPE : G

Réf : 13422

GAM

GAM CONCEPT



CLOISON / DOUBLAGE / PLAFOND
FENÊTRE
PVC . ALU
VOLET ROULANT. PORTE DE GARAGE
ISOLATION
INTÉRIEURE - EXTÉRIEURE
BARDAGE
BOIS . PVC
PARQUET
AMÉNAGEMENT DE PLACARD

Notre Sélection mandat by Orpi

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE - VALLÉE BÉREULT

68 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T4

Cet appartement était loué 559,77€ + 129€ de charges (chauffage et eau chaude). Il est composé de trois chambres, séjour, cuisine, arrière-cuisine, sdbs, wc. Cave privative de 7,26m². Parking collectif fermé. Foncier : 1280€. Proposé par Sandrine VATINET. DPE : D - GES : D

Réf : YOI4-ILY-3HC

LE HAVRE

65 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T3

Appt en entrée de ville vendu loué meublé. L'appartement est présenté en une chambre, mais peut facilement être présenté en deux chambres. Aucun travaux à prévoir dans l'appartement, cuisine am-éq. La décoration est au goût du jour. Proposé par Roger MICOUT. DPE : C - GES : D

Réf : NICY-V4G-BHG

LE HAVRE

59 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Baisse de prix



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T1

Appt de 21,27m² entièrement rénové. Petite copropriété bien entretenue dans impasse calme. Cuisine aménagée et équipée, pièce de vie, salle de douches et WC. Chauffage électrique, cumulus. Proposé par MéliSSande GOLLAIN. DPE : E - GES : B

Réf : 1ZU1-SF9-6CQ

LE HAVRE

55 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

T1

Lots de 6 greniers à vendre dans une copropriété. Belle hauteur sous toiture. Les greniers sont vendus par une prise d'offre sous enveloppe, l'offre qui paraîtra la plus intéressante sera choisie par le conseil syndical de l'immeuble. Proposé par Roger MICOUT. DPE : NC

Réf : V3Z8-4LO-PEW

LE HAVRE

49 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Studio

Découvrez ce charmant studio situé au calme au fond de la cour d'une copropriété du secteur dynamique de Danton. En bel état général, il est composé d'un séjour-salon, d'une cuisine aménagée et d'une salle de douche avec WC. DPE : G

Réf : RSEE-LNR-171

LE HAVRE

9 000 €

Honoraires à la charge du vendeur


PARKING

Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

Garage

Assurez-vous un emplacement de stationnement au pied de chez vous, situé dans un parking couvert au sein d'une copropriété bien entretenue, au coeur du quartier de Soquence. Possibilité d'acheter la place voisine. DPE : NC

Réf : QKZ4-ZGV-PUH



GAM CONCEPT

21 route D'Étretat

Hameau du café blanc

76930 Octeville sur Mer

02 27 15 12 59

contact@gam-concept.fr

www.gam-concept.fr



“ Un syndic qui n'a pas de réponses automatisées, ça existe ? ”

Nos gestionnaires s'occupent **en personne de la gestion de votre immeuble** et répondent à toutes vos interrogations.

Orpi | L'esprit coopératif,
ça change l'immobilier.

Ascenseur



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE **103 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Composé d'une entrée avec placard, un grand séjour, une cuisine spacieuse avec la possibilité d'ouverture sur la pièce principale, une chambre, une salle d'eau avec WC et d'un dégagement. Balcon, ascenseur et garage. DPE : D

Réf: G0J1-X87-BHP



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19


LE HAVRE **124 200 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Venez découvrir ce local commercial de 47m² situé proche de la gare, en ange de la rue permettant une très bonne visibilité. Ce local est accompagné d'une cave en sous sol (environ 41 m²). DPE : NC

Réf: ZNS6-ZDB-U2K

Baisse de prix



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE **169 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez ce très bel F3 situé en plein cœur du quartier recherché de Saint-François. Composé d'un grand séjour-salon avec cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau, WC, placard. Etat impeccable. DPE : E

