

BLISS ET FOCH



Agence immobilière depuis 1895



TRANSACTION – GESTION – LOCATION

= BLISS ET FOCH =

Notre Agence



Bliss et Foch : Une agence immobilière emblématique de Biarritz depuis 1895.

Fondée en 1895, l'agence Bliss et Foch incarne 130 ans d'expertise et de passion dans l'immobilier à Biarritz. Située au cœur de cette ville phare de la côte basque, elle est la deuxième agence immobilière historique de la région, un témoignage de son enracinement et de sa durabilité dans un marché en constante évolution.

Notre agence est un acteur majeur de l'immobilier à Biarritz, forte d'une histoire et d'une expertise qui traversent les générations.

Dirigée par Didier Lepinoux et Raphaële Julia, l'agence s'appuie sur leur professionnalisme et leur approche personnalisée pour répondre aux besoins d'une clientèle locale et internationale. Avec un profond respect pour l'histoire et le patrimoine de Biarritz, Bliss et Foch continue de jouer un rôle majeur dans la vie immobilière de la ville.

Bliss et Foch propose une gamme complète de services :

- **Transaction** : Faciliter l'achat et la vente de biens, en alliant tradition et innovation, tout en valorisant les spécificités uniques du marché local.
- **Location** : Accompagner les locataires et propriétaires dans la recherche et la gestion de biens adaptés.
- **Gestion** : Offrir une gestion locative clé en main, combinant professionnalisme et sérénité pour les investisseurs.

Grâce à une équipe de professionnels passionnés et expérimentés, nous vous accompagnerons dans toutes vos démarches immobilières en vous offrant un service personnalisé, en toute transparence et avec un profond respect des valeurs qui font la réputation de notre agence.

 3 Avenue Maréchal Foch - 64200 Biarritz

 05 59 22 76 72 - 06 72 22 22 07

 agence@blissetfoch.com

 www.blissetfoch.com

= BLISS ET FOCH =

Exclusivité



ANGLET

Villa

1 272 000 €

Entre 5 Cantons et mairie, au calme, belle villa de 150 m² sur parcelle de terrain de 817 m². Au RDC pièce de vie de 62 m² avec cuisine ouverte. Un bureau, une chambre parentale avec dressing et salle d'eau, Wc, Buanderie. À l'étage, 3 chambres, salle d'eau et Wc. Garage. Piscine avec pool house et local technique. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : C

Réf : DL5093

CIBOURE

1 680 000 €

Vue Mer



Maison Basque années 60, potentiel pour cet appartement de 177.52 m² à rafraîchir, vue dégagée sur baie. 2 garages, 2 caves et 1 local. Stationnement possible. Copropriété de 18 lots. Charges annuelles : 2500 €. Grégoire LEPINOUX 07 86 25 66 20 - DPE : D

Réf : GL5069

BIARRITZ

530 000 €

Exclusivité



Plein coeur de Biarritz, Saint Charles, appartement 3 pièces de 67 m² au 2^{ème} étage d'une magnifique bâtisse de standing avec parc et ascenseur. Cave 10 m². Copropriété de 72 lots. Charges annuelles : 1680 euros. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : E

Réf : DL5077

= BLISS ET FOCH =

BIARRITZ

945 000 €



Située à Biarritz, belle maison des années 50 de 130 m² sur deux niveaux sur une parcelle de terrain de 729 m². Grand garage de 38 m². Piscine chauffée et protégée. Grégoire LEPINOUX 07 86 25 66 20 - DPE : D

Réf : GL5088

BIARRITZ

748 800 €



Côte des Basques, maison typique de pêcheur avec beaucoup de charme de 65,39 m² Carrez. Salon / Salle à manger / Cuisine avec terrasse, 2 deux chambres, 2 salles d'eau, 2 Wc. Grégoire LEPINOUX 07 86 25 66 20 - DPE : E

Réf : GL5065

BIARRITZ

T4

840 000 €

Emplacement exceptionnel au pied de la grande plage. Appartement 4 pièces de 80.69 m². Salon / Salle à manger, cuisine séparée, 3 chambres, salle de bains et Wc. Copropriété de 10 lots. Charges annuelles : 1524 euros. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : E

Réf : DL5068



= BLISS ET FOCH =

BIDART

1 590 000 €



Bidart, sur le plateau, proche des plages et dans un quartier très recherché, maison 6 pièces à rénover entièrement de 120 m² sur une parcelle de 875 m². Possibilité de stationnement. Plage et Commerces à pied. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : F

