

Orpi

#124

**Des femmes et des hommes
pour votre bien**

île de Ré
Immobilier

Orpi professionnel de l'immobilier sur l'île de Ré depuis 40 ans



AP maîtrise d'œuvre vous accompagne dans vos projets de construction, rénovation, d'aménagement.



 **BUREAU DE ST-MARTIN DE RÉ**
19 avenue de Philippsburg
17410 St Martin de Ré

 **BUREAU DE RIVEDOUX PLAGE**
248 rue Jules Ferry
17940 Rivedoux Plage

 **05 46 68 27 21**
 apiledere@wanadoo.fr
 www.apiledere.com  



LES PORTES EN RE

5 775 000 €

5 500 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Proche plage

AGENCE SAINT YVES LES PORTES
05 46 29 62 09

Maison

Réf : 6115

Immobilier Ile de Ré, Les Portes en Ré Une maison d'architecte d'exception en bord de mer. A deux pas du centre du village, avec piscine et dépendances entièrement rénovée - Dossier complet à l'agence. Référence agence : 6029 - DPE : B



LA FLOTTE

2 625 000 €

2 500 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Vue Mer

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Villa

Réf : 8953

Le coup de cœur est immédiat pour cette propriété offrant une vue exceptionnelle sur la mer depuis la pièce de vie et la suite parentale à l'étage ! Invitation à la détente sur la terrasse, autour de la piscine chauffée ou en pleine partie de pétanque. La propriété comprend trois autres chambres, deux salles d'eau et une buanderie. Garage et stationnements. DPE : D



SAINTE-MARIE-DE-RÉ

1 967 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

Maison

Réf : 1408

Cette maison de plain-pied possède un bel intérieur : une pièce de vie lumineuse avec cheminée, une cuisine équipée, 4 chambres (2 suites et 1 studio), 2 SDB et 2 SDE, 1 lingerie. Poutres apparentes, murs en pierres, beau parquet... Nous continuons par 1 piscine, des espaces détente, un jardin arboré, 1 garage, 1 atelier... Le + : panneaux photovoltaïques. DPE : C



SAINT MARTIN DE RE

1 942 500 €

1 850 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

Immeuble

Réf : 8937

Ensemble immobilier au cœur de Saint-Martin-de-Ré offrant un bel appartement en duplex avec entrée, grand salon, salle à manger, cuisine, buanderie, une chambre et une terrasse orientée vers la mer. Au dernier étage, trois chambres, une salle d'eau et une salle de bain. Au rez-de-chaussée, un local commercial vendu loué et au sous-sol une cave et deux box. DPE : F

Notre Sélection Prestige

île de Ré



LA FLOTTE

1 732 500 €

1 650 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Maison

Réf : 8960

Découvrez cette propriété d'exception située en cœur de village, alliant le charme de l'ancien et des prestations de qualité. Elle comprend une grande pièce de vie toute hauteur, quatre chambres dont une en rez-de-chaussée, avec chacune leur salle d'eau, et une buanderie. Jardin sans vis-à-vis avec terrasse et piscine. Stationnement possible sous le porche. DPE : D



SAINT MARTIN DE RE

1 698 000 €

1 630 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,17 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES STE MARIE
05 46 66 50 00

Maison

Réf : 6154

IMMOBILIER ILE DE RE, Saint-Martin de Ré, authentique maison de famille rétaise à proximité du port et des commerces, grande pièce de vie traversante ouverte sur un charmant jardin avec piscine, cinq chambres dont deux en rdc et une en annexe, un garage complète l'ensemble, à découvrir sans tarder. Référence agence : 6154 - DPE : D



LE BOIS PLAGE EN RE

1 680 000 €

1 600 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ÎLE DE RÉ
LA COUARDE 05 46 29 88 19

Maison

Réf : 8859

Découvrez cette exceptionnelle maison de charme et de caractère située au cœur de Bois-Plage. Vous serez séduits par l'atmosphère des lieux, les matériaux et la décoration de chaque pièce. La maison offre trois chambres et trois salles d'eau. Le jardin paysager est agrémenté d'une piscine chauffée et d'une cuisine d'été. Stationnement pour un petit véhicule. DPE : E



LE BOIS PLAGE EN RE

1 522 500 €

1 450 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

Maison

Réf : 714

Très élégante maison de village idéalement située au cœur du Bois Plage en Ré. Baignée de lumière et exposée Sud, elle dispose, outre d'une belle pièce de vie et d'une chambre en suite au rez-de-chaussée, de 4 chambres à l'étage, dont une très belle suite parentale. Son jardin paysagé et intimiste, au Sud, vous offre une terrasse et une piscine, un garage. DPE : C

