

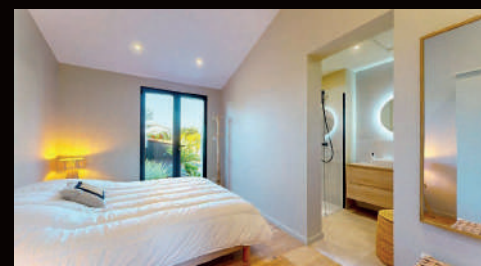
# île de Ré immobilier

---





LA FLOTTE



Coup de cœur

1 390 000 €

Visite virtuelle sur demande. Perle rare tout juste sortie de son écrin... Tout a été pensé, repensé et vous attend avec sa décoration chic, sobre, classe et élégante. Elle se compose d'une grande pièce de vie très lumineuse donnant sur l'espace piscine, de quatre chambres avec chacune sa salle d'eau privative. Garage, préau, jardin sans vis-à-vis, tout y est jusqu'à la petite cuillère. DPE : NC

Réf : 241

LE BOIS PLAGE EN RÉ



Centre village

1 397 000 €

Magnifique réalisation d'architecte de 159 m<sup>2</sup> habitable, maison sobre, chic et élégante offrant de très belles prestations. Son séjour majestueux offre une belle hauteur sous plafond, sa large baie vitrée à galandage vous permet de vivre dedans, dehors. Une très belle cuisine accueillante et fonctionnelle, trois chambres avec sa salle d'eau, plus un grand dortoir pour vos nombreux chérubins. Jardin et parking afin de profiter à pied de tous les plaisirs de la vie... DPE : NC

Réf : 294

**GUY  
HOQUET**  
SAINTE MARIE DE RÉ

📍 **SAINTE MARIE DE RÉ :**  
10 Fbis Place d'Antioche  
17740 SAINTE MARIE DE RÉ  
☎ **05 54 55 82 00**

📍 **ARS EN RÉ**  
17, rue Thiers  
17590 ARS EN RÉ  
☎ **05 46 29 34 24**



LA FLOTTE

Exclusivité



Proche mer

1 118 000 €

Visite virtuelle sur demande. En exclusivité, superbe villa de 128m<sup>2</sup> récemment rénovée, vous serez sous son charme dès votre arrivée en contemplant sa magnifique pièce de vie ouverte sur l'extérieur, ses superbes poutres apparentes noires, son volume qui vous donne le ton et participe au cachet de cette villa, vous pourrez partager de bons moments familiaux grâce à une belle cuisine aménagée et équipée ouverte sur son salon. Vous pourrez recevoir votre famille grâce à ses 4 belles chambres dont une suite parentale toutes décorées avec goût et d'un espace bureau bibliothèque et profitez ensemble de la piscine et de ses extérieurs. DPE : NC

Réf : 236

SAINT MARTIN DE RÉ

LA FLOTTE



Exclusivité

À quelques pas de la plage

670 000 €

Visite virtuelle sur demande. En exclusivité, situation exceptionnelle au cœur du secteur de La Cible, venez découvrir cette maison de 100 m<sup>2</sup> au fort potentiel... Composée d'une grande pièce de vie avec cheminée donnant sur le jardin exposé au sud, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres avec placards et une salle d'eau. Jardin clos, garage et stationnements. DPE : D

Réf : 254



Coup de cœur

698 000 €

Visite Virtuelle sur demande. Située dans un cadre privilégié sur la commune de La Flotte, venez découvrir cette maison de 2015 aux belles prestations. Composée d'une pièce de vie très lumineuse avec cuisine ouverte, de deux chambres, une annexe aménagée avec salle d'eau. Terrasse, jardin sans vis-à-vis, stationnements, garage à vélos. DPE : C

Réf : 299

**GUY HOQUET**  
ARS EN RÉ

📍 **ARS EN RÉ**  
17, rue Thiers  
17590 ARS EN RÉ  
☎ **05 46 29 34 24**

📍 **SAINTE MARIE DE RÉ :**  
10 Fbis Place d'Antioche  
17740 SAINTE MARIE DE RÉ  
☎ **05 54 55 82 00**



## LE BOIS PLAGE EN RÉ



Cœur de village

997 000 €

Entièrement pensée et repensée dans les moindres détails, pratique et fonctionnelle, elle donne envie de s'y installer au premier regard. Sa cuisine aménagée et équipée vous invite à partager un bon repas et son séjour cocooning avec ses belles hauteurs sous plafond vous donne envie d'y vivre. Deux chambres avec leur salle d'eau et à l'étage un beau dortoir pour vos bambins. Jardin et stationnements. DPE : en cours

Réf : 293

## SAINT MARTIN DE RÉ



Maison de village

715 000 €

Situation exceptionnelle, au cœur du village de Saint Martin de Ré, à deux pas du port et des commerces. Venez découvrir cette jolie maison entièrement refaite en 2019. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie très lumineuse, d'une cuisine semi ouverte, d'une buanderie et toilettes. À l'étage trois chambres, une salle d'eau et toilettes. Vous profiterez également de sa jolie cour plein sud. DPE : C

Réf : 112

**GUY  
HOQUET**  
SAINTE MARIE DE RÉ

📍 **SAINTE MARIE DE RÉ :**  
10 Fbis Place d'Antioche  
17740 SAINTE MARIE DE RÉ  
☎ **05 54 55 82 00**

