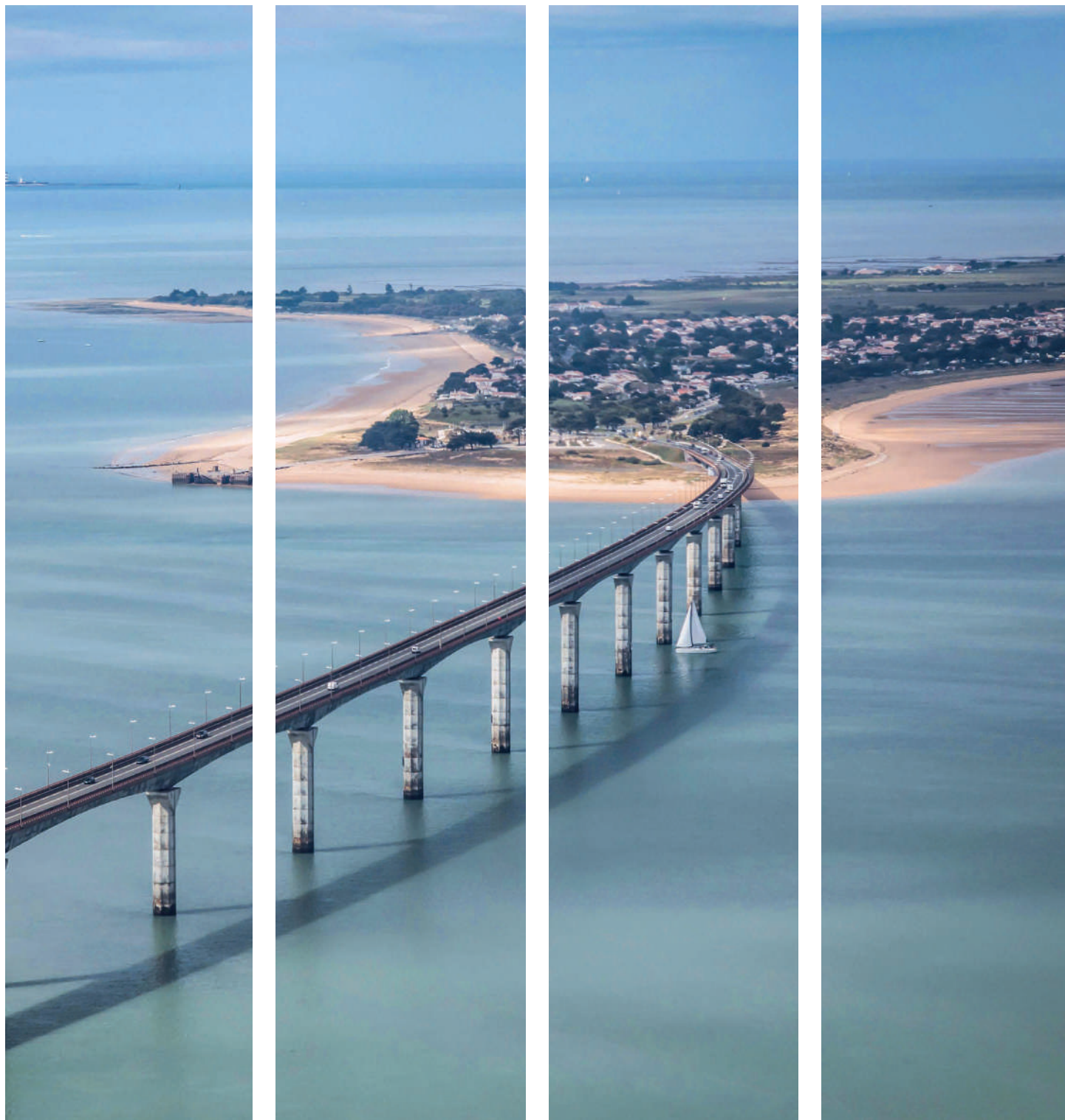


île de Ré immobilier



LES PORTES EN RÉ



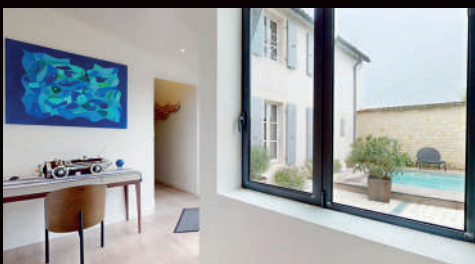
Accès direct au golf

1 595 000 €

Cette maison d'architecte se compose d'une salle à manger, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'un cellier, de trois chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau et un garage. Située au cœur d'un parc de plus de 2000 m², au calme pour profiter des beaux jours. DPE D