Notre Sélection Prestige

île de Ré



LOIX

1 295 000 €

1 225 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Nouveauté



AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21



Maison

Réf: 6152

Immobilier île de Ré - Très jolie maison de plain-pied de 178 m² rénovée avec goût, confortable, lumineuse, offrant une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un très bel espace de vie ouvert sur le jardin. DPE : D



ARS EN RE

857 000 €

820 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,4 % TTC à la charge de l'acquéreur

Charme



AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21



Maison

Réf: 6101

Immobilier Ile de ré, Ars en Ré. Charmante maison au centre du village en zone bleu du PPRN. Elle se compose d'une maison principale avec 2 chambres. Une petite annexe avec sa salle de bain et son wc et d'un beau studio aménagée avec une cuisine et son entrée indépendante. L'ensemble s'articule autour d'un beau jardin avec ses murs en vieilles pierres. DPE : F

RIVEDOUX

2 250 000 €

2 150 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,65 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Maison de 195 m², construite en 2023 offre un extérieur avec box et parking, jardin, piscine et terrasse. À seulement quelques pas de la plage, elle allie l'architecture typique de l'île de Ré avec des matériaux nobles tels que le bois et la pierre. DPE : A

AGENCE SAINT YVES STE MARIE
05 46 66 50 00

Réf : 6084

LES PORTES EN RÉ

2 205 000 €

2 210 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Belle propriété à 50m de la plage de l'Anse du Fourneau et de Trousse-Chemise et forêt, dans un environnement calme et boisé, comprenant une maison de plain-pied des années 1973 à rénove. DPE : G

AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21

Réf : 6164

LES PORTES EN RE

1 480 000 €

1 400 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Immobilier Les Portes en Ré - Dans un environnement proche plage, cette maison en excellent état d'entretien se compose d'un séjour avec cheminée, cuisine, 3 chambres. Le Jardin bénéficie d'une exposition agréable. DPE : D

AGENCE SAINT YVES LES PORTES
05 46 29 62 09

Réf : 6148

LA FLOTTE

1 470 000 €

1 400 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison de ville

A proximité du centre, belle construction neuve composée d'une grande pièce de vie orientée sud, une chambre avec salle d'eau/wc, cellier. A l'étage, trois chambres dont une suite parentale, salle d'eau et un aperçu mer ! DPE : NC

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Réf : 8765

LES PORTES EN RÉ

1 400 000 €

1 330 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Immobilier Les Portes-en-Ré Propriété classée Patrimoine Remarquable, son histoire est à découvrir auprès de notre agence. Elle se compose d'une entrée, cuisine, séjour, deux chambres, une salle d'eau, pour sa partie principale... DPE : G

AGENCE SAINT YVES LES PORTES
05 46 29 62 09

Réf : 6090

SAINTE MARIE DE RE

1 365 000 €

1 300 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Découvrez cette belle maison de plain-pied avec piscine à deux pas de l'océan et de la Place des Tilleuls. Elle dispose d'une grande pièce de vie orientée sud, cinq chambres, un stationnement et un grand local de stockage. DPE : NC

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Réf : 8900

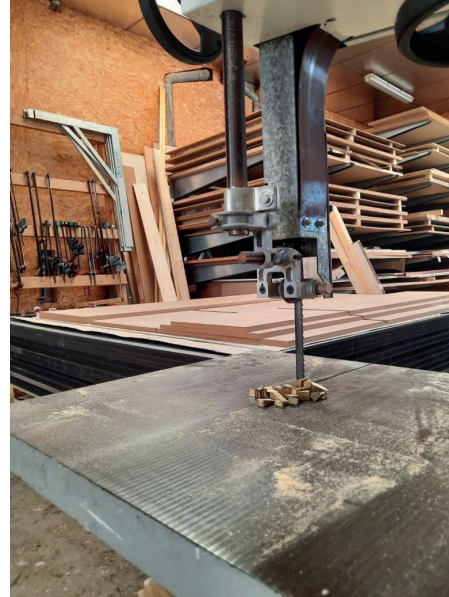


ATELIER VINET

MENUISERIE | AGENCEMENT | CHARPENTE

C'est toujours avec la volonté d'obtenir la satisfaction que l'Atelier VINET souhaite répondre à la demande de ses clients- Aujourd'hui avec son pôle dédié à la cuisine et l'agencement,

C'est avec le même engagement que l'Atelier vous propose une conception sur-mesure du bureau d'étude à l'installation en mettant l'accent sur la fonctionnalité, l'élégance et la précision dans la qualité de fabrication de ses produits. Vous serez accompagnés en toute confiance par l'équipe de concepteurs qui s'entoure d'artisans qualifiés ayant pour même inspiration la passion du travail bien fait et le sens du partage. Vos artisans menuisiers conçoivent en direct de l'atelier pour vous !