📍 **ARS EN RÉ**  
17, rue Thiers  
17590 ARS EN RÉ  
☎ **05 46 29 34 24**



V O L V O

# DÉCOUVREZ VOLVO EX30

Jusqu'à 475 km d'autonomie



**A PARTIR DE 39 100 €**

**A** 0g CO<sub>2</sub>/km

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G**

Cycle mixte WLTP EX30 100% électrique : Consommation électrique (kWh/100 km) : 16.7 - 17.7

CO<sub>2</sub> en phase de roulage (g/km) : 0 - Autonomie électrique (km) : 344 - 476. Données en cours d'homologation

Pour les trajets courts, privilégiez la marche ou le vélo. #SeDéplacerMoinsPolluer



**VOLVO LA ROCHELLE**  
9 impasse de Pologne  
17138 PUILBOREAU  
**05 46 31 11 11**

**VOLVO SAINTES**  
5 rue de l'Échalas  
17100 SAINTES  
**05 46 92 15 70**

Suivez nous sur nos réseaux sociaux  
**VOLVO LA ROCHELLE ET SAINTES**







## L'AGENCE IMMOBILIÈRE DE LOIX



**CAPOUEST Transactions** est une Agence Immobilière créée il y a 15 ans à Loix.

L'Agence propose les prestations suivantes :

- **Ventes Immobilières** (maisons, vieux chais, propriétés d'exception, terrains, appartements)
- Immobilier d'Entreprise (Fonds de commerce, locaux professionnels, entreprises)

Les estimations avant mise en vente sont gratuites.

**CAPOUEST Transactions** c'est une expertise acquise au fil des années !

Notre secteur géographique : **Notre village de LOIX et toute l'Île de Ré** (Au Bois Plage notre Agent Commercial Mr J Guitton) et **la Rochelle**.

Agence Immobilière Indépendante et à taille humaine, les relations avec la clientèle sont privilégiées pour rechercher le bien qui correspond le mieux à vos attentes.

*« Prioritairement nous écoutons nos clients. Nous recherchons des relations basées sur une confiance réciproque. Notre métier se doit de véhiculer une réelle éthique. C'est un véritable engagement ».*

**Valerie et Louise Franchet**

### Adresse

Place du Marché  
17111 Loix - Île de Ré  
**05 46 31 33 40**

agence.capouest@gmail.com  
 capouest-transactions  
www.capouest-transactions.com

**TRANSACTIONS  
ESTIMATIONS  
CONSEILS**



LOIX



**Maison 1 499 000 €**

Maison construite en 2024, 168 m<sup>2</sup>. Au rdc, entrée, cuisine, buanderie et WC. Salon/salle à manger, 2 chambres, 2 salles d'eau, dressings. A l'étage, 3 chambres, 2 salles d'eau, 1 salle de bain. Très beaux matériaux. Jardin clos de murs, terrasse bois. Garage. Local vélos. Emplacement idéal. DPE : A

Réf : 060424

LOIX



**Maison 1 575 000 €**

Au rdc entrée avec WC, pièce de vie 80 m<sup>2</sup>, salon cheminée, salle à manger et cuisine. A l'étage 3 ch, une sde avec WC. Une suite parentale avec sa sdb et son dressing. Dans le chai indépendant buanderie et remise. Studio avec pièce de vie, une chambre et une sde avec WC. DPE : D

Réf : 011223

LOIX



Exclusivité

**Maison 686 000 €**

Maison 100 m<sup>2</sup>, au rdc entrée, cuisine, séjour, chambre, salle d'eau et un WC séparé. Deuxième salon avec une buanderie et un local vélos. A l'étage, deux chambres avec placards et une salle de bain avec WC. Jardin clos de murs et patio. DPE : B

Réf : 020324

LOIX



Exclusivité

**Maison 998 400 €**

Loix, maison 118 m<sup>2</sup>, dans la maison principale d'une belle pièce de vie avec salon, salle à manger et cuisine ouverte, deux chambres avec chacune une salle d'eau et un wc. En annexe, deux chambres indépendantes avec deux salles d'eau et deux wc séparés. Piscine. terrasse. patio. Stationnement. DPE : D

Réf : 010724





LOIX



Maison

829 500 €

Maison centre village, entièrement rénovée, elle se compose au rdc d'un séjour avec salon (poêle) et cuisine ouverte, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un wc. A l'étage, 2 belles chambres et 1 salle d'eau avec wc. Cour extérieure avec un atelier. DPE : C

Réf : 020824

LOIX



Maison

667 000 €

Maison de village à rénovier d'environ 127 m<sup>2</sup>, entrée, séjour/salon avec cheminée, salle à manger, cuisine, deux chambres, un bureau, une salle d'eau avec wc. Cellier. Deux espaces extérieurs, un jardin sur l'avant de la maison et une cour à l'arrière de la maison. DPE : G

