

île de Ré immobilier



Emag Immo vous souhaite une bonne année 2025



Coup de cœur



PROCHE PLAGE

1 890 000 €

À quelques minutes de la plage, venez découvrir cette magnifique propriété. S'étendant sur une parcelle de plus de 1 000 m², cette superbe villa bénéficie d'une de superficie habitable de plus de 200 m², agrémentée d'une belle piscine. Cette élégante villa sera vous séduire avec sa décoration soignée et ses matériaux de qualité ! Dès votre arrivée, vous trouverez un premier jardin arboré qui vous accompagnera vers son entrée, entrée qui s'ouvrira sur une belle pièce de vie, vous trouverez une magnifique cuisine ouverte donnant sur la piscine et le pool house. Cette villa se complète avec un espace bureau, 2 chambres dont une grande suite parentale avec son dressing. À l'étage, un palier desservant deux jolies chambres et une grande salle d'eau. Dans le jardin verdoyant, sa grande terrasse avec sa pergola bioclimatique vous fera profiter pleinement des bons moments en famille au bord de la piscine... Un grand garage de plus de 40 m² et stationnements sur la parcelle offre à ce lieu magique offre un véritable havre de paix que vous devez rapidement découvrir. DPE: C

Réf : 202

**GUY
HOQUET**
SAINTE MARIE DE RÉ

📍 **SAINTE MARIE DE RÉ :**
10 Fbis Place d'Antioche
17740 SAINTE MARIE DE RÉ
☎ **05 54 55 82 00**

📍 **ARS EN RÉ**
17, rue Thiers
17590 ARS EN RÉ
☎ **05 46 29 34 24**

SAINTE MARIE DE RÉ

Coup de cœur



CENTRE VILLAGE

1 240 000 €

Venez découvrir cette villa réthaise de plain-pied de 137 m² en excellent état, au cœur de Sainte Marie de Ré ! Entièrement rénovée avec des prestations de qualité, elle sera le lieu idéal pour partager des moments en famille. Son intérieur a été revisité pour en faire un lieu convivial, unique où la pièce de vie rime avec lieu d'échanges que vous soyez au salon, ou en cuisine, vous pourrez échanger facilement avec vos convives et profiter d'une pièce de vie de 60 m². Vous trouverez 3 belles suites parentales avec de beaux placards intégrés et chacune leur salle d'eau. Un jardin d'accueil vous permettra de pouvoir stationner en toute facilité, vous profiterez également d'un espace piscine avec son espace pool house plein de charme. DPE : NC

Réf : 282

**GUY
HOQUET**
ARS EN RÉ

📍 **ARS EN RÉ**
17, rue Thiers
17590 ARS EN RÉ
☎ **05 46 29 34 24**

📍 **SAINTE MARIE DE RÉ :**
10 Fbis Place d'Antioche
17740 SAINTE MARIE DE RÉ
☎ **05 54 55 82 00**

LE BOIS PLAGE EN RÉ



CŒUR DE VILLAGE

997 000 €

Entièrement pensée et repensée dans les moindres détails, pratique et fonctionnelle, elle donne envie de s'y installer au premier regard. Sa cuisine aménagée et équipée vous invite à partager un bon repas et son séjour cocooning avec ces belles hauteurs sous plafond vous donne envie d'y vivre. Deux chambres avec leur salle d'eau et à l'étage un beau dortoir pour vos bambins. Jardin et stationnements. DPE : EN COURS

Réf : 293

SAINTE MARIE DE RÉ



PROCHE PLAGE

695 000 €

Nichée au cœur d'une pinède verdoyante, à quelques minutes des plages, cette propriété s'étend sur une parcelle de plus de 1 100 m² agrémentée d'une piscine orientée sud. Cette maison de 112 m² dispose de 4 chambres, 2 salles d'eau et sera vous séduire par son potentiel, laissez libre cours à votre imagination pour la rénover à votre goût... DPE: E

Réf : 226

**GUY
HOQUET**
SAINTE MARIE DE RÉ

📍 **SAINTE MARIE DE RÉ :**
10 Fbis Place d'Antioche
17740 SAINTE MARIE DE RÉ
☎ **05 54 55 82 00**