6 rue des Tamaris - 17137 L'HOUMEAU - Tél. : 05 46 50 98 67

Email : contact@atelier-vinet.com - www.atelier-vinet.fr

SIRET : 41765297100017 - APE : 4332A - RCS La Rochelle : B417652971

SAINT-MARTIN-DE-RÉ

1 299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Maison

Le charme des maisons rhétaises : 1 pièce de vie double avec cheminée, 1 grande cuisine, 1 cellier et plusieurs SDB. Nous continuons par 1 mezzanine, 3 chambres, 1 espace nuit supplémentaire, 1 bureau extérieur. Le + : 5 couchages. DPE : D

MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

Réf : 1386

LA FLOTTE

1 295 000 €

1 234 500 € honoraires exclus. Honoraires 4,91 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison de ville

Maison de charme idéalement située ! Vous serez séduits par la pièce de vie avec poêle à bois, les trois chambres dont une suite parentale et la grande cour. En annexe, deux chambres avec salle d'eau. Local à vélos et dépendances. DPE : D

AGENCE PARIS ILE DE RE
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Réf : 8834

LOIX

1 291 500 €

1 230 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Maison à vendre à Loix, Charente-Maritime. Belle propriété disposant d'une piscine très bien exposée avec sa grande plage/terrasse. Sa capacité d'accueil familiale avec ses trois chambres et sa suite parentale. DPE : D

AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Réf : 6145

LE BOIS PLAGE EN RE

1 266 000 €

1 200 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,50 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Joli bien situé dans un cadre idyllique et à proximité immédiate de la plage. Idéalement agencée en toute intimité autour d'un agréable jardin et d'un patio, cette belle maison saura vous charmer par sa luminosité et ses espaces. DPE : D

AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

Réf : 767

LA COUARDE SUR MER

1 260 000 €

1 200 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Maison de charme composée d'une pièce de vie lumineuse, cuisine, buanderie, deux chambres dont une suite parentale, bureau. À l'étage, deux chambres, salle d'eau. Beau jardin arboré avec pergola et piscine chauffée. Stationnements. DPE : E

RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ
LA COUARDE 05 46 29 88 19

Réf : 8945

SAINTE MARIE DE RE

1 213 000 €

1 150 090 € honoraires exclus. Honoraires 5,47 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Belle propriété à Ste-Marie-de-Ré. Agréable pièce de vie. 4 chambres. Jardin paysagé avec piscine chauffée. Dépendance offrant une 5ème chambre avec salle d'eau/wc et un atelier de 30 m². Garage, cave et stationnements. DPE : C

AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

Réf : 770

RIVEDOUX PLAGES

1 200 000 €

1 133 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,91 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Maison de plain-pied aux beaux volumes avec jardin et terrasse exposés sud-ouest. Elle dispose d'une grande pièce de vie, 4 chambres, et d'une maison annexe idéale pour recevoir ou pour un espace de travail. Parking et garage. DPE : C

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Réf : 8873

LA COUARDE SUR MER

1 199 625 €

1 142 500 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Maison de plain-pied proche plage composée d'une belle pièce de vie exposée sud, cuisine, cellier, six chambres dont une suite parentale, et trois salles d'eau. Jardin sans vis-à-vis avec terrasse et préau d'été. Stationnements. DPE : C

RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ
LA COUARDE 05 46 29 88 19

Réf : 8844

LA FLOTTE

1 190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Maison

Maison en 2 parties : - 1 maison comprenant : 1 pièce de vie, 1 cuisine, cellier, 2 chambres, dressing, 1 SDB. - 1 maison comprenant : 1 entrée, 1 bureau/ kitchenette, 1 chambre, 1 SDE. Etage : 1 chambre/cuisine, 1 SDE, terrasse. DPE : E

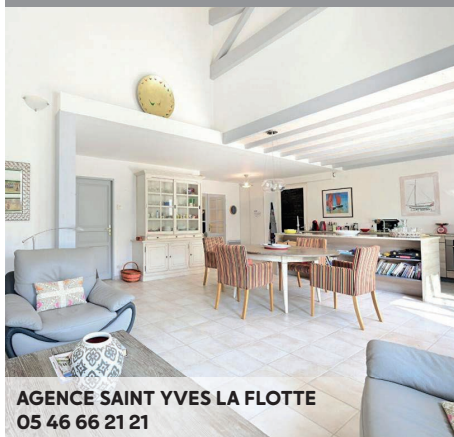
MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

Réf : 1411

LA FLOTTE

1 155 000 €

1 100 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Immobilier Ile de Ré - La Flotte - Maison de 5 pièces en très bon état composée : - au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec wc et lave-mains, belle pièce de vie avec cuisine aménagée équipée de 54 m² avec poêle. DPE : C

AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Réf : 6135

LA FLOTTE

1 099 000 €

1 055 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,2 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Dans quartier résidentiel et au calme, belle parcelle avec piscine chauffée, jardin arboré et stationnement, comprenant 2 maisons d'environ 80 m², avec chacune son accès indépendant et sa cour d'entrée. Piscine. DPE : D

AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Réf : 6060

RIVEDOUX-PLAGE

1 095 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Maison

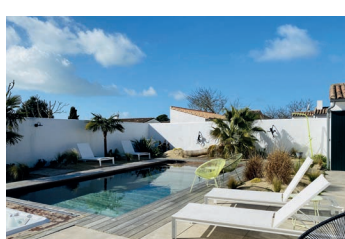
Belle maison située à deux pas de la plage. Idéale pour les vacances, elle se compose : 1 entrée, 1 pièce de vie ouverte de 62 m², 3 chambres avec SDE, 1 cellier, garage, piscine. À 5 min en vélos de toutes les commodités. DPE : C

MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

Réf : 1406



Orpi Île de Ré, déjà plus de **200 biens** en gestion locative annuelle et saisonnière,



Rejoignez-nous!



RIVEDOUX PLAGE

1 091 800 €

1 030 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

Maison

Maison située dans une rue prisée comprenant un salon, salle à manger, cuisine, buanderie, 5 chambres, 3 salles d'eau et une belle terrasse orientée sud. Dépendance avec pièce de vie, chambre, sde-wc. Local vélos, stationnement. DPE : G

Réf : 8897

LA FLOTTE

1 090 000 €

1 040 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,8 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Immeuble

Au centre bourg et à deux pas du Port de La Flotte, bel ensemble immobilier de rapport composé d'une cour avec :
- Au rez-de-chaussée :
- Un appartement 2 pièces de 31,74 m² Loi Carrez avec entrée indépendante par venelle, ...
DPE : D

Réf : 6146

SAINT MARTIN DE RE

1 058 940 €

999 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

Maison

Maison cossue dans le cœur historique offrant une salle à manger et un salon avec cheminée ouvert sur une belle cour, cuisine aménagée, wc. A l'étage, quatre chambres et deux salles d'eau, wc. Dépendance avec lingerie et bureau. DPE : F

Réf : 8894

SAINT CLEMENT DES BALEINES

1 050 000 €

1 000 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21

Maison

Jolie maison de plain-pied idéalement située entre plage et centre village offrant sur une parcelle close la possibilité de stationner plusieurs voitures, jardin clos avec piscine chauffée et sécurisée, terrasses, orientée...
DPE : E

Réf : 6049

LE BOIS PLAGE EN RE

998 000 €

959 980 € honoraires exclus. Honoraires 3,96 % TTC à la charge de l'acquéreur



Coup de cœur

AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

Maison de ville

Coup de cœur assuré pour cette charmante maison de village intégralement rénovée en 2023 ; alliant charme et modernité, elle bénéficie d'un emplacement de choix en plein centre du Bois-Plage en Ré. Venez la visiter sans tarder !
DPE : E

Réf : 766

LOIX

997 500 €

950 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Maison

Charmante maison offrant une belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine, une suite parentale et une autre chambre dans sa partie principale et une annexe avec une chambre, une pièce de vie cuisine/séjour et une SDE/WC. Une piscine et des terrasses complètent cet ensemble. DPE E

Réf : 6165

LA FLOTTE

985 800 €

930 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Maison à La Couarde avec accès plage composée d'une pièce de vie, un salon, trois chambres dont une avec douche et wc, salle d'eau, une quatrième chambre avec lavabo et wc en mezzanine. Beau jardin avec terrasse et grand garage. DPE : E

RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ
LA COUARDE 05 46 29 88 19

Réf : 8963

SAINTE MARIE DE RE

950 000 €

900 047 € honoraires exclus. Honoraires 5,55 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

A La Noue, agréable maison offrant une belle pièce de vie orientée sud ouverte sur la terrasse avec jacuzzi, quatre chambres dont une suite parentale, cour d'accueil avec stationnement. Permis de construire accepté pour un étage. DPE : D

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Réf : 8952

SAINTE MARIE DE RE

949 500 €

900 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Terrain

Située à Sainte-Marie-de-Ré, à deux pas des commerces et du marché, belle parcelle d'environ 1026 m2 en Zone UA du PLUI, sans vis-à-vis et bien exposée, à viabiliser. Nombreuses possibilités sur ce terrain. A découvrir ensemble ! DPE : NC

RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ
LA COUARDE 05 46 29 88 19

Réf : 8803

SAINT MARTIN DE RE

945 000 €

900 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Dans une venelle privée très calme maison à quelques minutes à pied du port. Au rez de chaussée une entrée isolée par un sas vous donne accès à une grande pièce de vie (salle à manger, salon) environ 50 m². Cuisine, WC et une... DPE : C

AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Réf : 6099

LA FLOTTE

943 000 €

890 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,96 % TTC à la charge de l'acquéreur