Réf : 030824

LES-PORTES-EN-RÉ



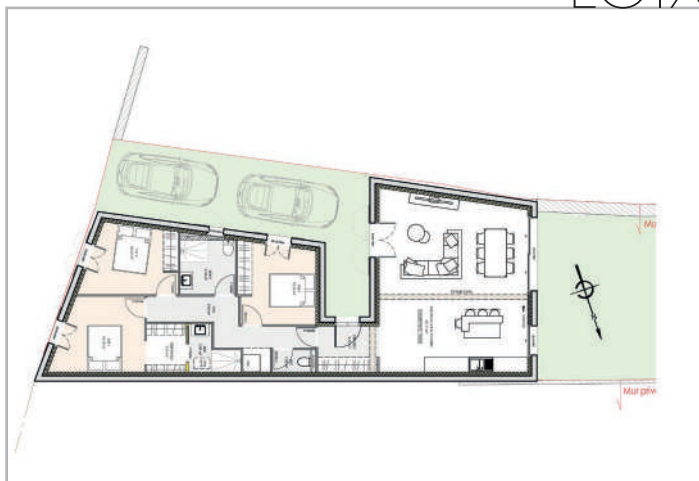
Maison

1 680 000 €

Maison construite en 2024, 168 m<sup>2</sup>. Au rdc, entrée, cuisine, buanderie et WC. Salon/salle à manger, 2 chambres, 2 salles d'eau, dressings. A l'étage, 3 chambres, 2 salles d'eau, 1 salle de bain. Très beaux matériaux. Jardin clos de murs, terrasse bois. Garage. Local vélos. Emplacement idéal. DPE : F

Réf : 020924

LOIX



Terrain avec permis

369 000 €

Terrain à bâtir viabilisé avec Permis de Construire accepté. Contrat avec un constructeur négocié et portabilité possible. PC pour une maison de 101 m<sup>2</sup> habitable de plain pied. DPE : NC

Réf : 021023





LOIX

Exclusivité



Maison de village

Charmante maison de village, composée au rdc d'un très beau salon avec cheminée, cuisine, chambre et sde avec wc. Pièce de vie annexe. Cour extérieur et petit jardin avec jacuzzi. A l'étage, trois chambres dont un grand dortoir, une sde, une sdb, wc. Garage et buanderie. DPE : D

1 092 000 €

Réf : 040624

LOIX

Exclusivité

Maison d'architecte

Maison 133 m<sup>2</sup> construite en 2014 par un architecte, au rdc entrée avec WC, séjour lumineux avec cuisine ouverte et poêle, arrière-cuisine et une chambre avec sa sde et son WC. A l'étage 3 chambres avec rangements et 2 sde avec 2 WC. Jardin clos de murs fleuri et arboré, terrasse, auvent et garage. DPE : C



Réf : 050424

1 075 000 €





Voyage









# SAINTE MARIE DE RÉ

Coup de cœur



**Exceptionnel !**

**2 659 000 €**

A quelques pas de l'océan - belle propriété de 230 m<sup>2</sup> habitable - grande pièce de vie - 4 belles chambres - 2 annexes entièrement aménagées - piscine - stationnement. A voir absolument ! DPE : NS

Réf : 2641

## LA FLOTTE

**Nouveauté**



**Maison**

**567 000 €**

A proximité des commerces - maison de 4 pièces - 3 chambres - un joli extérieur au calme clos de murs en pierres - préau - sans vis à vis. DPE : NS

Réf : 2645

## LA FLOTTE

**Nouveauté**



**Nouveau**

**1 095 000 €**

Au cœur du village de La Flotte - Maison entièrement rénovée - 6 pièces - 4 chambres dont 1 au rez-de-chaussée - cour - stationnement privatif. DPE : C

Réf : 2653



Suivez-nous





# Bien choisir son mobilier de jardin

Avec la multitude de mobiliers de jardin proposés aujourd'hui, il est difficile de choisir ! C'est pour cela que nous vous apportons quelques conseils afin de choisir LE mobilier qui émerveillera vos soirées d'été entre amis et vos barbecues en famille !

Les premières questions à se poser : votre mobilier de jardin est-il davantage destiné à un apéro dînatoire ou pour déjeuner ? Et pour combien de personnes ? Allez-vous plutôt choisir la table ou le salon de jardin ? Quelle couleur allez-vous adopter afin de ne pas vous lasser, été après été ?

Également, prenez bien en compte la surface disponible afin de définir la taille de votre futur mobilier et choisir celui qui sublimerait votre extérieur.

Malgré qu'il soit tentant de succomber à l'acier, il est souvent à bannir pour tout mobilier de jardin destiné à l'extérieur, de par son risque important de corrosion (d'autant plus sous des climats océaniques comme sur l'Île de Ré). Évidemment, on évite la matière plastique pour son mobilier qui va mal vieillir avec le soleil et la lune. En revanche, l'aluminium reste une valeur sûre avec son léger poids et offre une bonne résistance aux contraintes du climat. Son entretien sera au même titre facile : un coup d'éponge avec de l'eau savonneuse.

Le petit plus coté matériau à adopter pour votre mobilier de jardin : la résine tressée, résistante et tendance, elle donne à votre extérieur un côté chaleureux indéniable !





# Collection 2024







PISCINES  CARRÉ BLEU

MOBILIER DE JARDIN, LUMINAIRES,  
PISCINES : CONSTRUCTION ET RÉNOVATION,  
SPAS, SAUNAS, HAMMAMS,  
PRODUITS ET ACCESSOIRES PISCINES



## LR SPA & PISCINE

ZAC La Croix Michaud – 2 rue des Caillotières – 17630 La Flotte en Ré – **05 46 09 53 92**  
ZAC Belle Aire – 6 rue Newton – 17440 Aytré – **05 46 30 33 83**

[www.lrspa.fr](http://www.lrspa.fr)

**Sundance Spas**

**LES JARDINS**  
AIX-EN-PROVENCE

**MWH**  
DAS ORIGINAL

**(SHELTO)**

**Lafuma**  
MOBILIER

PISCINES  CARRÉ BLEU



RIVEDOUX-PLAGE

Vue Mer



Maison

2 300 000 €

VUE MER EXCEPTIONNELLE - Accès direct plage - Parfait état - Environ 110 m<sup>2</sup> habitables - 3 chambres - Parcelle de 1812 m<sup>2</sup>. Honoraires TTC 4.55% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 2.200.000 €. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : D