Réf : 14

LA FLOTTE



Cœur de village

1 345 000 €

Maison au cœur de La Flotte sans vis-à-vis aux belles prestations entièrement rénovée en 2021 où se mélange charme de l'ancien et modernité. Composée au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec cuisine équipée, de deux chambres, d'un espace bureau et d'une salle d'eau. À l'étage deux chambres et une salle d'eau. Garage à vélos, buanderie, piscine chauffée. À découvrir au plus vite... DPE D

Réf : 8

**GUY
HOQUET**
SAINTE MARIE DE RÉ

📍 **SAINTE MARIE DE RÉ :**
10 Fbis Place d'Antioche
17740 SAINTE MARIE DE RÉ
☎ **05 54 55 82 00**

📍 **ARS EN RÉ**
17, rue Thiers
17590 ARS EN RÉ
☎ **05 46 29 34 24**

SAINTE MARIE DE RÉ



Quartier calme

649 000 €

Située dans un quartier calme de Sainte-Marie-de-Ré, venez découvrir cette maison composée d'une pièce de vie, de deux chambres et d'une salle d'eau. Elle dispose également d'une annexe aménagée avec une chambre. Terrasse, jardin, stationnement et garage... DPE D

Réf : 27

SAINTE MARIE DE RÉ



Entre mer et commerce

766 500 €

En limite de zone naturelle, cette maison se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte, de trois chambres dont une suite parentale, vous profiterez également d'un bel extérieur bien exposé. Deux garages compléteront cet ensemble. DPE D

Réf : 32

SAINT MARTIN DE RÉ



Exclusivité

Centre village

795 000 €

Venez découvrir cette jolie maison entièrement rénovée en 2019. Elle se compose au rez-de-chaussée une belle pièce de vie très lumineuse, une cuisine semi ouverte, une buanderie et toilettes. À l'étage trois chambres, une salle d'eau et toilettes. Vous profiterez également de sa jolie cour plein sud. DPE C

Réf : 20

SAINTE MARIE DE RÉ



Centre de Ste Marie de Ré

799 000 €

Idéalement située dans Sainte-Marie, découvrez cette maison récente composée d'une pièce de vie très lumineuse, deux chambres et deux garages. Idéal commerce ou profession libérale. DPE C

Réf : 34

**GUY
HOQUET**
ARS EN RÉ

📍 **ARS EN RÉ**
17, rue Thiers
17590 ARS EN RÉ
☎ **05 46 29 34 24**

📍 **SAINTE MARIE DE RÉ :**
10 Fbis Place d'Antioche
17740 SAINTE MARIE DE RÉ
☎ **05 54 55 82 00**



L'AGENCE IMMOBILIÈRE DE LOIX



CAPOUEST Transactions est une Agence Immobilière créée il y a 15 ans à Loix.

L'Agence propose les prestations suivantes :

- **Ventes Immobilières** (maisons, vieux chais, propriétés d'exception, terrains, appartements)
- Immobilier d'Entreprise (Fonds de commerce, locaux professionnels, entreprises)

Les estimations avant mise en vente sont gratuites.

CAPOUEST Transactions c'est une expertise acquise au fil des années !

Notre secteur géographique : **Notre village de LOIX et toute l'Île de Ré** (Au Bois Plage notre Agent Commercial Mr J Guitton) **et la Rochelle.**


Agence Immobilière Indépendante et à taille humaine, les relations avec la clientèle sont privilégiées pour rechercher le bien qui correspond le mieux à vos attentes.