Réf : DL1590

ANGLET

1 750 000 €



Proche Forêt Chiberta, commerces à pied. Villa de 160 m² sur parcelle de 1 019 m². Salon/ SAM / cuisine, 4 ch, 1 salle de bains, 1 salle d'eau et 2 wc. Exposition sud. Appartement indépendant de 70 m² et 4 garages. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : C

Réf : CL5096

BIARRITZ

850 000 €



Quartier prisé Saint Charles à Biarritz, appartement 4 pièces entièrement rénové de 84.47 m² Carrez avec grande terrasse et un jardinet. Copropriété de 11 lots. Charges annuelles : 400 euros. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : A

Réf : DL5055

BIARRITZ

462 000 €



Quartier Saint-Martin. Appartement T5 de 91,74 m² à rafraîchir au 2^{ème} étage. Terrasse couverte deux balcons. Cave et place de parking privative. Copropriété de NC lots. Charges annuelles : 1 340 euros. Grégoire LEPINOUX 07 86 25 66 20 - DPE : C

Réf : GL5052

= BLISS ET FOCH =



Anglet - Les fleuristes

ANGLET

T4

945 000 €

Quartier calme proche écoles, transports et commerces, appartement 4 pièces entièrement rénové en 2024 106.93 m² avec un jardin privatif exposé sud. Double garage, 2 annexes à aménager et 2 places de stationnement. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : C

Réf : DL5086

ANGLET

830 000 €



Anglet - Les fleuristes

Quartier des Fleuristes, appartement 4 pièces entièrement rénové en 2024 de 93,84 m² avec jardin privatif de 290 m². Grand sous-sol de 98 m² à aménager et 2 places de parking. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : C

Réf : DL5086

ANGLET

590 000 €



Anglet - Les fleuristes

Quartier calme proche écoles, transports et commerces, appartement 2 pièces entièrement rénové en 2024 de 69,74 m² avec jardin privatif. Grand sous-sol de 74 m² et 2 places de stationnement extérieures. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : C

Réf : DL5086

= BLISS ET FOCH =



ANGLET

Maison

1 955 000 €

Anglet Parc d'Hiver, belle propriété à rafraichir divisée en 3 appartements sur un terrain de 1 195 m². Débarras de 30 m² à aménager, abri jardin et garage fermé. Grégoire LEPINOUX 07 86 25 66 20 DPE : NC, DPE consommation minimale : NC, DPE consommation maximale : NC, DPE année de référence : NC, DPE coût annuel : NC.

Réf : DL5012

BIARRITZ

840 000 €



Dernier étage en plein cœur du centre. Appartement 5 pièces de 105,72 m² carrez. Vue dégagée sur mer et toits. Copropriété de 36 lots. Charges annuelles : 4 500 €. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : F

Réf : DL4999

BIARRITZ

545 000 €



Mode de vie tout à pied. Appartement de 80.64 m² Carrez. Salle à manger avec accès sur le balcon. Séjour, cuisine séparée, 2 chambres, salle de bains, wc. Copropriété de 2 lots. Charges annuelles : 280 euros. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : E

Réf : DL5025

= BLISS ET FOCH =

Programme neuf - Anglet - Biarritz



ANGLET

Du T2 au T5

De 345 000 € à 1 890 000 €

Programme neuf de style basco-hispanique. Paysage verdoyant à l'ambiance apaisée. Résidence de haut standing éco-responsable dans un havre de paix en plein centre-ville, à 100 mètres du tram bus. Livraison prévue le 1^{er} trimestre 2026. Appartements spacieux et climatisés du T2 au T5 avec terrasses et grands jardins. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : A

Réf : RESIDENCE TICHINA



Appartement 8000

= BLISS ET FOCH =

Dernières opportunités à saisir



ANGLET

Du T2 au T5

De 345 000 € à 1 890 000 €

Idéalement située dans la rue Sainte Marguerite, entre mairie et Stade Aguilera. En retrait des axes de circulation, la résidence jouit d'un calme étonnant pourtant situé au cœur de l'agglomération et de ses commodités. Innovations technologiques répondant aux normes les plus exigeantes en matière d'énergie et d'environnement (RE2020 énergie) : HITACHI-TRIPLE C R32. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : A