Réf : PV3489



HENAUT  
l'immobilier d'exception

**SAINTE-MARIE-DE-RÉ**  
17740  
4, rue Montamer  
agence@henaultimmo.com  
Tél : 05 46 30 22 30

**RIVEDOUX-PLAGE**  
17940  
29, rue Edouard Herriot  
agence@henaultimmo.com  
Tél : 05 46 66 52 37

**LA COUARDE-SUR-MER**  
17670  
2 Avenue d'antioche  
agence@henaultimmo.com  
Tél : 05 46 30 24 25



[www.henaultimmo.com](http://www.henaultimmo.com)



## SAINTE-MARIE-DE-RÉ



**Maison**

**1 495 000 €**

Environnement exceptionnel - Au calme et proche mer - Environ 180 m<sup>2</sup> habitables répartis en 2 maisons et une annexe - 4 chambres - Piscine - Parcelle de 775 m<sup>2</sup>. Honoraires TTC 4.55% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 1.430.000 €. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : D

Réf : PV3403

## LA COUARDE SUR MER



**Maison**

**1 470 000 €**

Centre village - Charme du jardin - Maison typique de bourg et de ses grands volumes de vie- Séjour/salle à manger de 90 m<sup>2</sup> - 4 chambres dont une de 30 m<sup>2</sup> - Honoraires TTC 5.00 % à la charge de l'acquéreur - net vendeur 1.400.000 €.Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : E

Réf : IH3474



**HENault**  
l'immobilier d'exception

**SAINTE-MARIE-DE-RÉ**  
17740  
4, rue Montamer  
agence@henaultimmo.com  
Tél : **05 46 30 22 30**

**RIVEDOUX-PLAGE**  
17940  
29, rue Edouard Herriot  
agence@henaultimmo.com  
Tél : **05 46 66 52 37**

**LA COUARDE-SUR-MER**  
17670  
2 Avenue d'antioche  
agence@henaultimmo.com  
Tél : **05 46 30 24 25**



[www.henaultimmo.com](http://www.henaultimmo.com)



## LA COUARDE SUR MER



**Maison**

**1 291 500 €**

Maison récente - Quartier calme - Joli jardin arboré plein sud - Beaux espaces de vies - 3 chambres + 1 grand bureau. Préau, Jacuzzi, terrasse, garage. Honoraires TTC 5% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 1.230.000 €. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : D

Réf : IH3415

## LA COUARDE SUR MER



**Maison**

**1 200 000 €**

Un des derniers terrains constructibles du centre de La Couarde - Superficie de 850 m<sup>2</sup> en zone UA pour y construire une grande maison familiale plein sud, avec piscine, préau. A voir sans tarder. Honoraires TTC 4.07% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 1.145.000 €. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : NC

Réf : IH3488

## LE BOIS PLAGE EN RÉ



**Maison**

**1 365 000 €**

Entre village et plage - Beau terrain d'environ 900 m<sup>2</sup> - Maison des années 60 à démolir- Beau projet maison familiale avec ou sans étage - Jardin - Piscine - Annexe et garage. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : G

Réf : IH3363

## ARS EN RÉ



**Maison**

**840 000 €**

Au calme du quartier du Grignon proche de la forêt - Maison rénovée avec beau jardin avant et arrière - 2 parties nuit séparées avec 3 chambres et 2 salles d'eau - Garage. Honoraires 5% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 800.000 €. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : E

Réf : IH3442



**HENAUT**  
l'immobilière de Ré

**SAINTE-MARIE-DE-RÉ**

17740  
4, rue Montamer  
agence@henaultimmo.com  
Tél : 05 46 30 22 30

**RIVEDOUX-PLAGE**

17940  
29, rue Edouard Herriot  
agence@henaultimmo.com  
Tél : 05 46 66 52 37

**LA COUARDE-SUR-MER**

17670  
2 Avenue d'antioche  
agence@henaultimmo.com  
Tél : 05 46 30 24 25



[www.henaultimmo.com](http://www.henaultimmo.com)



ARS EN RÉ



Maison

798 000 €

Secteur du Grignon - au calme - maison de 126 m<sup>2</sup> environ à rénover sur un terrain bien exposé de 630 m<sup>2</sup>. Beau projet avec extension et piscine possible. Honoraires TTC 5.00 % à la charge de l'acquéreur - net vendeur 690.000 €. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : D

Réf : IH3315

SAINT MARTIN DE RÉ



Maison

551 000 €

Intra-Muros, emplacement idéal au calme proche des commerces - Maison avec jardin - 2 chambres et un couchage d'appoint - Terrasse, bûcher et garage. Honoraires TTC 5% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 580.000 €. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : D

Réf : IH3410

LOIX EN RÉ



Maison

840 000 €

Entre plage et village - Au calme - Maison des années 2000 sur jardin fleuri avec piscine - 2 chambres maison principale + studio attenant 30 m<sup>2</sup> - Abri vélo-atelier - Stationnement. Honoraires 5% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 800.000 €. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : NC

Réf : IH3473

ARS EN RÉ



Maison

1 040 000 €

Entre plage et forêt - Maison récemment rénovée avec piscine chauffée - Belle terrasse - 5 chambres - Stationnements. Honoraires TTC 4% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 1.000.000 €. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : F