Coup de cœur

Maison de ville

Située à La Flotte en Charente-Maritime, cette magnifique maison neuve construite en 2022 vous offre un cadre de vie exceptionnel. Avec une superficie de 117m², elle dispose de 3 chambres spacieuses, d'un salon lumineux. DPE : B

AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Réf : 6142

SAINTE MARIE DE RE

932 800 €

880 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Terrain

Belle parcelle rectangulaire de 927 m² située proche de l'église, en zone UA (coefficient de pleine terre de 40%). Le terrain est clos de murs en pierres à conserver. Une division est possible avec un plan d'aménagement. DPE : NC

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Réf : 8933

SAINTE MARIE DE RE

898 000 €

862 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,18 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

IMMOBILIER ILE DE RE, La Noue, à proximité de la place des Tilleuls, au calme, très belle rénovation pour cette charmante maison rétaise de 170m² habitables environ, espace, volume, confort et qualité résumant l'ambiance. DPE : C

AGENCE SAINT YVES STE MARIE
05 46 66 50 00

Réf : 6128

RIVEDOUX PLAGES

889 300 €

839 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Maison de plain-pied idéalement située comprenant une grande pièce de vie lumineuse avec salon séjour, cuisine séparée, 4 chambres, 2 sde et un grand garage. Le jardin paysager est agrémenté d'une piscine et d'une cuisine d'été. DPE : D

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Réf : 8895

RIVEDOUX PLAGES

845 500 €

797 700 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Nouveauté

Maison

A proximité du port, découvrez cette maison de plain-pied avec jardin et son chai disposés autour d'une cour centrale. La maison et le chai offrent chacun une pièce de vie, deux chambres, salle d'eau et wc. Préau et dépendance. DPE : D

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Réf : 8579

LA FLOTTE

795 000 €

750 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Dans un quartier calme, maison de plain-pied composée d'une belle pièce de vie, trois chambres, salle d'eau, cellier et d'un grand jardin clos de murs de pierres. Garage et stationnements. Possibilité d'agrandissement et piscine. DPE : D

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Réf : 8923

SAINTE MARIE DE RE

699 000 €

670 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,33 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Charmante maison à vendre à Sainte-Marie-de-Ré. Construite en 1991, 103m², très bien entretenue, située face aux vignes, elle offre une belle hauteur sous plafond, un confortable espace de vie avec poêle à granulés et mezzanine... DPE : E

AGENCE SAINT YVES STE MARIE
05 46 66 50 00

Réf : 6117

LA FLOTTE

667 800 €

630 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



À saisir

Maison

Maison de plain-pied disposant d'un beau jardin exposé sud avec terrasse et préau d'été. Elle est composée d'une grande pièce de vie, d'une cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle d'eau, wc. Stationnement sur la parcelle. DPE : D

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Réf : 8949



Depuis **33** ans
nous sommes à la
disposition de
nos **clients**,
pour leur
piscine et/
ou leur
jardin

Bénéficiaire
de **50 %**
de crédit d'impôt
pour l'entretien
de votre
jardin

PISCINE

Création

- Analyse des besoins
- Proposition technique
- Plan
- Accompagnement

Rénovation

- Liners / membranes
- Réseau hydraulique
- Local technique

Forfait entretien

- À la demande
- Contrat basic
- Contrat confort

JARDIN

Création

- Visite
- Devis détaillé
- Réalisation

Entretien

- À la demande
- Contrat annuel

Élagage

- Au sol ou grande hauteur
- Broyage
- Dessouchage

1 place du bois de l'Ardillier - 17630 La Flotte

05 46 09 20 60

info@vertmarine17.com

SAINTE MARIE DE RÉ

650 000 €

620 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,84 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES STE MARIE
05 46 66 50 00

Maison

Cette maison est placée à proximité de la Place des Tilleuls, non loin des commerces. Elle se compose d'une entrée, un salon, une cuisine, une chambre. DPE : D

Réf : 6042

LA FLOTTE

646 600 €

610 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Coup de cœur

Maison

Idéalement située à quelques pas du marché, découvrez cette charmante maison en parfait état. Elle offre une jolie terrasse ensoleillée, une belle pièce de vie décorée avec soin, trois chambres, 2 salles d'eau. Copropriété 3 lots. DPE : C

Réf : 8921

LOIX

590 000 €

557 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,59 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21

À saisir

Maison

Immobilier île de Ré - Loix en Ré Cette charmante maison de plain-pied rénovée en 2021 en parfait état, idéalement située dans le centre du village, au calme, offre une pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée. DPE : E

Réf : 6156

ARS EN RE

585 000 €

550 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,98 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21

Nouveauté

Maison de village

Immobilier île de Ré - Ars en Ré Agréable maison de village rénovée comprenant en rez-de-chaussée, une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée et équipée. A l'étage un palier desservant une salle de douche et un wc... DPE : NC