Réf : RESIDENCE TICHINA



AHETZE

Villa

1 690 000 €

Vue dégagée sur les montagnes. Proche bourg, magnifique villa de 280 m² sur une parcelle de 2 000 m². Superbe Salon lumineux, 4 ch, 2 sdb. Pool house. Grand garage. Piscine couverte. Appartement à aménager de 55 m². Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 DPE : C

Réf : DL5087

BIARRITZ

790 000 €



Proche centre-ville, appartement lumineux 3 pièces de 89.72 m² en étage élevé dans une résidence sécurisée avec gardien et ascenseur. Une cave et un garage. Copropriété de 350 lots. Charges annuelles : 2 760 euros. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : C
Réf : DL790

ANGLET

382 000 €



Proche à pied de tous commerces et transports en commun, appartement 4 pièces de 76,52 m² Carrez au 3^{ème} étage d'une résidence sécurisée. Cave privative. Copropriété de 834 lots. Charges annuelles : 1920 euros. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : C

Réf : DL5084

= BLISS ET FOCH =

BIARRITZ

1 495 000 €



Hyper centre

Charmante maison de ville de 145 m² construite en 1900 à proximité immédiate des halles et de la côte des basques. 4 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, 2 Wc. Cellier / cave 10 m². Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : C

Réf : DL5063

BIARRITZ

548 000 €



Vue dégagée

Proximité immédiate Côte des Basques & Halles, appartement 76.28 m² Carrez à rénover au 4e étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Aperçu mer. Cave privative. Copropriété de 22 lots. Charges annuelles : 1 740 €. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : NC

Réf : DL21992

BIARRITZ

530 000 €



Exclusivité

Proche centre. 3 pièces de 68.47 m² avec terrasse et jardin privatif. Salon / Salle à manger, cuisine, salle d'eau, wc, 2 chambres. Cave. Possibilité parking. Copropriété de 12 lots. Charges annuelles : 1.156 €. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : F

Réf : DL4993

ANGLET

1 540 000 €



Place Lamothe

Proximité immédiate des commerces des 4 Cantons, magnifique villa de 265 m² entièrement rénovée en 2024 sur une parcelle de 500 m². Pièce de vie de 85 m². Buanderie. 4 chambres avec leurs salles d'eau, 3 Wc. Garage. Grégoire LEPINOUX 07 86 25 66 20 - DPE : B

Réf : GL5089

= BLISS ET FOCH =

Vente en l'état futur d'achèvement



Photo non contractuelle

ANGLET

T3

710 000 €

5 Cantons, proche commerces et transports. Spacieux 3 pièces de 81,26 m² avec grande terrasse, dans une résidence de standing sécurisée. Pièce de vie de 27,06 m² avec cuisine ouverte. 2 chambres, salle d'eau, buanderie et Wc. Deux garages. Livraison 03.2025. Copropriété de 135 lots. Charges annuelles : 1 200 €. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : A

Réf : DL5095

BIARRITZ

240 000 €



Bord de mer

Situation exceptionnelle pour ce beau studio de 25,16 m² Carrez en bord de mer avec belle vue sur ville. Entrée / Séjour / SAM / Cuisine, salle de bains, wc. Terrasse. Copropriété de 412 lots. Charges annuelles : 709 €. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : E

Réf : DL240

ANGLET

361 000 €



Anglet El Hogar

Proche place Lamothe et piscine El Hogar, T3 entièrement rénové au dernier étage. Proche commerces, transports et écoles. Garage et place de parking. Copropriété de 6 lots. Charges annuelles : 720 €. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : C

Réf : DL5082

= BLISS ET FOCH =



BIARRITZ

T1

287 000 €

Dans une belle bâtisse du XIX^{ème}, studio exposé plein sud sans vis-à-vis. Séjour avec grands placards, cuisine équipée et aménagée. Salle d'eau / Wc. Parking. Copropriété 24 lots. Charges annuelles : 840 euros. D.LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : F

Réf : DL5092

ARCANGUES

212 000 €



Appartement 2 pièces de 34,43 m² au 1^{er} étage d'une petite résidence Basque. Piscine avec vue sur golf accessible par les copropriétaires. 2 places de parking. Copropriété de 55 lots. Charges annuelles : 2040 €. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : E

Réf : DL5047

ANGLET

318 000 €



Proche centre et mairie, très bien desservie par les transports, appartement 2 pièces de 43,25 m². Un parking en sous-sol. Copropriété de 100 lots Charges annuelles : 797 €. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : B