Réf : IH3436



HEN AULT  
L'immobilière de Ré

SAINTE-MARIE-DE-RÉ

17740

4, rue Montamer

agence@henaultimmo.com

Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX-PLAGE

17940

29, rue Edouard Herriot

agence@henaultimmo.com

Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE-SUR-MER

17670

2 Avenue d'antioche

agence@henaultimmo.com

Tél : 05 46 30 24 25



www.henaultimmo.com



RIVEDOUX PLAGE



**Maison** **519 000 €**

Proximité centre - Environ 66 m<sup>2</sup> habitables - 2 chambres + 1 bureau, Cour + patio. Honoraires TTC 3.80% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 500.000 € Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : NS

Réf : OH3368

LA FLOTTE



**T2** **199 500 €**

Centre village - RDC 2 pièces - Extérieur commun - Env 29.60 m<sup>2</sup> habitables - Copropriété de 7 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 756.00 euros. Honoraires TTC 5% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 190.000 €. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : E

Réf : SR3398

LA FLOTTE



**Maison** **1 144 000 €**

Quartier calme - Environ 120 m<sup>2</sup> habitables - Annexe indépendante - Belles prestations - Jardin clos avec piscine chauffée. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : C

Réf : OH3324

RIVEDOUX PLAGE



**Maison** **840 000 €**

Proximité du centre village au calme - Parcelle d'env. 700 m<sup>2</sup> - 109 m<sup>2</sup> habitables - 3 chambres + 1 bureau - 2 garages. Honoraires TTC 5% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 800.000 €. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : VI

Réf : OH3431



**HENault**  
L'immobilière de Ré

**SAINTE-MARIE-DE-RÉ**  
17740  
4, rue Montamer  
agence@henaultimmo.com  
Tél : **05 46 30 22 30**

**RIVEDOUX-PLAGE**  
17940  
29, rue Edouard Herriot  
agence@henaultimmo.com  
Tél : **05 46 66 52 37**

**LA COUARDE-SUR-MER**  
17670  
2 Avenue d'antioche  
agence@henaultimmo.com  
Tél : **05 46 30 24 25**



[www.henaultimmo.com](http://www.henaultimmo.com)



## RIVEDOUX PLAGE



**Maison**

**550 000 €**

Emplacement recherché - env. 84 m<sup>2</sup> habitables - 3 chambres - Annexe - Atelier - Garage. Honoraires TTC 5% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 525.000 €. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : E

Réf : OH3435

## RIVEDOUX PLAGE



**Maison**

**598 500 €**

Proximité plage - Maison bien exposée - 3 chambres - Jardin - Garage. Honoraires TTC 5% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 570.000 €. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : D

Réf : SR3440

## LA FLOTTE



**Maison**

**577 500 €**

Centre village - Environ 93 m<sup>2</sup> habitables - 2 chambres - Jardin - Garage. Honoraires 5% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 550.000 €. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : E

Réf : SR3458

## LA COUARDE SUR MER



**Maison**

**1 425 000 €**

Au calme proche plage - 200 m<sup>2</sup> habitables - 5 chambres - Piscine - Spa - Garage. Honoraires TTC 4.93% - net vendeur 1.358.000 €. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : B

Réf : OH3457



**HENAUT**  
L'immobilière de Ré

**SAINTE-MARIE-DE-RÉ**  
17740  
4, rue Montamer  
agence@henaultimmo.com  
Tél : 05 46 30 22 30

**RIVEDOUX-PLAGE**  
17940  
29, rue Edouard Herriot  
agence@henaultimmo.com  
Tél : 05 46 66 52 37

**LA COUARDE-SUR-MER**  
17670  
2 Avenue d'antioche  
agence@henaultimmo.com  
Tél : 05 46 30 24 25



[www.henaultimmo.com](http://www.henaultimmo.com)



SAINT MARTIN DE RÉ



**Local commercial**

**315 000 €**

Droit au bail - Sur le port - Emplacement de premier choix - Situation très appréciée et commerçante - En plein coeur du village - Belle affaire et opportunité rare. Honoraires TTC 5% à la charge de l'acquéreur-net vendeur 300.000€. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : NS : NC.

Réf : AS3485

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



**Maison**

**525 000 €**

Beau terrain arboré de 587 m<sup>2</sup> - 87 m<sup>2</sup> habitables - 3 Chambres - Garages et stationnements - Extension et piscine possibles. Honoraires TTC 5% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 500.000 €. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : E

Réf : PV3482

ARS EN RÉ



**Maison**

**640 000 €**

A 300 m de la plage - Proche de la zone naturelle - Maison à rénover sur un beau terrain d'environ 680 m<sup>2</sup> - Emprise totale possible, piscine comprise de 270 m<sup>2</sup> - Beau projet. Honoraires TTC 4.07 % à la charge de l'acquéreur - net vendeur 615.000 €. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE G

Réf : IH3468

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



**Maison**

**787 500 €**

Terrain 880 m<sup>2</sup> - Quartier calme - Grande parcelle pour projet de maison avec piscine et beau jardin. Honoraires TTC 5% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 750.000 €. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : NC

Réf : PV3026



**HEN AULT**  
L'immobilière de Ré

**SAINTE-MARIE-DE-RÉ**

17740  
4, rue Montamer  
agence@henaultimmo.com  
Tél : **05 46 30 22 30**

**RIVEDOUX-PLAGE**

17940  
29, rue Edouard Herriot  
agence@henaultimmo.com  
Tél : **05 46 66 52 37**