Réf: UMJT-T60-PF2

Rare



GARAGE

Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE **39 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Investissez dans ce garage/remise de 13 m² situé dans les secteur des HALLES CENTRALES. Garage sur cour sécurisée par portail électrique. Porte battante manuelle. Convient aux petits véhicules, plusieurs motos et stockage. DPE : NC

Réf: YHM3-KXT-6CD



PARKING

Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE **12 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez cette place de stationnement située dans la très belle copropriété du BELLARMATO aux Docks. DPE : NC

Réf: 621N-Y50-TKA

-15%*
* remise sur les produits FICHET



CLÉ
ALARME
PORTAIL
VITRAGE
COFFRE-FORT
PORTE DE GARAGE
PORTE SECURISÉE

ANTIVOL SYSTEM **POINT FORT FICHET**

02.35.45.24.24

www.antivolsystem.fr

21 RUE D'INGOUVILLE 76600 LE HAVRE

24/7
DEPANNAGE

Rez-de-jardin



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LES GOBELINS 249 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Dans secteur prisé et idéalement situé dans résidence récente avec ascenseur. Appartement avec terrasse exposée ouest. Entrée, cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bains. Une cave et stationnement privatif. DPE : C

Réf: 5T13-JIK-VEQ

Nouveauté



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

PROCHE UNIVERSITE 137 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Dans résidence récente avec ascenseur et garage. Appartement de 65 m², à 2 pas des commerces, écoles et transports en commun. Avec 2 chambres, un salon lumineux et un balcon à l'ouest. Chauffage individuel électrique. DPE : D

Réf: G645-RXH-FF1

Exclusivité

Posez vos meubles



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE GRAVILLE 139 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Dans copropriété parfaitement entretenue. Appartement soigné avec balcon Sud : séjour, cuisine aménagée, 3 chambres. Cave, grenier. Jouissance jardin sur l'arrière de la copro. Présenté par M.A PERROT agent commercial. DPE : F

Réf: DOK7-VCW-W6W

Parfait état



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE VILLE HAUTE 239 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Dans secteur pavillonnaire, maison en superbe état offrant une vie de plain-pied : cuisine aménagée ouverte sur séjour accès terrasse et jardin. 4 chambres dont une avec dressing + bureau, buanderie, garage. DPE : C

Réf: BHDT-0CL-KOJ

Exclusivité



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE - ST VINCENT 99 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A deux pas de plage ! appartement : entrée, séjour, cuisine, une chambre, salle de douche situé au 3^{ème} étage d'un immeuble du début du XX^{ème} siècle. Très bien situé. Idéal 1^{er} achat ou investissement ! DPE : G

Réf: RVIX-SVY-XVZ

Nouveauté



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

HOTEL DE VILLE 300 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

En plein centre ville, au pied de toutes les commodités. Bel appartement de 91 m² comprenant : une entrée, un séjour- salon donnant accès à un balcon exposé est, une cuisine aménagée avec accès au balcon, deux chambres, une salle de bains. Une Cave et un parking commun. Exposition est / ouest et Chauffage collectif par air pulsé. DPE : E

Réf: S80Y-3GJ-9CR

Exclusivité



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE 105 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement 1 pièce de 33 m² carrez, exposé plein sud. Une pièce à vivre lumineuse de 20 m² exposée au sud avec cuisine ouverte aménagée, salle d'eau. Chauffage individuel. Idéalement situé ! DPE : G

Réf: EJMR-4D2-BWF

4 chambres



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE 175 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Centre ville - Proche Coty. Appartement au dernier étage sans ascenseur comprenant : entrée, séjour cuisine indépendante, quatre chambres, salle de bains et une cave. Prévoir rafraîchissement. DPE : E

Réf: 13393

RÉSIDENCE DE FRANCE 102 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Studio de 28 m² disposant d'une alcôve, idéale pour un couchage séparé de la pièce principale avec coin cuisine équipée, salle d'eau avec WC. Parking collectif. Présenté par M. A Perrot, agent commercial. DPE : E