📍 **ARS EN RÉ**
17, rue Thiers
17590 ARS EN RÉ
☎ **05 46 29 34 24**

V O L V O

DÉCOUVREZ VOLVO EX30

Jusqu'à 475 km d'autonomie



RCSB 534 867 429



A PARTIR DE 39 100 €

Cycle mixte WLTP EX30 100% électrique : Consommation électrique (kWh/100 km) : 16.7 - 17.7
CO₂ en phase de roulage (g/km) : 0 - Autonomie électrique (km) : 344 - 476. Données en cours d'homologation

Pour les trajets courts, privilégiez la marche ou le vélo. #SeDéplacerMoinsPolluer



VOLVO LA ROCHELLE
9 impasse de Pologne
17138 PUILBOREAU
05 46 31 11 11

VOLVO SAINTES
5 rue de l'Échalas
17100 SAINTES
05 46 92 15 70

Suivez nous sur nos réseaux sociaux
VOLVO LA ROCHELLE ET SAINTES



LOIX

Coup de cœur



Maison de village

1 092 000 €

Charmante maison de village, composée au rdc d'un très beau salon avec cheminée, cuisine, chambre et sde avec wc. Pièce de vie annexe. Cour extérieur et petit jardin avec jacuzzi. A l'étage, trois chambres dont un grand dortoir, une sde, une sdb, wc. Garage et buanderie. DPE : D

Réf : 040624

LES PORTES-EN-RÉ

À saisir



Maison

1 680 000 €

Belle maison 110 m² entièrement rénovée en 2024. Pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, 4 chambres avec chacune sa salle d'eau. Beau jardin paysagé avec piscine, agréable préau avec barbecue, 2 à 3 places de stationnement sur 1012 m² de terrain. Maison vendue entièrement meublée ! DPE : F

Réf : 020924

LOIX



Maison avec piscine

998 400 €

Loix, maison 118 m², dans la maison principale d'une belle pièce de vie avec salon, salle à manger et cuisine ouverte, deux chambres avec chacune une salle d'eau et un wc. En annexe, deux chambres indépendantes avec deux salles d'eau et deux wc séparés. Piscine. terrasse. patio. Stationnement. DPE : D

Réf : 010724

LOIX



Maison de village

439 950 €

Maison centre village de Loix d'environ 55 m² habitable. Au rez-de-chaussée, séjour avec cuisine ouverte et cheminée, à l'étage deux chambres, une salle de bain et un wc indépendant. Terrasse bois et cave. DPE : F

Réf : 051024



LOIX



Maison

799 645 €

Maison ancienne à étage en plein cœur du village de Loix, entièrement rénovée, elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour avec salon (poêle) et cuisine ouverte, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un wc. A l'étage, 2 belles chambres et 1 salle d'eau avec wc. Cour extérieure avec un atelier. DPE : D

Réf : 020824

LOIX



Maison

714 000 €

Maison centre village 105 m² habitable. De plain-pied, elle est composée d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une buanderie, de trois chambres dont une avec son wc indépendant et un lavabo. Une salle d'eau et un deuxième wc indépendant. Jardin clos de murs. Stationnement. Construite en 2019. DPE : D

Réf : 011024

LA COUARDE-SUR-MER



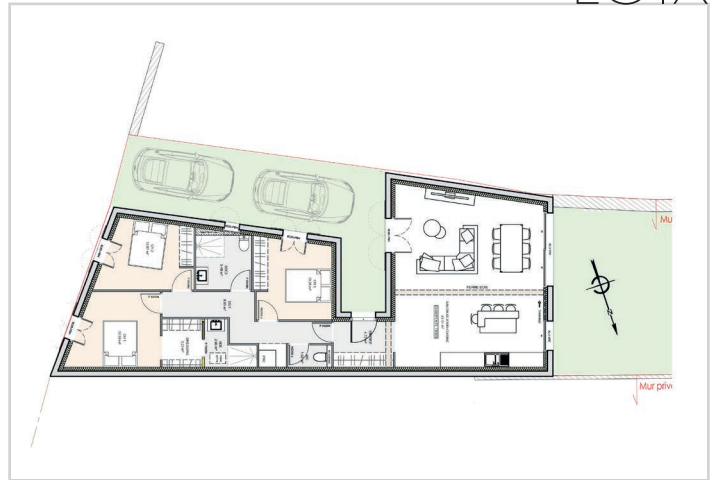
Maison

630 000 €

Maison centre village ancienne à étage de 105 m², salon, salle à manger, cuisine, 3 chambres, parquets, tomettes, sde avec WC. Chais/ateliers d'environ 100 m². Grande cour 104 m². Possibilité stationnement. À rénover. Excellent emplacement. Très fort potentiel. DPE : E