**LA COUARDE-SUR-MER**

17670  
2 Avenue d'antioche  
agence@henaultimmo.com  
Tél : **05 46 30 24 25**



[www.henaultimmo.com](http://www.henaultimmo.com)



## SAINTE-MARIE-DE-RÉ



**Maison**

**639 000 €**

Quartier calme - Proche mer et commerces - Parcelle de plus de 400 m<sup>2</sup> - Piscinable - Extension possible - 79 m<sup>2</sup> habitables - 2 chambres. Garage et stationnements. Honoraires TTC 4.75% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 610.000 €. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : D

Réf : PV3471

## SAINTE-MARIE-DE-RÉ



**Maison**

**997 500 €**

Emplacement exceptionnel - Au calme - Vue mer - jardin sauvage plein de charme de 573 m<sup>2</sup> - Etage possible - 92 m<sup>2</sup> habitables - 2 chambres - Garage. Honoraires TTC 4.76% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 950.000 €. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : F

Réf : PV3475

## SAINTE-MARIE-DE-RÉ



**Maison**

**1 370 000 €**

Au calme et à La Noue - 2 maisons indépendantes - Parcelle de près de 700 m<sup>2</sup> - 5 chambres - Piscine - Patio - Jardin - Belle terrasse - Etat impeccable et prestations contemporaines soignées. Honoraires TTC 3.40% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 1.325.000 €. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : C

Réf : PV3466

## SAINTE-MARIE-DE-RÉ



**Maison**

**920 000 €**

Maison lumineuse en parfait état - Beaux volumes - Environ 130 m<sup>2</sup> habitables - 4 chambres - Entretien facile - Exposition sud. Honoraires TTC 4.55% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 880.000 €. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : D

Réf : PV3480



**HENAUT**  
L'immobilière de Ré

**SAINTE-MARIE-DE-RÉ**

17740  
4, rue Montamer  
agence@henaultimmo.com  
Tél : **05 46 30 22 30**

**RIVEDOUX-PLAGE**

17940  
29, rue Edouard Herriot  
agence@henaultimmo.com  
Tél : **05 46 66 52 37**

**LA COUARDE-SUR-MER**

17670  
2 Avenue d'antioche  
agence@henaultimmo.com  
Tél : **05 46 30 24 25**



[www.henaultimmo.com](http://www.henaultimmo.com)



## SAINTE-MARIE-DE-RÉ



**Maison**

**760 000 €**

COUP DE COEUR - Proche place des Tilleuls - environ 133 m<sup>2</sup> habitables - 3 chambres - Jardin plein de charme - Maison en parfait état. Honoraires TTC 4,97% à la charge de l'acquéreur. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : D

Réf : PV3448

## SAINTE-MARIE-DE-RÉ



**Exclusivité**

**Maison**

**498 000 €**

Charme de l'ancien - Bel environnement, calme - Environ 123 m<sup>2</sup> habitables - 3 chambres, nombreux couchages - Garage à vélos. Honoraires TTC 4.62% à la charge de l'acquéreur-net vendeur 476.000 €. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : en cours

Réf : PV3492

## SAINTE-MARIE-DE-RÉ



**Exclusivité**

**Maison**

**699 000 €**

Centre village - Charme de l'ancien - Coup de cœur - 102 m<sup>2</sup> habitables - Jardin plein de charme - Belle pièce de vie - Exposition sud - 2 stationnements privés. Honoraires TTC 4.15% à la charge de l'acquéreur-net vendeur 670.000 €. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : E

Réf : PV3425

## ST CLEMENT DES BALEINES



**Exclusivité**

**Maison**

**630 000 €**

Quartier calme - Proche plages et commerces - 106 m<sup>2</sup> habitables - Belle parcelle de 627 m<sup>2</sup> - 3 chambres - Garages et stationnements - Piscinable. Honoraires 5% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 600.000 €. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : E

Réf : PV3478



**HENAUT**  
L'immobilière de Ré

**SAINTE-MARIE-DE-RÉ**

17740

4, rue Montamer

agence@henaultimmo.com

Tél : 05 46 30 22 30

**RIVEDOUX-PLAGE**

17940

29, rue Edouard Herriot

agence@henaultimmo.com

Tél : 05 46 66 52 37

**LA COUARDE-SUR-MER**

17670

2 Avenue d'antioche

agence@henaultimmo.com

Tél : 05 46 30 24 25



[www.henaultimmo.com](http://www.henaultimmo.com)



## LE BOIS PLAGE EN RÉ



**Maison**

**1 400 000 €**

Au calme - Maison rénovée avec goût en parfait état - Très lumineuse - Entretien facile - 4 chambres - 138 m<sup>2</sup> habitables - Piscine chauffée. Honoraires TTC 3.70% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 1.350.000 €. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : C

Réf : PV3491

## SAINT MARTIN DE RÉ



**Maison**

**980 000 €**

Emplacement recherché intra-muros et au calme - Maison lumineuse avec jardin - En parfait état d'environ 123 m<sup>2</sup> habitables - 2 chambres et 1 bureau - Extension possible - Garage et stationnement Honoraires TTC 3.16% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 950.000 €. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : D

Réf : PV3465

## SAINTE-MARIE-DE-RÉ



**Maison**

**399 000 €**

Centre village - Environ 56 m<sup>2</sup> habitables - 2 chambres - Cour et abri jardin. Honoraires TTC 5% à la charge de l'acquéreur-net vendeur 380.000 €. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : E