Réf: 4VA5-B4W-UC8

Conseils en décoration



id Rangements

DRESSING - SOUS-ESCALIERS - BIBLIOTHÈQUE - PORTES COULISSANTES
VERRIÈRES - AGENCEMENT - TÊTE DE LIT

N'hésitez pas à me contacter :
Isabelle Bertin Delette 02 27 15 00 32 ibertin@idrangementslh.fr
92, rue Bernardin de Saint-Pierre - LE HAVRE

À saisir



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 219 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

LE HAVRE/VILLE BASSE Maison offrant : Au RDC : entrée, séjour/salon lumineux, cuisine, WC et buanderie. Au 1^{er} étage : 2 chambres, WC et SDB. Le 2^{ème} étage dispose de 2 chambres. Jardin et Garage. DPE : D - GES : D

Réf : U5GR-YTE-5KX

À saisir



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 89 500€

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement de 81,49 m² au 3^{ème} étage d'une résidence sécurisée. Séjour lumineux avec balcon Ouest, cuisine séparée, 2 chambres (poss. 3e), débarras, salle de bains, WC. Cave, local vélo et parking public. DPE : D - GES : C

Réf : 2ED9-FOP-KGV

Baisse de prix



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Grand Hameau - Appartement neuf T3 de 59 m² au 1^{er} étage. Séjour avec cuisine ouverte (à prévoir), terrasse sud de 6 m², 2 chambres, salle d'eau, WC. Place de stationnement privative incluse. Lumineux et fonctionnel ! DPE : C - GES : C

Réf : 9EKN-RND-OBS

À saisir



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 199 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Sanvicaise. RDC : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, salon. 1^{er} étage : chambre, dressing / bureau. 2^{ème} étage : chambre et salle de bains. Jardin exposé Sud, 3 celliers. DPE : E - GES : E

Réf : OCUC-Y9S-WWT

Idéalement situé



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 255 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CENTRE-VILLE. F4 exposé sud de 84,57 m² avec ascenseur : 3 chambres, salon, terrasse, cave. Cuisine et chambres refaites à neuf. Visite virtuelle disponible : <https://my.matterport.com/show/?m=3vuPhh9i9Aj>. DPE : D - GES : D

Réf : 0H18-NNF-M9D

Coup de cœur



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 680 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Situé dans un quartier prisé du Havre, cet appartement d'exception de 220 m², signé Auguste Perret, allie élégance et modernité. Lumineux et ergonomique, il offre un vaste séjour raffiné, trois chambres dont une suite parentale avec salle de douche, ainsi que de nombreux rangements. Conçu avec des matériaux de qualité, il dispose d'une pompe à chaleur pour un confort optimal. Un bien rare qui marie patrimoine et art de vivre contemporain. DPE : C - GES : A

Réf : 0O76-D79-EPP

Proche Plage



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 243 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement très lumineux de 92 m² situé en hyper centre comprenant : 2 grandes chambres, séjour-salon de 30 m² exposé plein Sud, une cuisine aménagée et une salle de douche. Stationnement collectif. Grande cave. DPE : E - GES : D

Réf : 6NQ8-739-6R7

Rare



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 99 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

DANTON - Maison atypique de 54 m² en copropriété SANS TRAVAUX. Au RDC : Séjour, Cuisine en mezzanine, placard, WC indépendant et SDD. Au 1^{er} et 2^{ème} étage : 2 chambres en enfilade. Faibles charges. DPE : E - GES : B

Réf : 68RC-F6R-EZ9

Cœur de ville



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 319 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SECTEURS COTY - appartement comprenant : entrée, salon/séjour de 39 m², cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle de douches et WC indépendant. Les charges de copropriété annuelles s'élèvent à 1116€ par an. DPE : E - GES : E

Réf : 800K-VDY-WDM



SOS-BRICOLAGE

07 66 68 49 93

www.sos-bricolage.com







SOS-BRICOLAGE

SOS-JARDINAGE

SOS-SERVICES

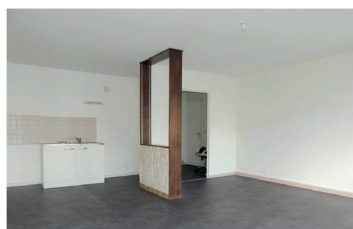




service à la personne

50%

de réduction d'impôts !