Réf : 010123

LOIX



Terrain

369 000 €

Terrain à bâtir viabilisé avec Permis de Construire accepté. Contrat avec un constructeur négocié et portabilité possible. PC pour une maison de 101 m² habitable de plain pied. DPE : NC

Réf : 021023





L'AGENCE IMMOBILIÈRE DE LOIX

Capouest vous souhaite d'excellentes fêtes de fin d'année



CAPOUEST Transactions est une Agence Immobilière créée il y a 15 ans à Loix.

L'Agence propose les prestations suivantes :

- **Ventes Immobilières** (maisons, vieux chais, propriétés d'exception, terrains, appartements)
- Immobilier d'Entreprise (Fonds de commerce, locaux professionnels, entreprises)

Les estimations avant mise en vente sont gratuites.

CAPOUEST Transactions c'est une expertise acquise au fil des années !

Notre secteur géographique : **Notre village de LOIX et toute l'île de Ré** (Au Bois Plage notre Agent Commercial Mr J Guitton) et **la Rochelle**.

Agence Immobilière Indépendante et à taille humaine, les relations avec la clientèle sont privilégiées pour rechercher le bien qui correspond le mieux à vos attentes.

« Prioritairement nous écoutons nos clients. Nous recherchons des relations basées sur une confiance réciproque. Notre métier se doit de véhiculer une réelle éthique. C'est un véritable engagement ».

Valerie et Louise Franchet

Adresse

Place du Marché
17111 Loix - Île de Ré
05 46 31 33 40

agence.capouest@gmail.com
 capouest-transactions
www.capouest-transactions.com

**TRANSACTIONS
ESTIMATIONS
CONSEILS**

Jeu de l'épervier®

Dominez le jeu, maîtrisez
le hasard avec l'Épervier

de 2 à 5 joueurs



www.jeudelepervier.fr



Jeu de l'épervier®, un jeu de société universel et intergénérationnel. En alternant les rôles d'attaquant et d'épervier, avec des règles simples et un mélange astucieux de stratégie et de hasard. Chaque partie est unique et addictive !

Jeu distribué
à l'agence **CAPOUEST** à loix !!



05 46 31 33 40

**Plongez dans une partie captivante
où la stratégie triomphe !**

**25€
TTC**

Voyage





Le Phare des Baleines

Découvrir le superbe panorama qui s'offre aux visiteurs du phare des Baleines se mérite : il faut gravir les 257 marches de l'escalier en colimaçon pour atteindre le balcon situé juste au-dessous de la lanterne. Allumé en 1854, le phare mesure une soixantaine de mètres. Ce qui en fait l'un des plus hauts d'Europe.

D'en haut, les visiteurs peuvent découvrir l'île de Ré sous un jour nouveau mais aussi voir – par temps dégagé – les côtes de l'île d'Oléron ou de Vendée. Au large, il est aussi possible d'apercevoir le phare des Baleineaux, situé à 3 km de la côte et mesurant une trentaine de mètres. Dans la lanterne, deux optiques équipées de lentilles inventées par l'ingénieur Augustin Fresnel permettent au faisceau de porter à une quarantaine de kilomètres.

Photos Yann Werdefroy



Bien choisir son mobilier de jardin

Avec la multitude de mobiliers de jardin proposés aujourd'hui, il est difficile de choisir ! C'est pour cela que nous vous apportons quelques conseils afin de choisir LE mobilier qui émerveillera vos soirées d'été entre amis et vos barbecues en famille !

Les premières questions à se poser : votre mobilier de jardin est-il davantage destiné à un apéro dinatoire ou pour déjeuner ? Et pour combien de personnes ? Allez-vous plutôt choisir la table ou le salon de jardin ? Quelle couleur allez-vous adopter afin de ne pas vous lasser, été après été ?

Également, prenez bien en compte la surface disponible afin de définir la taille de votre futur mobilier et choisir celui qui sublimerait votre extérieur.