Réf : PV3378

## SAINTE-MARIE-DE-RÉ



**Maison**

**585 000 €**

Coup de cœur - Environ 90 m<sup>2</sup> habitables - 3 chambres dont une en annexe - Cour exposée sud-ouest. Honoraires TTC 4.46% - net vendeur 560.000 €. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : E

Réf : PV3408



**HENAUT**  
L'immobilière de Ré

**SAINTE-MARIE-DE-RÉ**

17740  
4, rue Montamer  
agence@henaultimmo.com  
Tél : 05 46 30 22 30

**RIVEDOUX-PLAGE**

17940  
29, rue Edouard Herriot  
agence@henaultimmo.com  
Tél : 05 46 66 52 37

**LA COUARDE-SUR-MER**

17670  
2 Avenue d'antioche  
agence@henaultimmo.com  
Tél : 05 46 30 24 25



[www.henaultimmo.com](http://www.henaultimmo.com)



# Une Parenthèse

Chambre d'Hôtes

L'univers d'Une Parenthèse Hors du Temps s'agrandit. Si la chambre d'hôtes de La Noue (Sainte-Marie-de-Ré) prend toujours plaisir à s'ouvrir aux voyageurs, c'est maintenant sur l'îlot du port de Saint-Martin-de-Ré et Rue Saint-Nicolas à La Rochelle que se trouvent les boutiques.

Côté déco on y retrouve les canapés ou convertibles BERENGERE LEROY, déclinables en fauteuils, méridiennes, daybeds indoor comme outdoor que Anne n'a pas son pareil pour adapter aux besoins des mesures et de l'esthétique souhaitées par ses clients. Ils viennent s'accorder aux belles matières qu'elle propose dans sa sélection de tapis, rideaux,



coussins, plaids, linge de lit ou de bain de chez LISSOY, MAISON D'ETE, EN FIL D'INDIENNE ou BRUN DE VIAN TIRAN. Pour égayer vos murs, les tapisseries végétales LE MONDE SAUVAGE sont aussi proposées. Bien entendu, la boutique garde toujours la part belle aux meubles et objets anciens venus d'Asie dont certains sont convertis en luminaires.

Comme pour la déco, côté dressing, une attention toute particulière a été portée sur la qualité des coupes et des

Une Parenthèse....  
... Hors du Temps

• LA ROCHELLE :  
Du mardi au samedi inclus de 11H à 19H toute l'année  
33 Rue Saint-Nicolas , LA ROCHELLE

• SAINT-MARTIN-DE-RÉ :  
7j/7 de mi-mars au 11 novembre : 10H30 / 20H  
3 Rue Chai Morin , SAINT-MARTIN-DE-RÉ (sur l'îlot)



Showroom de mobilier à Sainte-Marie-de-Ré sur rdv uniquement

+33 6 13 80 17 58  
contact@uneparenthesehorsdutemps.com  
www.uneparenthesehorsdutemps.com



# Hors du Temps.

Boutique déco / linge de maison



matières afin d'offrir un univers vestimentaire intemporel et élégant. Ainsi, les aficionados de TRANSIT PAR SUCH y retrouveront une jolie sélection mais se plairont aussi à découvrir MARRE DI LATTE, VICARIO CINQUE, HABEN ou la très confidentielle LUCIEE. Les lainages en cachemire incroyables de MIRROR IN THE SKY côtoient les pulls en racoon APOIL ou LUX COCOON.

Côté accessoires et chaussures, les collections proposées se sont aussi étoffées : CLARIS VIROT vient rejoindre les collections de chez ANTHOLOGY, MI/MAI, CANDICE COOPER, LAIDBACK LONDON, maison NH PARIS et SANS ARCIDET. Côté bijoux ROOM SERVICE vient rejoindre SHARING, L'ATELIER PLUME, GACHON POTHIER et LSONGE.

Une Parenthèse....  
... Hors du Temps

• LA ROCHELLE :  
Du mardi au samedi inclus de 11H à 19H toute l'année  
33 Rue Saint-Nicolas , LA ROCHELLE

• SAINT-MARTIN-DE-RÉ :  
7j/7 de mi-mars au 11 novembre : 10H30 / 20H  
3 Rue Chai Morin , SAINT-MARTIN-DE-RÉ (sur l'îlot)



Showroom de mobilier à Sainte-Marie-de-Ré sur rdv uniquement

+33 6 13 80 17 58  
contact@uneparenthesehorsdutemps.com  
www.uneparenthesehorsdutemps.com





1<sup>er</sup> créateur et éditeur  
de **emagazines**  
immobiliers  
**personnalisés**



**+ de 500 magazines en ligne**

Votre magazine immobilier en quelques clics !