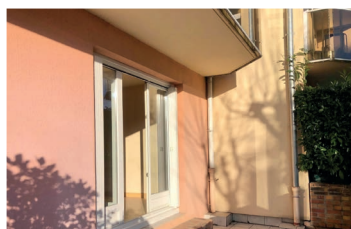
Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 143 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appt de 64m² : entrée, belle pièce de vie avec cuisine ouverte, grd balcon, 2 chmbrs, sdb, wc ind. Peintures, installation élec ont été refaites. Parking privatif, cave. Proposé par Mélissande GOLLAIN. DPE : E - GES : B

Réf: N3CO-M5C-2MS



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE SANVIC 180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appt de 3 chambres, séjour, cuisine am. Belle terrasse sans vis-à-vis. Résidence fermée, calme et parfaitement entretenue. Parking collectif intérieur. Chauffage ind. élec. Proposé par Sandrine VATINET. DPE : E - GES : B

Réf: CM0M-HD0-IIN



Petit prix

Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 45 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Idéal investissement locatif, ce petit appartement vous permettra un rendement correct pour un petit meublé étudiant. Proposé par Roger MICOUT. DPE : F - GES : B

Réf: 9Q1I-BLL-36P



Baisse de prix

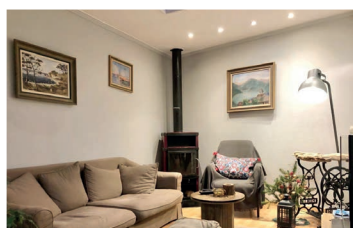
Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 254 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Charmante maison de 96,29 m² en bon état offrant un espace de vie confortable comprenant trois chambres et un salon spacieux. Balcon, jardin sans vis-à-vis et garage double. Proposé par Roger MICOUT. DPE : E - GES : D

Réf: 5ZFL-LUB-P8U



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison au calme absolu ! Grande cuisine récente, 4 chambres, 1 sdb (baignoire et douche), 1 salle d'eau, 2 w.c. Buanderie, terrasse 35m² expo. Sud. Garage. Proposé par Sandrine VATINET. DPE : E - GES : E

Réf: CIKW-G57-T9N



Nouveauté

Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE - LES ACACIAS 246 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Nous vous proposons de venir visiter cette maison qui répondra à vos attentes ! Cuisine ouverte sur le séjour donnant sur une véranda chauffée. La maison dispose de 3 chambres dont une au rez-de-chaussée et un bureau. Vous disposerez d'un jardin exposé Sud. Un grand garage pour accueillir votre véhicule et 2 dépendances. Le classement énergétique de la maison est D. Proposé par Fabien LOUISET. DPE : D - GES : D

Réf: TDGN-MKG-J24



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Dernier étage d'un immeuble entretenu, appt de 80 m² avec balcon. Beaux volumes, entrée spacieuse, séjour lumineux, cuisine indépendante, 2 grandes chmbrs, sdb, wc ind. Proposé par Mélissande GOLLAIN. DPE : F - GES : F

Réf: JLLZ-U7U-ISC



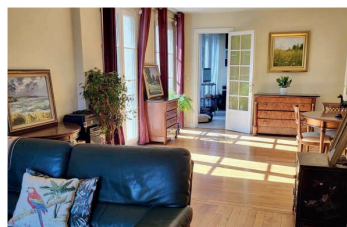
Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE 179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison disposant d'un séjour lumineux traversant avec cheminée non tubée, cuisine, 3 chambres, sdb, wc à chacun des 2 niveaux. Sous-sol pouvant accueillir 2 voitures, cave. Proposé par Sandrine VATINET. DPE : E - GES : E

Réf: 2UHX-4OH-04O



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE CENTRE-VILLE 346 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Spacieux appt de 122m² : séjour/salon de 38m², cuisine am, 3 chmbrs, 1 bureau. Fenêtres récentes, raccordement au chauffage urbain prévu. Vue imprenable sur l'hôtel de ville. Proposé par Fabien LOUISET. DPE : D - GES : D

Réf: W66T-EZW-IG1



Pour tous vos événements particuliers et professionnels !