Malgré qu'il soit tentant de succomber à l'acier, il est souvent à bannir pour tout mobilier de jardin destiné à l'extérieur, de par son risque important de corrosion (d'autant plus sous des climats océaniques comme sur l'Île de Ré). Évidemment, on évite la matière plastique pour son mobilier qui va mal vieillir avec le soleil et la lune. En revanche, l'aluminium reste une valeur sûre avec son léger poids et offre une bonne résistance aux contraintes du climat. Son entretien sera au même titre facile : un coup d'éponge avec de l'eau savonneuse.

Le petit plus coté matériau à adopter pour votre mobilier de jardin : la résine tressée, résistante et tendance, elle donne à votre extérieur un côté chaleureux indéniable !



Collection 2024





PISCINES  CARRÉ BLEU

MOBILIER DE JARDIN, LUMINAIRES,
PISCINES : CONSTRUCTION ET RÉNOVATION,
SPAS, SAUNAS, HAMMAMS,
PRODUITS ET ACCESSOIRES PISCINES



LR SPA & PISCINE

ZAC La Croix Michaud – 2 rue des Caillotières – 17630 La Flotte en Ré – **05 46 09 53 92**
ZAC Belle Aire – 6 rue Newton – 17440 Aytré – **05 46 30 33 83**

www.lrspa.fr

Sundance Spas

LES JARDINS[®]
AIX-EN-PROVENCE

MWH
DAS ORIGINAL

(SHELTO)

Lafuma
MOBILIER

PISCINES  CARRÉ BLEU



ARS EN RÉ



Maison

640 000 €

A 300 m de la plage - Proche de la zone naturelle - Maison à rénover sur un beau terrain d'environ 680 m² - Emprise totale possible, piscine comprise de 270 m² - Beau projet. Honoraires TTC 4.07% à la charge de l'acquéreur-net vendeur 615.000 €. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : G

Réf : IH3468

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Maison

787 000 €

Maison de village entièrement rénovée - 2 parties autour d'une cour pavée - 5 chambres - Charme de l'ancien allié à une rénovation contemporaine - Double accès. Honoraires TTC 4.93 % à la charge de l'acquéreur - net vendeur 750.000 €. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : E

Réf : IH3307

ST CLEMENT DES BALFINES



Maison

660 000 €

Secteur calme proche de la plage - Terrain avec permis de construire accepté et purgé- Belle maison de 4 chambres - Piscine de 5 x 3 - Garage et local vélos Honoraires TTT 4.76 % à la charge de l'acquéreur - net vendeur 630.000 €. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : NS

Réf : IH3495

LA COUARDE SUR MER



Maison

1 470 000 €

Centre village - Charme du jardin - Maison typique de bourg et de ses grands volumes de vie- Séjour/salle à manger de 90 m² - 4 chambres dont une de 30 m² - Honoraires TTC 5.00 % à la charge de l'acquéreur-net vendeur 1.400.000 €. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : E

Réf : IH3474



HENAUT
l'immobilière de Ré

SAINTE-MARIE-DE-RÉ

17740
4, rue Montamer
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX-PLAGE

17940
29, rue Edouard Herriot
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE-SUR-MER

17670
2 Avenue d'antioche
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 24 25



www.henaultimmo.com



Notre équipe vous souhaite une joyeuse année 2025

LE BOIS PLAGE EN RÉ

LOIX



Maison

1 365 000 €

Entre village et plage - Beau terrain d'environ 900 m² - Maison des années 60 à démolir- Beau projet maison familiale avec ou sans étage - Jardin - Piscine - Annexe et garage. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : G