07 84 17 03 59 – info@emag.immo  
www.emag.immo



ARS EN RÉ

Exclusivité



Centre village

425 500 €

Visite virtuelle sur demande. En exclusivité superbe appartement situé à quelques pas du port et des commerces, entièrement rénové, soucieux de préserver avec modernité le charme rhétais. Prestation et matériaux de qualité caractérisent ce 3 pièces de 69 m<sup>2</sup> comprenant un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, deux salles d'eau, un local vélo et un local commercial de 9 m<sup>2</sup>. Laissez vous séduire par une visite ! DPE : D

Réf : 250

LE BOIS PLAGE EN RÉ



À quelques pas de la plage 1 176 000 €

Succombez au charme de cette villa rénovée dans un secteur privilégié, située à quelques mètres d'une des plus belles plages du Bois Plage en Ré. La maison vous propose une très belle pièce de vie avec salon, séjour, un coin cuisine aménagée et équipée, un cellier, trois chambres. Stationnement sur la parcelle. DPE : D

Réf : 237

LA FLOTTE



Proche mer 399 000 €

Située à quelques pas de la mer, venez découvrir cette maison exposée SUD composée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un WC. Beau potentiel d'agrandissement, à voir rapidement... DPE : F

Réf : 52

**GUY HOQUET**  
SAINTE MARIE DE RÉ

📍 **SAINTE MARIE DE RÉ :**  
10 Fbis Place d'Antioche  
17740 SAINTE MARIE DE RÉ  
☎ **05 54 55 82 00**

📍 **ARS EN RÉ**  
17, rue Thiers  
17590 ARS EN RÉ  
☎ **05 46 29 34 24**





Maison contemporaine

795 000 €

Venez découvrir cette jolie maison contemporaine proche de la plage, elle dispose d'une belle pièce de vie très lumineuse, de quatre chambres ainsi qu'une annexe aménageable. Son jardin exposé sud de plus de 350 m<sup>2</sup> ravira les amateurs de soleil. DPE : D

Réf : 208

ARS EN RÉ SAINTE MARIE DE RÉ



Centre d'ARS EN RÉ

570 000 €

À 50 m du marché, venez découvrir cette maison atypique sur trois niveaux avec sa jolie cour... Elle se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée. Au 1<sup>er</sup> étage, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Au dernier étage : une chambre donnant sur un solarium exposé plein SUD. DPE: NC

Réf : 105



Entre mer et commerces

766 500 €

En limite de zone naturelle, cette maison se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte, de trois chambres dont une suite parentale, vous profiterez également d'un bel extérieur bien exposé. Deux garages compléteront cet ensemble. DPE : D

Réf : 32

**GUY HOQUET**  
SAINTE MARIE DE RÉ

📍 **SAINTE MARIE DE RÉ :**  
10 Fbis Place d'Antioche  
17740 SAINTE MARIE DE RÉ  
☎ **05 54 55 82 00**

📍 **ARS EN RÉ**  
17, rue Thiers  
17590 ARS EN RÉ  
☎ **05 46 29 34 24**



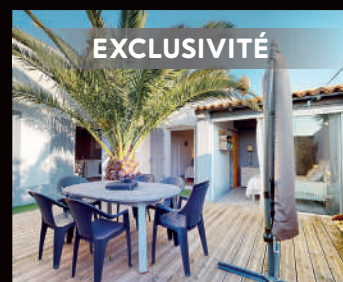
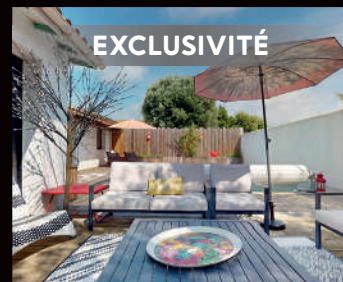
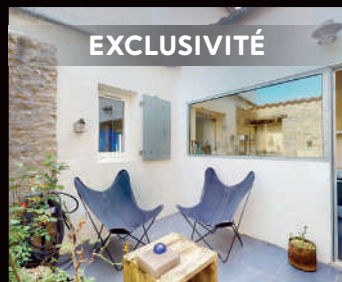
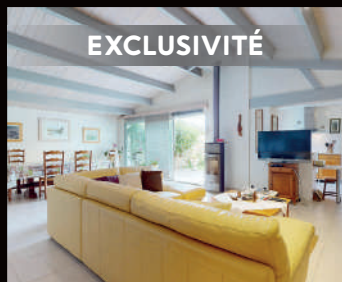
# NOS DERNIÈRES VENTES

Un grand **MERCI** à tous nos clients pour la confiance que vous nous avez accordé...  
Un projet immobilier s'associe souvent à un projet de vie ou le choix d'un partenaire est essentiel. Nous attachons une grande importance à la satisfaction de nos clients et sommes ravis de vous accompagner dans vos projets de vie.

Alors venez découvrir vos agences **GUY HOQUET à Sainte Marie de Ré et Ars en Ré**. Une équipe compétente et disponible, composée d'experts sur le marché immobilier Rétais est à votre disposition pour concrétiser rapidement vos envies.

Vous avez un projet de vente, vous souhaitez une estimation alors n'hésitez pas à nous contacter ou à venir nous rencontrer ! Vous avez un projet d'achat, nous sommes à votre écoute et sélectionnons pour vous, des biens en fonction de vos critères et nous vous assurons un suivi personnalisé jusqu'à la concrétisation de vos projets.

**Toute l'équipe de GUY HOQUET Sainte Marie de Ré et Ars en Ré.**





# Une Parenthèse... Hors du Temps

" Le luxe de la simplicité naturelle et intemporelle "



LA ROCHELLE :

Du mardi au samedi inclus de 11H à 19H toute l'année  
33 Rue Saint-Nicolas , LA ROCHELLE

SAINT-MARTIN-DE-RÉ :

7j/7 de mi-mars au 11 novembre : 10H30 / 20H  
3 Rue Chai Morin , SAINT-MARTIN-DE-RÉ (sur l'îlot)

Showroom de mobilier à Sainte-Marie-de-Ré sur rdv uniquement.

+33 6 13 80 17 58

contact@uneparenthesehorsdutemps.com

www.uneparenthesehorsdutemps.com