Réf : 6120

LES PORTES EN RE

530 000 €

500 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,66 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21

Centre Village

Maison

Ravissante maison de pays dans une impasse en plein centre du village des Portes en Ré. Elle se compose en rez-de-chaussée d'une pièce de vie salon/séjour avec cheminée/poêle, une cuisine ouverte aménagée et équipée. DPE : C

Réf : 6111

SAINT-CLÉMENT-DES-BALEINES

510 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

Maison

Cette maison se compose : d'une salle à manger-cuisine, une salle TV, 4 chambres, 1 salle de bain et 1 WC. Deux espaces jardin exposés ouest et sans vis à vis. DPE : E

Réf : 1409



Avec **le mandat** *by Orpi*,
maximisez la visibilité
de votre annonce en ligne.

**Grâce à nous,
vous êtes partout.**

Orpi

leboncoin

SeLoger

**FIGARO
immobilier**

**LOGIC
-IMMO**

**à vendre
- louer**

**PROPRIÉTÉS
LE FIGARO**

Mitula

nestoria

trovit

SAINT MARTIN DE RE

465 450 €

435 000 € honoraires exclus. Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

Maison

Charmant appartement lumineux, bien agencé, idéalement situé composé d'une pièce de vie, 2 chambres, SDB, wc et d'un jardin avec terrasse parfait pour se détendre en plein air. Vendu meublé. Copropriété 180 lots. Charges 1879€/an DPE : D

Réf : 8885

SAINT MARTIN DE RE

455 000 €

430 020 € honoraires exclus. Honoraires 5,81 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

Nouveauté

Duplex

Emplacement d'exception sur l'îlot de Saint Martin de Ré ! Coup de cœur assuré pour ce joli duplex bénéficiant d'une luminosité optimale et d'espaces généreux. Agréable copropriété de 6 appartements, très entretenue. DPE : F

Réf : 769

LA COUARDE SUR MER

398 000 €

380 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,7 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Maison

Maison en copropriété idéalement située au calme et à proximité des plages et des commerces. Elle comprend une agréable pièce de vie avec un coin cuisine, salle d'eau. DPE : E

Réf : 6158

SAINT-MARTIN-DE-RÉ

395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

T3

Appartement se composant : 1 salon/séjour, 1 cuisine, 1 salle d'eau, 2 chambres. Local vélo. Possibilité d'acheter en sus un stationnement en sous sol avec cellier privatif. DPE : D

Réf : 1413

LOIX

372 750 €

350 000 € honoraires exclus. Honoraires 6,5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Nouveauté

Maison

IMMOBILIER - ILE DE RÉ - LOIX MAISON 2 CHAMBRES Idéalement située dans le centre village, agréable maison disposant d'une pièce de vie (cuisine/séjour), de deux chambres, SDE/ WC et d'une annexe aménageable. DPE : G

Réf : 6155

SAINTE-MARIE-DE-RÉ

318 000 €

298 920 € honoraires exclus. Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur

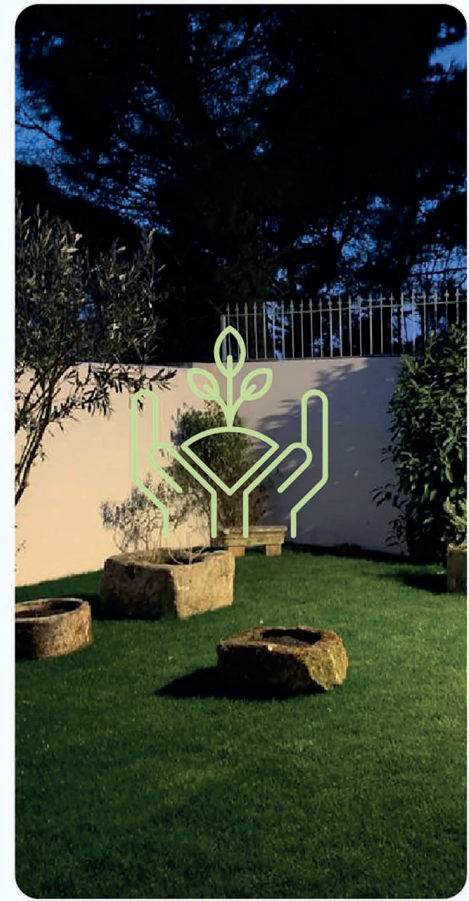
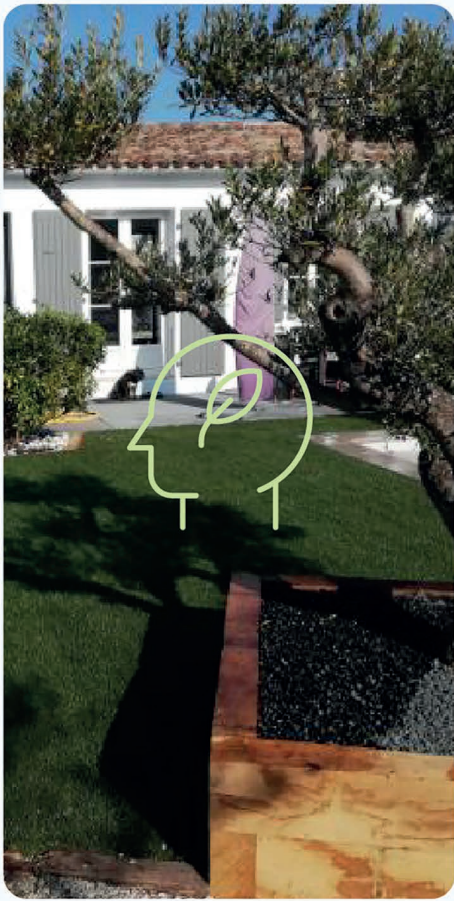


AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

T3

MAISON ANCIENNE venez visiter cette maison de 5 pièces Il s'agit d'une maison sur 2 niveaux construite en 1890. Son intérieur se divise en un salon/séjour 2 chambres, une cuisine aménagée et un cellier. DPE G

Réf : 6079



Chez MAX PAYSAGES on vous propose notamment

- gazon en plaque
- arrosage automatique
- plantation de massifs
- plantation de haies
- plantation de sujet isolé
- gazon en semis
- maçonnerie paysage
- terrasse bois
- pavage
- pots et mobiliers urbains
- allée, aire de stationnement
- pergola bio-climatique
- taille et élagage
- entretien ponctuel et annuel

Votre projet en 3D

Nous matérialisons votre projet en 3D de façon à ce qu'ensemble nous puissions valider et commencer la réalisation de vos rêves !



MAX PAYSAGES
97, rue des Varennes
17940 Rivedoux-Plage

contact@maxpaysages.fr

<https://maxpaysages.fr>

06 87 69 87 09



SAINT CLEMENT DES BALEINES

316 000 €

299 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,38 % TTC à la charge de l'acquéreur

Coup de cœur



AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21

Maison

Jolie maison de pays entièrement rénovée, située en plein centre proche de l'Eglise, Comprenant en rez-de-chaussée une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée A l'étage un palier desservant une chambre, DPE : C

Réf : 6141

LOIX

299 600 €

280 000 € honoraires exclus. Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur



RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ
LA COUARDE 05 46 29 88 19

Terrain

Terrain constructible de 265m² à Loix en zone UB1 du PLUI idéalement situé dans une rue calme tout en étant proche du centre. A visiter sans tarder pour construire votre projet immobilier à l'île de Ré ! DPE : NC

Réf : 8875

LA FLOTTE

264 470 €

249 500 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Coup de cœur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

T2

Idéalement situé, appartement lumineux au 1er étage composé d'une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre, salle d'eau. A l'entrée en rez-de-chaussée, un espace de rangement et un wc. Copropriété 7 lots. Charges env. 600€/an DPE : E

Réf : 8957

SAINTE MARIE DE RE

257 000 €

245 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,90 % TTC à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

Maison

Au calme d'une impasse et à proximité de la place des Tilleuls, cette jolie maison de village constitue un pied à terre idéal. Séjour avec cuisine au RDC. A l'étage, une chambre spacieuse avec salle d'eau et wc. Bien vendu meublé. DPE : NC

Réf : 765

SAINT MARTIN DE RE

223 000 €

210 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LES PORTES
05 46 29 62 09

Studio

Emplacement de choix pour ce studio avec vue sur le Port de Saint-Martin. Résidence bien entretenue avec ascenseur. Idéal pied à terre, vous n'avez plus qu'à poser vos valises. Référence agence : 6159 - DPE : E

Réf : 6159

SAINT MARTIN DE RE

172 800 €

160 000 € honoraires exclus. Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Appartement studio

Studio lumineux au 3^{ème} étage d'un immeuble situé sur le port avec ascenseur. Il offre une pièce de vie avec vue sur l'église, un coin cuisine aménagée, une mezzanine, une salle d'eau avec wc, et des placards dans l'entrée. DPE : E

Réf : 8929

V O L V O

DÉCOUVREZ VOLVO EX30

Jusqu'à 475 km d'autonomie



A PARTIR DE 39 100 €

A 0g CO₂/km

B

C

D

E

F

G

Cycle mixte WLTP EX30 100% électrique : Consommation électrique (kWh/100 km) : 16.7 - 17.7
CO₂ en phase de roulage (g/km) : 0 - Autonomie électrique (km) : 344 - 476. Données en cours d'homologation

Pour les trajets courts, privilégiez la marche ou le vélo. #SeDéplacerMoinsPolluer