Réf : IH3363

Maison

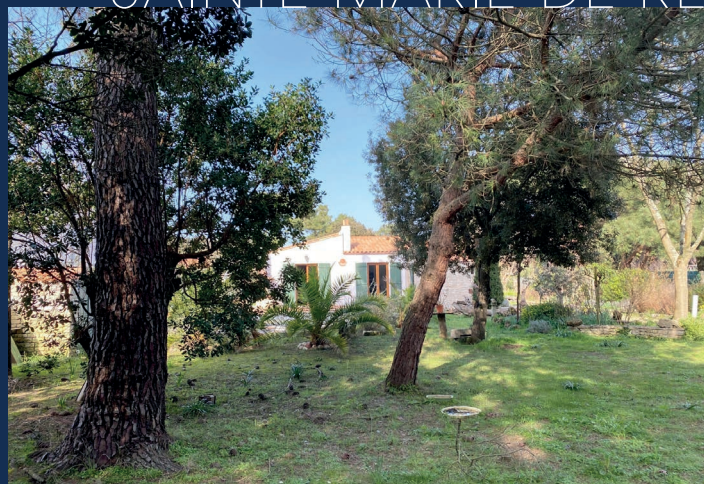
749 000 €

Centre village - Bon emplacement - Maison contemporaine - Prestations très haut de gamme - 3 chambres. SPA . Honoraires TTC 4.76 % à la charge de l'acquéreur - net vendeur 715.000 €. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : NC

Réf : IH3523

ARS EN RÉ

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Maison

840 000 €

Au calme du quartier du Grignon proche de la forêt - Maison rénovée avec beau jardin avant et arrière - 2 parties nuit séparées avec 3 chambres et 2 salles d'eau - Garage. Honoraires 5% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 800.000 €. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : E

Réf : IH3442

Maison

695 000 €

Quartier calme - Secteur boisé - Belle parcelle d'env. 1110 m² - Bonne exposition - 3 chambres - Piscine chauffée. Honoraires TTC 4.51 % à la charge de l'acquéreur - net vendeur 665.000 €. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : E

Réf : IH3524



HENault
L'immobilière de Ré

SAINTE-MARIE-DE-RÉ

17740
4, rue Montamer
agence@henaultimmo.com
Tél : **05 46 30 22 30**

RIVEDOUX-PLAGE

17940
29, rue Edouard Herriot
agence@henaultimmo.com
Tél : **05 46 66 52 37**

LA COUARDE-SUR-MER

17670
2 Avenue d'antioche
agence@henaultimmo.com
Tél : **05 46 30 24 25**



www.henaultimmo.com

LA FLOTTE



Maison

1 144 000 €

Quartier calme - Environ 120 m² habitables - Annexe indépendante - Belles prestations - Jardin clos avec piscine chauffée. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : C

Réf : OH3324

RIVEDOUX PLAGE



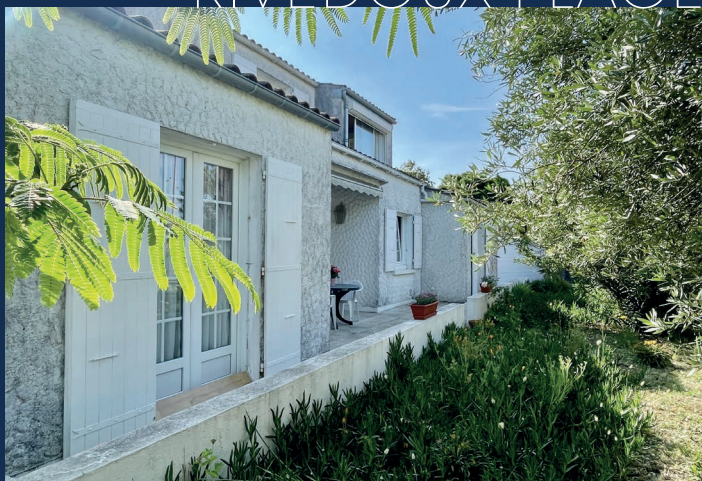
Maison

598 500 €

Proximité plage - Maison bien exposée - 3 chambres - Jardin - Garage. Honoraires TTC 5% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 570.000 €. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : D

Réf : SR3440

RIVEDOUX PLAGE



Maison

840 000 €

Proximité du centre village au calme - Parcelle d'env. 700 m² - 109 m² habitables - 3 chambres + 1 bureau - 2 garages. Honoraires TTC 5% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 800.000 €. Tél : 05.46.66.52.37 DPE : F

Réf : OH3431

LA FLOTTE



Maison

577 500 €

Centre village - Environ 93 m² habitables - 2 chambres - Jardin - Garage. Honoraires 5% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 550.000 €. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : E

Réf : SR3458



HEN AULT
L'immobilière de Ré

SAINTE-MARIE-DE-RÉ

17740
4, rue Montamer
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX-PLAGE

17940
29, rue Edouard Herriot
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE-SUR-MER