« Prioritairement nous écoutons nos clients. Nous recherchons des relations basées sur une confiance réciproque. Notre métier se doit de véhiculer une réelle éthique. C'est un véritable engagement ».

Valerie et Louise Franchet

Adresse

Place du Marché
17111 Loix - Île de Ré
05 46 31 33 40

agence.capouest@gmail.com
 capouest-transactions
www.capouest-transactions.com

TRANSACTIONS
ESTIMATIONS
CONSEILS

LOIX - NOUVEAUTÉ



Exclusivité

Maison

1 123 500 €

Charmante maison de village, composée au rdc d'un très beau salon avec cheminée, cuisine, chambre et sde avec wc. Pièce de vie annexe. Cour extérieur et petit jardin avec jacuzzi. A l'étage, trois chambres dont un grand dortoir, une sde, une sdb, wc. Garage et buanderie. DPE : D

Réf : 040624

LOIX



Maison

1 575 000 €

Au rdc entrée avec WC, pièce de vie 80 m², salon cheminée, salle à manger et cuisine. A l'étage 3 ch, une sde avec WC. Une suite parentale avec sa sdb et son dressing. Dans le chai indépendant buanderie et remise. Studio avec pièce de vie, une chambre et une sde avec WC. DPE : D

Réf : 011223

LOIX



Maison

1 260 000 €

Maison 180 m², salon cheminée, salle à manger, cuisine, 6 chambres dont 2 en annexe et 1 dortoir. Deux salles de bain et une salle d'eau. Garage. Beau jardin arboré et fleuri. Piscinable, grand terrain 1000 m². Stationnements. travaux de rénovation à envisager. DPE : E

Réf : 081123



LOIX

Exclusivité



Maison

756 000 €

Maison 100 m², au rdc entrée, cuisine, séjour, chambre, salle d'eau et un WC séparé. Deuxième salon avec une buanderie et un local vélos. A l'étage, deux chambres avec placards et une salle de bain avec WC. Jardin clos de murs et patio. DPE : B

Réf : 020324

LOIX

Exclusivité



Maison

1 100 000 €

Maison 133 m² construite en 2014 par un architecte, au rdc entrée avec WC, séjour lumineux avec cuisine ouverte et poêle, arrière-cuisine et une chambre avec sa sde et son WC. A l'étage 3 chambres avec rangements et 2 sde avec 2 WC. Jardin clos de murs fleuri et arboré, terrasse, auvent et garage. DPE : C

Réf : 050424

LA FLOTTE



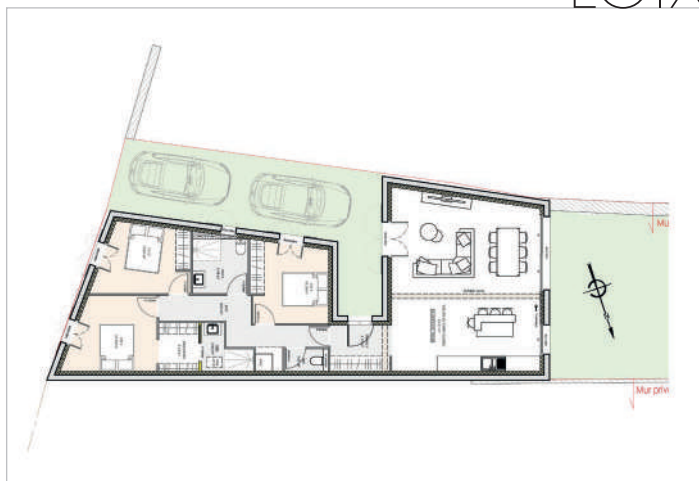
Maison

1 497 600 €

Maison neuve d'architecte 143 m², au rdc entrée, WC, belle pièce de vie avec cuisine ouverte et cellier. Chambre indépendante avec salle d'eau et WC. A l'étage, suite parentale avec sde, dressing et WC, 2 chambres avec et une sdb Jardin clos de murs. Terrasse bois. Livraison juin 2024. DPE : NC