Réf : DL5001

= BLISS ET FOCH =

ANGLET

691 000 €



Programme neuf - Les fleuristes

Résidence neuve de très haut standing. Superbe appartement 3 pièces de 83,15 m² au RDC exposé Sud-Est avec terrasse de 14,56 m² et jardin privatif de 153,54 m². Box en SS. Très calme. Frais de notaire réduits. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : A

Réf : TICHINA

ANGLET

985 000 €



Programme neuf - Les fleuristes

Programme neuf de style basco-hispanique. Superbe et grand appartement 4 pièces de 115,90 m² au 2^{ème} étage exposé Sud et Est. Double box sous-sol. Parking extérieur. Très calme. Rare ! Frais de notaire réduits. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : A

Réf : TICHINA

BIARRITZ

880 000 €



Exclusivité - Vente en cours

Coeur centre-ville, appartement 4 pièces à rénover de 90,53 m² avec une très belle vue dégagée sur les toits et sur la mer. Cave privative et 1 place de parking. Copropriété de 143 lots. Charges annuelles : 4 344 €. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 DPE : NC

Réf : DL5073

BIARRITZ

795 000 €



Exclusivité - Vendu par l'agence

À quelques pas de la plage de la Milady et du Golf d'Ilbarritz, superbe appartement 3 pièces de 89,95 m² dans une résidence de standing de 2019 avec ascenseur et piscine en copropriété. 2 places de parking en sous-sol. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : B

Réf : DL5024

= BLISS ET FOCH =

CAPBRETON

455 000 €



Viager occupé sans rente. À quelques minutes des plages, quartier très calme maison de 107 m² sur un terrain arboré et clôturé de 692 m². Garage. Piscine. Grégoire LEPINOUX 07 86 25 66 20 - DPE : C

Réf : GL5020

BIARRITZ

700 000 €



Proche plage et commerces à pied, au dernier étage avec ascenseur, superbe appartement de 77,29 m² habitables et 74,34 m² loi carrez avec sa magnifique vue mer et montagnes. Cave, local vélos, parking aérien privé. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : E

Réf : DL5059

BIARRITZ

840 000 €



En plein cœur du centre-ville de Biarritz, à proximité immédiate à pied des commerces et de la plage, bel appartement d'une surface carrez de 96,22 m². Cave et garage. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : NC

Réf : DL4979

ANGLET

2 625 000 €



En plein cœur de Chiberta, villa sur deux niveaux. Salle à manger, cuisine, 4 chambres, salle de bains, Wc. Terrain de 1 490 m². DPE : E

Réf : DL5057

= BLISS ET FOCH =

ARCANGUES

2 490 000 €



Golf d'Arcangues

Impasse au calme, villa lumineuse de 290 m² avec un bungalow sur un magnifique terrain arboré de 2 430 m². Grand sous-sol de 170 m² avec rangements, buanderie, garage plusieurs véhicules, local piscine et cave à vin. Didier LEPINOUX
06 72 22 22 07 - DPE : C

Réf : DL5083

ANGLET

1 470 000 €



Proche commerces

Quartier les fleuristes, impasse au calme. Maison de plain-pied de 150 m² sur parcelle de 1 173 m² sans vis-à-vis. Exposition sud. Séjour / SAM, cuisine, quatre chambres dont trois avec sa salle d'eau, 4 Wc. Garage. Grégoire LEPINOUX
07 86 25 66 20 - DPE : E

Réf : GL5094

ANGLET

1 575 000 €



Coup de cœur

Quartier résidentiel au calme, à proximité du parc d'hiver de Biarritz, Villa de 220 m² sur terrain de 711 m². Véranda climatisée, Salon / Salle à manger, cuisine, suite parentale, 2^{ème} chambre. Appartement T4. Garage. Didier LEPINOUX 06 72 22 22 07 - DPE : NS

Réf : CL5048

ARCANGUES

4 500 000 €



Vue montagnes

Dans un écrin de verdure proche golf d'Arcangues, propriété récente de 400 m² sur une parcelle de 2,3 ha. Salon / SAM, cuisine, 5 chambres, bureau, 5 Wc, 3 salle d'eau, 2 salle de bains, salle de sport. Double garage. Didier LEPINOUX
06 72 22 22 07 DPE : C

Réf : DL5061