17670
2 Avenue d'antioche
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 24 25



www.henaultimmo.com

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Maison

997 000 €

Maison de plain-pied - 4 chambres - 3 SDE - env 130 m² habitables - Piscine. Honoraires TTC 4.95% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 950.000 €. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : D

Réf : OH3515

RIVEDOUX PLAGE



Maison

546 000 €

Terrain avec maison à agrandir ou à démolir - Parcelle de 454 m² - Zone Ub. Honoraires TTC 5% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 520.000 €. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : NS

Réf : AS3516

RIVEDOUX PLAGE



Maison

649 900 €

Entièrement rénovée - Idéalement située - Exposée sud - env. 80 m² habitables - 2 chambres - Garage. Honoraires TTC 4% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 625.000 €. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : E

Réf : OH3510

RIVEDOUX PLAGE



Maison

493 500 €

Proximité centre - Env. 66 m² habitables - 2 chambres - bureau - Cour et patio. Honoraires TTC 4% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 470.000 €. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : NS

Réf : OH3368



HENAUT
L'immobilière de Ré

SAINTE-MARIE-DE-RÉ
17740
4, rue Montamer
agence@henaultimmo.com
Tél : **05 46 30 22 30**

RIVEDOUX-PLAGE
17940
29, rue Edouard Herriot
agence@henaultimmo.com
Tél : **05 46 66 52 37**

LA COUARDE-SUR-MER
17670
2 Avenue d'antioche
agence@henaultimmo.com
Tél : **05 46 30 24 25**



www.henaultimmo.com

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Maison

399 000 €

Maison typique parfaitement rénovée - Proche plages et commerces - Env. 60 m² habitables - 2 chambres et un bureau - Cour en indivision. Honoraires TTC 5 % à la charge de l'acquéreur - net vendeur 380.000 €. Tél : 05.46.30.22.30 DPE : NS

Réf : PV3518

LE BOIS-PLAGE-EN-RÉ



Maison

1 400 000 €

Quartier calme - Maison lumineuse en parfait état - Maison totalement rénovée avec belles prestations, 4 chambres, 3 salles d'eau, grand garage et piscine - env. 139 m² habitables. Honoraires TTC 3.70 % à la charge de l'acquéreur - net vendeur 1.350.000 €. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : C

Réf : PV3491

RIVEDOUX PLAGE



Maison

2 300 000 €

VUE MER EXCEPTIONNELLE - Parcelle arborée de 1812 m² - Très belles prestations - Env. 110 m² habitables - 3 chambres. Honoraires TTC 4.55 % à la charge de l'acquéreur - net vendeur 2.200.000 €. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : D

Réf : PV3489

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Maison

498 750 €

Au calme entre plage et commerces - Maison coup de cœur en parfait état - Très belle rénovation - Espace parfaitement optimisé - Env. 61 m² habitables - 3 chambres, 3 salles d'eau. Honoraires TTC 5 % à la charge de l'acquéreur - net vendeur 475.000 €. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : G

Réf : PV3504



HENAUT
l'immobilière de Ré

SAINTE-MARIE-DE-RÉ

17740

4, rue Montamer

agence@henaultimmo.com

Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX-PLAGE

17940

29, rue Edouard Herriot

agence@henaultimmo.com

Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE-SUR-MER

17670

2 Avenue d'antioche

agence@henaultimmo.com

Tél : 05 46 30 24 25



www.henaultimmo.com

LE BOIS-PLAGE-EN-RÉ



Terrain proche plages et centre village 1 150 000 €

Superbe emplacement proche centre village - Belle parcelle d'env. 853 m² - Très bien exposé et piscinable. Honoraires TTC 4.55 % à la charge de l'acquéreur - net vendeur 1.100.000 €. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : NC

Réf : PV3499

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Maison 892 500 €

Coup de cœur - Emplacement calme au fond d'une venelle typique - Rénovée avec goût - En parfait état - 2 maisons indépendantes - Env. 138 m² hab. - 4 chambres. Honoraires TTC 5 % à la charge de l'acquéreur - net vendeur 850.000 €. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : F

Réf : PV3511

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Maison 1 250 000 €

Entre plages et commerces - Environ 182 m² habitables - Bon état général - 8 chambres - 2 maisons facilement réunissables - Garage et stationnement. Honoraires TTC 4.17 % à la charge de l'acquéreur - net vendeur 1.200.000 €. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : D