92 - 92 bis Rue Dicquemare - 76600 le Havre - Tél : 02 49 49 03 91 - Centre ville - Parking Gratuit



En ce moment

Profitez d'une

**estimation
à domicile**

offerte*

par un expert du marché local.

Orpi

**L'esprit coopératif,
ça change l'immobilier.**

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

ANGERVILLE L'ORCHER 320 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Angerville-l'Orcher – Maison familiale de 280 m² avec 6 chambres, grenier, jardin et parking. Studio attenant de 30 m². Située dans un quartier paisible, elle offre un beau potentiel. DPE : C - GES : C

Réf : 38L9-32S-17W

À saisir



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

MANNEVILLE LA GOUPIL 159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Manneville-la-Goupil – Maison de 200 m² sur 600 m² de terrain avec dépendances. À rénover entièrement après sinistre, fort potentiel. Possibilité de 5 chambres + grenier aménageable. Idéale pour investisseurs - DPE : NC

Réf : 7XL9-4WO-TR8

Secteur recherché



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

FONTAINE LA MALLET 358 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Briques et silex, rénovée. 3 chambres spacieuses, séjour - salon, salle de bains, salle de douche à l'italienne, 2 wc. Jardin et parking extérieur. DPE : D - GES : B

Réf : CLL8-B2D-2BI

Coup de cœur



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

OCTEVILLE SUR MER 790 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RDC : entrée, cuisine ouverte sur grande pièce de vie, 2 chambres, salle de bains avec douche, wc, buanderie et gd garage. Etage : gde pièce palière, 2 chambres, salle de douche, wc. Jardin et piscine. DPE : C - GES : D

Réf : KOPW-3MO-69K

À saisir



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

MONTIVILLIERS 250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison sur sous-sol complet, un spacieux jardin et terrasse. 115 m² d'espace de vie avec 4 chambres et un séjour - salon. parking intérieur. DPE : E - GES : E

Réf : DJRC-CM3-91V

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

OCTEVILLE SUR MER 412 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Octeville-sur-Mer – Charmante maison de 125 m² en excellent état, offrant 3 chambres, une grande pièce de vie lumineuse avec poêle à granulés et une véranda pour profiter du jardin toute l'année. Salle de bains avec douche à l'italienne. Jardin paisible et parking extérieur. Proche des transports en commun, cette maison allie confort moderne et cadre agréable pour une vie pratique et sereine. DPE : D - GES : B

Réf : XR9X-D8I-IKV

Coup de cœur



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Centre-ville – Appartement F2 bis au 7^{ème} étage d'une belle résidence avec parking et cellier. À pied de toutes commodités, il offre entrée, grand séjour, chambre, bureau, cuisine, salle de douche et WC. Emplacement idéal. DPE : E - GES : E

Réf : T6B7-E8O-HUT

Bien situé



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Proche de la plage, 64,85 m² : deux chambres, cuisine, salon spacieux, salle de bains et wc. Balcon, cave et parking collectif. 140 lots, 1351 € charges/an, pas de procédure. DPE : D - GES : D

Réf : R9W6-FAI-FCC

Coup de cœur



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 595 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Les Ormeaux, Le Havre – Maison de maître en parfait état avec 4 chambres dont une suite parentale, bureau, 2 salons élégants et un garage rare en centre-ville. Proche école et transports. Opportunité unique. DPE : C - GES : C

Réf : MTYA-HL5-Y5E



HAVRE ELEC SERVICES
ELECTRICITE GENERALE

4,6 ★★★★★ 41 avis

VOTRE ÉLECTRICIEN AU HAVRE



ÉLECTRICITÉ GÉNÉRALE



ENTREPRISE TERTIAIRE



DÉPANNAGE ÉLECTRIQUE

16 Rue Turenne, 76600 Le Havre, France - www.havre-elec-services.com

UNE PANNE ? APPELÉZ-NOUS ! 02 35 46 59 80



CASABOX

Location de stockage

La Solution pour

Particuliers et Professionnels

MR VILQUIN

07 64 43 06 86

83 rue du Général Hoche 76600 LE HAVRE

contact@casabox-lehavre-76.fr

casabox-lehavre-76.fr

Campagne



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

SAINT ROMAIN DE COLBOSC **560 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison 232,2 m², terrain plat plus de 7000 m². Terrasse, double garage avec grenier et stationnement. RDC : salon - séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc. Etage : 3 chambres. Sous-sol complet. DPE : G - GES : G