Réf : 020323

LOIX



Maison

399 000 €

Terrain à bâtir viabilisé avec Permis de Construire accepté. Contrat avec un constructeur négocié et portabilité possible. PC pour une maison de 101m² habitable de plain pied. DPE : NC

Réf : 021023



LA COUARDE-SUR-MER

LOIX



Exclusivité



Exclusivité

Maison

650 000 €

Maison centre village ancienne à étage de 105 m², salon, salle à manger, cuisine, 3 chambres, parquets, tomettes, sde avec WC. Chais/ateliers d'environ 100 m². Grande cour 104 m². Possibilité stationnement. À rénover. Excellent emplacement. Très fort potentiel. DPE : E

Réf : 010123

Maison

997 500 €

Loix, maison composée d'une entrée avec bureau, d'un séjour avec salon et cheminée, d'une cuisine, d'une salle d'eau avec WC et 1 chambre parentale avec sa salle d'eau et son WC. En annexe, 2 chambres, une kitchenette, une salle d'eau avec WC. Terrasse, jardin, piscine et atelier. Stationnement. DPE : E

Réf : 040323

LOIX

LOIX



Maison

976 500 €

Maison 138 m², entrée, grand séjour avec cuisine ouverte et poêle, un espace bureau. Une suite parentale avec sa salle d'eau, une deuxième chambre, une deuxième salle d'eau et une troisième chambre avec une mezzanine. Deux WC séparés. Un cellier et un très grand garage. Terrain 675 m² piscinable. DPE : C

Réf : 021123



Maison

1 680 000 €

Maison construite en 2024, 168 m². Au rdc, entrée, cuisine, buanderie et WC. Salon/salle à manger, 2 chambres, 2 salles d'eau, dressings. A l'étage, 3 chambres, 2 salles d'eau, 1 salle de bain. Très beaux matériaux. Jardin clos de murs, terrasse bois. Garage. Local vélos. Emplacement idéal. DPE : A

Réf : 060424



Voyage





LE BOIS PLAGE EN RÉ



Charme de l'ancien

997 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 950 000 € – Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Belle maison entièrement rénovée. Au rez-de-chaussée, une belle cuisine, une chambre, une salle d'eau et une pièce de vie donnant sur une cour arborée et sans vis-à-vis. Par un bel escalier vous accédez à l'espace nuit composé de quatre chambres et d'un WC séparé. Un chai aménagé. DPE : D

Réf : 2436

Réf : 2387



Maison

469 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 447 000 € – Honoraires : 4,92 % TTC à la charge de l'acquéreur

Agréable maison composée d'une cuisine, un salon, 3 chambres dont une en rez-de-chaussée, 2 salles d'eau. A l'extérieur une annexe, un local vélos et également une cour. La facilité de stationnement est le plus de cette maison. DPE : E

Réf : 2433



Agence de L'Abbaye

📍 9 Bis rue Jean Henry-Lainé – 17630 LA FLOTTE

☎ 05 46 69 27 55

✉ contact@agenceduphare.com

🌐 www.agencedelabbaye.com





Maison contemporaine

1 050 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 1 000 000 € – Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Belle maison contemporaine de plain-pied à deux pas du port. Un jardin exposé Est avec terrasse ainsi qu'un jardin piscinable exposé Ouest. Un double garage offrant de nombreuses possibilités. Un espace de vie supplémentaire. DPE : C

Réf : 2422

LA COUARDE SUR MER



Proche plage

1 028 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 1 000 000 € – Honoraires : 2,80 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison située à deux pas des plages dans un quartier calme et recherché et proche de tous commerces. Elle se compose d'un grand séjour avec poêle à bois, d'une cuisine équipée et aménagée, d'une salle d'eau, de deux chambres ainsi qu'un grand garage. Une dépendance entièrement aménagée avec rangements, chambre, WC séparé et terrasse et une annexe de stockage. Une terrasse avec pergola bio climatique, du stationnement et un jardin clos. DPE : E

Réf : 2454



Agence de L'Abbaye

- 📍 9 Bis rue Jean Henry-Lainé – 17630 LA FLOTTE
- ☎ 05 46 69 27 55
- ✉ contact@agenceduphare.com
- 🌐 www.agencedelabbaye.com