Réf : PV3522

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Maison 365 000 €

Centre village - Maison rénovée - Environ 56 m² habitables - 2 chambres - abri jardin - belle cour. Honoraires TTC 4.29 % à la charge de l'acquéreur - net vendeur 350.000 €. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : E

Réf : PV3512



HENAUT
L'immobilière de Ré

SAINTE-MARIE-DE-RÉ
17740
4, rue Montamer
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX-PLAGE
17940
29, rue Edouard Herriot
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE-SUR-MER
17670
2 Avenue d'antioche
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 24 25



www.henaultimmo.com

Une Parenthèse

Chambre d'Hôtes

L'univers d'Une Parenthèse Hors du Temps s'agrandit. Si la chambre d'hôtes de La Noue (Sainte-Marie-de-Ré) prend toujours plaisir à s'ouvrir aux voyageurs, c'est maintenant sur l'îlot du port de Saint-Martin-de-Ré et Rue Saint-Nicolas à La Rochelle que se trouvent les boutiques.

Côté déco on y retrouve les canapés ou convertibles BERENGERE LEROY, déclinables en fauteuils, méridiennes, daybeds indoor comme outdoor que Anne n'a pas son pareil pour adapter aux besoins des mesures et de l'esthétique souhaitées par ses clients. Ils viennent s'accorder aux belles matières qu'elle propose dans sa sélection de tapis, rideaux,



coussins, plaids, linge de lit ou de bain de chez LISSOY, MAISON D'ETE, EN FIL D'INDIENNE ou BRUN DE VIAN TIRAN. Pour égayer vos murs, les tapisseries végétales LE MONDE SAUVAGE sont aussi proposées. Bien entendu, la boutique garde toujours la part belle aux meubles et objets anciens venus d'Asie dont certains sont convertis en luminaires.

Comme pour la déco, côté dressing, une attention toute particulière a été portée sur la qualité des coupes et des

Une Parenthèse....
... Hors du Temps

• LA ROCHELLE :
Du mardi au samedi inclus de 11H à 19H toute l'année
33 Rue Saint-Nicolas , LA ROCHELLE

• SAINT-MARTIN-DE-RÉ :
7j/7 de mi-mars au 11 novembre : 10H30 / 20H
3 Rue Chai Morin , SAINT-MARTIN-DE-RÉ (sur l'îlot)



Showroom de mobilier à Sainte-Marie-de-Ré sur rdv uniquement

+33 6 13 80 17 58
contact@uneparenthesehorsdutemps.com
www.uneparenthesehorsdutemps.com

Hors du Temps.

Boutique déco / linge de maison



matières afin d'offrir un univers vestimentaire intemporel et élégant. Ainsi, les aficionados de TRANSIT PAR SUCH y retrouveront une jolie sélection mais se plairont aussi à découvrir MARRE DI LATTE, VICARIO CINQUE, HABEN ou la très confidentielle LUCIEE. Les lainages en cachemire incroyables de MIRROR IN THE SKY côtoient les pulls en racoon APOIL ou LUX COCOON.

Côté accessoires et chaussures, les collections proposées se sont aussi étoffées : CLARIS VIROT vient rejoindre les collections de chez ANTHOLOGY, MI/MAI, CANDICE COOPER, LAIDBACK LONDON, maison NH PARIS et SANS ARCIDET. Côté bijoux ROOM SERVICE vient rejoindre SHARING, L'ATELIER PLUME, GACHON POTHIER et LSONGE.

Une Parenthèse....
... Hors du Temps

• LA ROCHELLE :
Du mardi au samedi inclus de 11H à 19H toute l'année
33 Rue Saint-Nicolas , LA ROCHELLE

• SAINT-MARTIN-DE-RÉ :
7j/7 de mi-mars au 11 novembre : 10H30 / 20H
3 Rue Chai Morin , SAINT-MARTIN-DE-RÉ (sur l'îlot)



Showroom de mobilier à Sainte-Marie-de-Ré sur rdv uniquement

+33 6 13 80 17 58
contact@uneparenthesehorsdutemps.com
www.uneparenthesehorsdutemps.com

1^{er} créateur et éditeur
de **emagazines**
immobiliers
personnalisés



+ de 500 magazines en ligne

Votre magazine immobilier en quelques clics !