Réf: JIN8-VHH-DAH

À saisir



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

MANNEVILLETTE **352 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison comprenant : Rez-de-jardin : séjour avec cuisine semi-ouverte donnant sur une terrasse avec jacuzzi, sdb, 2 chambres et wc indépendant. 1^{er} étage : 4 chambres, Sdd et wc. Terrain 2000 m². DPE : C - GES : B

Réf: 697H-4GM-Y6B

Campagne



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

YEBLERON **478 400 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Demeure de 161m² offrant : entrée, cuisine aménagée et équipée semi-ouverte sur salle - salon, 2 salle de bains et douche, 2 wc, 4 chambres. Grand garage. Parc clos de 2000m². DPE : D - GES : B

Réf: 9U2I-OVO-E0K

Campagne



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LA CERLANGUE **269 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

3 chambres, salle de bains, salle de douche, 2 wc, séjour, salon avec cheminée, terrasse extérieure, jardin avec potager, terrain de 1000 m², garage, cave et grenier. DPE : C - GES : A

Réf: GTBN-00B-X4I

À saisir



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE TILLEUL **180 400 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Brique et silex, parcelle de 900 m². 3 appentis cadastrés. Maison à réhabiliter. Vue dégagée sur la vallée. Non soumis au DPE et GES.

Réf: IDUB-G7O-WRR

Nouveauté



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

HARFLEUR **205 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Au cœur de la ville, non mitoyenne. 3 chambres, pièce semi-ouverte sur le séjour lumineux, bureau, cuisine aménagée et équipée, SDB, jardin. Belle exposition. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E - GES : E

À saisir



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

SAINT JOUIN BRUNEVAL **97 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Saint-Jouin-de-Bruneval - Terrains constructibles de 394 à 564 m² dans un lotissement proche du bourg. Cadre calme et agréable. Proximité des commerces, grands axes et de la côte normande. Idéal pour bâtir votre maison ! DPE : NC

Réf: 1CZA-AD9-LZW

À saisir



Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LA CERLANGUE **69 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Terrain à bâtir de 633 m². Réseaux en bordures. Emplacement calme et agréable. Proches des grands axes et des commodités. DPE : NC

Réf: 8I89-HJD-S4T

Campagne



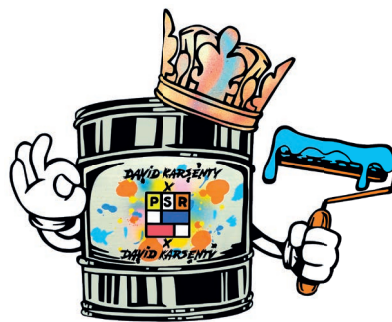
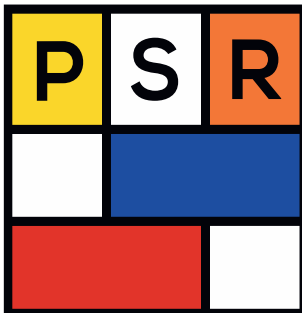
Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

TURRETOT **133 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Terrain viabilisé de 1158 m², libre de constructeur, plat et hors lotissement. DPE : NC

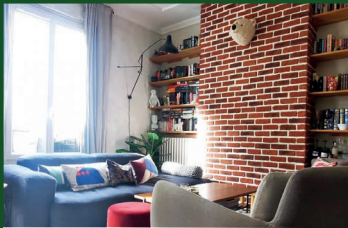
Réf: WKEE-N69-LOI



21 Rue Louis Eudier
76600 Le Havre
accueil@psr-lehavre.fr
www.psr-lehavre.fr



Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Orpi Mesnil immobilier Montvilliers
02 35 30 33 18