VOLVO LA ROCHELLE
9 impasse de Pologne
17138 PUILBOREAU
05 46 31 11 11

VOLVO SAINTES
5 rue de l'Échalas
17100 SAINTES
05 46 92 15 70

Suivez nous sur nos réseaux sociaux
VOLVO LA ROCHELLE ET SAINTES





Des femmes et des hommes
pour votre bien

12 AGENCES SUR L'ÎLE DE RÉ

AGENCE SAINT-YVES

Route de Saint-Clément
17590 Ars-en Ré
Tél. 05 46 29 90 21
saintyves@orpi.com

AGENCE SAINT-YVES

25 bis Avenue du Mail
17670 La-Couarde-sur Mer
Tél. 05 46 42 55 55
saintyves@orpi.com

AGENCE SAINT-YVES

6 Place de liberté
17880 Les-Portes-en-Ré
Tél. 05 46 29 62 09
saintyves@orpi.com

AGENCE SAINT-YVES

10 rue Jean-Henry Lainé
(sur le port)
17630 La-Flotte-en-Ré
Tél. 05 46 66 21 21
saintyves@orpi.com

AGENCE SAINT-YVES

1 rue de la Boulangère
(place des tilleuls)
17740 Sainte-Marie-de-Ré
Tél. 05 46 66 50 00
saintyves@orpi.com

MORGAN MORICE IMMOBILIER

30 rue de Sully
17410 Saint-Martin-de-Ré
Tél. 05 46 01 03 65
mmi@orpi.com

AGENCE DE LA PLAGE

4 rue de la Glacière
17580 Le-Bois-Plage-en-Ré
Tél. 05 46 09 20 81
Fax 05 46 09 18 43
contact@orpiagencedelaplage.fr

ORPI PRO CHR & COMMERCE

1 rue des Salières
17410 Saint-Martin-de-Ré
Tél. 05 46 01 04 29
chr@orpi.com
www@orpi.com

AGENCE PARIS ÎLE DE RÉ

20 rue du marché
17630 la-Flotte-en-Ré
Tél. 05 46 09 67 85
Fax 05 46 09 55 75
paris.laflotte@orpi.com

AGENCE PARIS ÎLE DE RÉ

166 rue Jules Ferry
17940 Rivedoux plage
Tél. 05 46 09 80 79
Fax 05 46 09 27 98
paris.rivedoux@orpi.com

AGENCE PARIS ÎLE DE RÉ

Place de l'Église
17410 Saint-Martin-de-Ré
Tél. 05 46 09 40 00
Fax 05 46 09 40 50
paris.stmartin@orpi.com

RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ

14 Grande Rue
17670 LA COUARDE SUR MER
Tél. 05 46 29 88 19
paris.reagenceouest@orpi.com

NOS MÉTIERS :

- Transaction
- Gestion
- Location annuelle et saisonnière
- Locaux professionnels

AGENCE SAINT YVES & du PORT – Siège Social n : 6 Place de la liberté – 17880 LES PORTES-EN-RÉ – route de St Clément 17590 ARS-EN-RE – 25bis avenue du Mail 17670 LA COUARDE-SUR-MER – 1 rue de la Boulangère 17740 SAINTE-MARIE-DE-RE 10 rue Henry Lainé 17630 LA FLOTTE . Carte professionnelle N°CPI 17022018000035409 délivrées par la CCI de la Rochelle le 11/09/2018. Titulaire de la Carte SARL FGI. Garantie Financière. Transaction sur immeubles et fonds de commerce . GALIAN ASSURANCES : 89 Rue de la BO2TIE – 75008 PARIS – Montant de la Garantie : 480 000 € | **AGENCE PARIS ILE DE RÉ** – SAS au capital de 130 000 euros, siège social 166 rue Jules Ferry 17940 Rivedoux-Plage – 6b cours Bailli des Ecotais 17410 SAINT-MARTIN-DE-RÉ – 20 rue du Marché 17630 LA FLOTTE, SIREN 309 575 926 RCS La Rochelle, Carte professionnelle T et G n° CPI 1702 2018 000 023 685 délivrée par la CCI La Rochelle le 15 janvier 2020, Caisse de Garantie Socaf 26 avenue de Suffren 75015 PARIS | **AGENCE DE LA PLAGE** , 4 rue de la glacière 17580 LE BOIS-PLAGE-EN-RE | **MORGAN MORICE IMMOBILIER** SARL au capital de 7 500 € – SIREN 448 695 791 – Carte Professionnelle : CPI 1702 2016 000 010 384 / CCI de la Rochelle | **CHR & COMMERCE** SARL au capital de 1 000 € - SIREN 847 551 512 – Carte Professionnelle : CPI 1702 2019 000 039 688 / CCI de la Rochelle – Garantie : CEGC 16, rue Hoche Tour Kupka B TSA 39999 92919 La Défense Cedex.