LE BOIS PLAGE EN RÉ



AU CŒUR DU VILLAGE

1 397 000 €

Magnifique réalisation d'architecte de 159 m² habitable, maison sobre, chic et élégante offrant de très belles prestations. Son séjour majestueux offre une belle hauteur sous plafond, sa large baie vitrée à galandage vous permet de vivre dedans, dehors. Une très belle cuisine accueillante et fonctionnelle, trois chambres avec sa salle d'eau, plus un grand dortoir pour vos nombreux chérubins. Jardin et parking afin de profiter à pied de tous les plaisirs de la vie... DPE: NC

Réf : 294

**GUY
HOQUET**
SAINTE MARIE DE RÉ

📍 **SAINTE MARIE DE RÉ :**
10 Fbis Place d'Antioche
17740 SAINTE MARIE DE RÉ
☎ **05 54 55 82 00**

📍 **ARS EN RÉ**
17, rue Thiers
17590 ARS EN RÉ
☎ **05 46 29 34 24**



CENTRE VILLAGE

425 500 €

Visite virtuelle sur demande. En exclusivité superbe appartement situé à quelques pas du port et des commerces, entièrement rénové, soucieux de préserver avec modernité le charme rhétais. Prestation et matériaux de qualité caractérisent ce 3 pièces de 69 m² comprenant un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, deux salles d'eau, un local vélo et un local commercial de 9 m². Laissez vous séduire par une visite ! DPE : D

Réf : 250



PROCHE PLAGE ET AU CALME

699 600 €

En exclusivité, découvrez cette charmante maison idéale pour toute la famille ! Vous serez accueillis par une entrée avec placard, un vaste salon/séjour lumineux, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. À l'étage, deux chambres spacieuses, ainsi qu'une salle d'eau avec WC, offrant ainsi un espace privé et cosy pour chaque membre de la famille. Côté extérieur, vous profiterez d'un jardin bien aménagé à l'avant comme à l'arrière, parfait pour vos moments de détente en toute tranquillité. N'attendez plus pour découvrir cette maison où il fait bon vivre ! DPE : C

Réf : 315

**GUY
HOQUET**
SAINTE MARIE DE RÉ

📍 **SAINTE MARIE DE RÉ :**
10 Fbis Place d'Antioche
17740 SAINTE MARIE DE RÉ
☎ **05 54 55 82 00**

📍 **ARS EN RÉ**
17, rue Thiers
17590 ARS EN RÉ
☎ **05 46 29 34 24**



MAISON CONTEMPORAINE

795 000 €

Découvrez cette magnifique maison contemporaine, idéalement située à quelques pas de la plage. Vous serez séduit par sa pièce de vie spacieuse et baignée de lumière naturelle, parfaite pour vos moments de convivialité. Elle offre également quatre chambres confortables, ainsi qu'une annexe aménageable selon vos envies. Son jardin de plus de 350 m², orienté plein sud, vous offrira un cadre de vie exceptionnel, idéal pour profiter du soleil tout au long de l'année. Une véritable opportunité à ne pas manquer ! DPE : D

Réf : 208

**GUY
HOQUET**
ARS EN RÉ

📍 **ARS EN RÉ**
17, rue Thiers
17590 ARS EN RÉ
☎ **05 46 29 34 24**

📍 **SAINTE MARIE DE RÉ :**
10 Fbis Place d'Antioche
17740 SAINTE MARIE DE RÉ
☎ **05 54 55 82 00**

Une Parenthèse... Hors du Temps

" Le luxe de la simplicité naturelle et intemporelle "



LA ROCHELLE :

Du mardi au samedi inclus de 11H à 19H toute l'année
33 Rue Saint-Nicolas , LA ROCHELLE

SAINT-MARTIN-DE-RÉ :

7j/7 de mi-mars au 11 novembre : 10H30 / 20H
3 Rue Chai Morin , SAINT-MARTIN-DE-RÉ (sur l'îlot)

Showroom de mobilier à Sainte-Marie-de-Ré sur rdv uniquement.

+33 6 13 80 17 58

contact@uneparenthesehorsdutemps.com

www.uneparenthesehorsdutemps.com