LE HAVRE 178 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Secteur Palais de Justice, bel appart 67 m² au 2^{ème} étage d'1 copropriété calme, bien entretenue : spacieux séjour 27 m², cuis amén, 2 chbres (dt une avec accès à la sde). Cave + grenier privatifs. Charges annuelles: 1136 € - DPE : E

Réf: 13380



Orpi Mesnil immobilier Montvilliers
02 35 30 33 18

GONFREVILLE L'ORCHER 139 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Charmante maison de ville : belle pièce de vie au rdc (cuisine aménagée moderne ouverte sur séjour, le tout faisant 34 m²) A l'étage : salle de bains avec wc, chambre. Sous combles : 2 petites chambres mansardées. Cellier. DPE : E

Réf: 13371



Orpi Mesnil immobilier Montvilliers
02 35 30 33 18

EPRETOT 221 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Maison mitoyenne 115 m² en parfait état, terrain de 249 m², Rdc: entrée, cuis amén, séjour-salon lumineux, wc, sdb. 1^{er} étage : pièce pa-lière avec dressing, 2 chbres, wc. Sous combles : grande chambre. Garage avec atelier. DPE : C

Réf: 13420



Exclusivité

Orpi Mesnil immobilier Montvilliers
02 35 30 33 18

TURRETOT 109 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Terrain constructible dans un corps de ferme - Division parcellaire. Terrain plat à bâtir de 733 m² non viabilisé avec bâtiment en briques aménageable de 45 m² au sol + combles. (Possibilité de détruire le bâtiment) DPE : NC

Réf: 13282



Beau potentiel

Orpi Mesnil immobilier Montvilliers
02 35 30 33 18

MONTVILLIERS 349 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Belle propriété bourgeoise 235 m² à rénover intégralement sur 2100 m² de terrain : vaste séjour lumineux, 6 chbres, 2 bureaux. Deux caves. De très grandes dépendances de 100 m², parfaites pour un atelier. DPE : F

Réf: 13279



Exclusivité

Orpi Mesnil immobilier Montvilliers
02 35 30 33 18

GAINNEVILLE 253 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Cette maison allie caractère historique et confort moderne pour un cadre de vie idéal: 3 chbres, salon accueillant, cuis moderne. Un magnifique jardin, idéal pour se détendre ou partager des instants en plein air. Un grenier aménageable - DPE : D

Réf: 13424



Orpi Mesnil immobilier Montvilliers
02 35 30 33 18

SAINT AUBIN ROUTOT 325 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Magnifique maison 140 m², idéale pour une famille, située sur parcelle de 1.200 m² : 5 chambres (1 en rdc), véranda lumineuse de 25 m², séjour 36 m² + chem sert, cuisine aménagée, 2 sds et 2 wc. Secteur calme et prisé. DPE : C

Réf: 13391



Orpi Mesnil immobilier Montvilliers
02 35 30 33 18

ANGERVILLE L'ORCHER 329 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Belle maison ancienne édifée sur 800 m² de terrain sud ouest : Très beau séjour salon accès terrasse, gde cuisine aménagée équipée. 4 chambres, salle de bains et une suite parentale avec sa salle d'eau. DPE : D

Réf: 13352



Orpi Mesnil immobilier Montvilliers
02 35 30 33 18

CAUVILLE SUR MER 349 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Pp 120 m² : pièce de vie lumineuse avec cuisine moderne ouverte, veranda, 4 belles chbres. 2 sdb (dt 1 privative à une chbre). Garage et stationnement intérieur. Le tout édifié sur une parcelle d'environ 800 m². DPE : C

Réf: 13401

- Enseigne
- Panneaux
- Stickers
- Flocage
- Objet Publicitaire
- Décors de véhicules
- Impression Numérique
- Bache/PVC



Impressionne vos projets !

Tél. 02 35 54 54 60

contact@caux-anis.fr • Avenue du Cantipou - 76700 Harfleur

contact@caux-anis.fr

V.P.C.

SARL VAUCLIN

02 35 30 76 62

contact@sarl-vaucelin.fr

SALLE DE BAIN
CHAUFFAGE
RAMONAGE
PLOMBERIE
VENTILATION
CLIMATISATION



la
normande
de
-nettoyage

Spécialiste du nettoyage et de la propreté



- Nettoyage des parties communes
- Gestion des ordures ménagères et du tri sélectif
- Retrait des encombrants
- Nettoyage haute pression de toutes les parties communes extérieures
- Retrait des tags et autres graffitis
- Maintenance immobilière
 - Petits travaux d'électricité (hors réseaux),
 - Serrurerie et porte,
 - Affichage et signalétique dans les parties communes,
 - Petits travaux de finitions
- Remise en état de logements insalubres
- Décapage de sols
- Cristallisation de sols en pierre naturelle
- Encaustiquage (paliers et marches)
- Nettoyage de moquettes
- Intervention après sinistre (dégâts des eaux ...)
- Remplacement de personnel d'immeuble

☎ 02 35 43 01 10



Le Havre - Pont Audemer - Fécamp - Brionne



www.normande-nettoyage.fr

Orpi 9 Agences

TRANSACTION LOCATION - GESTION IMMOBILIER POUR LES PROFESSIONNELS SYNDIC DE COPROPRIETE



**Octeville sur Mer
Seine Immobilier**
7 rue Félix Faure
02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com



**Criqueotot l'Esneval
Seine Immobilier**
1 Bis place du général Leclerc
02 35 22 26 66
seineimmobilier-criqueotot@orpi.com



**Montivilliers
Mesnil Immobilier**
5 rue de la République
02 35 30 33 18
montivilliers@orpi.com



**Le Havre
Cabinet Guillotte**
51 Place de l'hôtel de ville - Le Havre
02 35 19 27 19
cabinetguillotte@orpi.com



**Le Havre
YS Immobilier Gestion**
8 4 rue Bernardin de St Pierre - Le Havre
02 35 42 41 02
ys-immobilier@orpi.com



**Le Havre
Mesnil Immobilier**
38 rue Henry Génestal - Le Havre
02 35 41 22 48
mesnilparvis@orpi.com



**Le Havre
Seine Immobilier**
57 rue Paul Doumer - Le Havre
02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com

**Le Havre
YS Immobilier Transaction**
98 rue Bernardin de St Pierre - Le Havre
02 35 22 35 70
ys-immobilier@orpi.com



Service Professionnel
02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com

**Le Havre
YS Immobilier Syndic**
90 T rue Dicquemare - Le Havre
02 35 46 35 34
ys-immobilier@orpi.com



ORPI Agences YS Immobilier – Capital social : 603 100 € – siège social : 84 Rue Bernardin de Saint Pierre - 76600 LE HAVRE – RCS : 365500131 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre – TVA : FR86365500131 – Carte professionnelle : CPI 76052018000024403 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard - 76600 Le Havre – Montant de la garantie financière : S : 8 200 000 €, G : 500 000 € et T : 110 000 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : Lloyd's – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 4 rue des Petits Pères - 75002 PARIS | **ORPI Agence Mesnil Immobilier** Capital social : 250 000 € – siège social : 38-40 rue Henry Génestal 76600 Le Havre – RCS : B303815435 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre – TVA : FR76303815435 – Carte professionnelle : CPI 7605 2018 000 025 727 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 7 Place de la Madeleine 76036 ROUEN Cedex – Montant de la garantie financière : T 120.000 € – G 280.000 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89 RUE LA BOETIE 75008 PARIS | **Orpi Seine Immobilier** Capital social : 35 000 € – siège social : 57 Rue Paul Doumer 76600 Le Havre – RCS : 512673906 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Havre – TVA : FR12512673906 – Carte professionnelle : CPI 7605 2016 000 003 831 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard, 76600 Le Havre – Montant de la garantie financière : T 30 000 € G 300 000 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : + SIMPLE – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 200 Avenue de Colmar - 67100 STRASBOURG | **ORPI Cabinet GUILLOTTE** Capital social : 55 000 € – siège social : 51 Place De L'Hotel De Ville B.P. 1218 76600 Le Havre – RCS : 36850008800027 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : 36850008800027 – TVA : FR06368500088 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : CCI CPI 7605 2016 000 009 470 – Montant de la garantie financière : 3 600 000,00 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS 8.