Maison de village

750 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 715 000 € – Honoraires : 4,90 % TTC à la charge de l'acquéreur

Sur le Port, vous apprécierez sa jolie pièce de vie, sa grande cuisine aménagée et équipée, son espace couchage/bureau, la jolie vue des deux chambres et aussi sa grande pièce d'accueil pour les vélos, vestiaire. Enfin la cour sans vis-à-vis et au calme comblera vos attentes. DPE : D

Réf : 20.565



Maisons de charme

1 099 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 1 050 000 € – Honoraires : 4,67 % TTC à la charge de l'acquéreur

Bel ensemble immobilier constitué de deux maisons d'environ 80 m² chacune, avec beaucoup de cachet. Il offre la possibilité de devenir une grande maison familiale ou deux maisons de vacances avec un revenu locatif. Deux pièces de vie avec cheminée, deux cuisines Us, 6 chambres avec chacune une salle d'eau dont deux en rez-de-chaussée. A l'extérieur, une cour ainsi qu'un jardin minéral avec une terrasse, une grande piscine chauffée, stationnement. DPE : D

Réf : 2405



Agence de L'Abbaye

- 📍 9 Bis rue Jean Henry-Lainé – 17630 LA FLOTTE
- ☎ 05 46 69 27 55
- ✉ contact@agenceduphare.com
- 🌐 www.agencedelabbaye.com



Bien choisir son mobilier de jardin

Avec la multitude de mobiliers de jardin proposés aujourd'hui, il est difficile de choisir ! C'est pour cela que nous vous apportons quelques conseils afin de choisir LE mobilier qui émerveillera vos soirées d'été entre amis et vos barbecues en famille !

Les premières questions à se poser : votre mobilier de jardin est-il davantage destiné à un apéro dinatoire ou pour déjeuner ? Et pour combien de personnes ? Allez-vous plutôt choisir la table ou le salon de jardin ? Quelle couleur allez-vous adopter afin de ne pas vous lasser, été après été ?

Également, prenez bien en compte la surface disponible afin de définir la taille de votre futur mobilier et choisir celui qui sublimerait votre extérieur.

Malgré qu'il soit tentant de succomber à l'acier, il est souvent à bannir pour tout mobilier de jardin destiné à l'extérieur, de par son risque important de corrosion (d'autant plus sous des climats océaniques comme sur l'Île de Ré). Évidemment, on évite la matière plastique pour son mobilier qui va mal vieillir avec le soleil et la lune. En revanche, l'aluminium reste une valeur sûre avec son léger poids et offre une bonne résistance aux contraintes du climat. Son entretien sera au même titre facile : un coup d'éponge avec de l'eau savonneuse.

Le petit plus coté matériau à adopter pour votre mobilier de jardin : la résine tressée, résistante et tendance, elle donne à votre extérieur un côté chaleureux indéniable !



Collection 2024





PISCINES  CARRÉ BLEU

MOBILIER DE JARDIN, LUMINAIRES,
PISCINES : CONSTRUCTION ET RÉNOVATION,
SPAS, SAUNAS, HAMMAMS,
PRODUITS ET ACCESSOIRES PISCINES



LR SPA & PISCINE

ZAC La Croix Michaud – 2 rue des Caillotières – 17630 La Flotte en Ré – **05 46 09 53 92**
ZAC Belle Aire – 6 rue Newton – 17440 Aytré – **05 46 30 33 83**

www.lrspa.fr

Sundance Spas

LES JARDINS
AIX-EN-PROVENCE

MWH
DAS ORIGINAL

(SHELTO)

Lafuma
MOBILIER

PISCINES  CARRÉ BLEU

V O L V O

DÉCOUVREZ VOLVO EX30

Jusqu'à 475 km d'autonomie

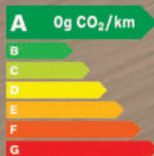


A PARTIR DE 39 100 €

Cycle mixte WLTP EX30 100% électrique : Consommation électrique (kWh/100 km) : 16.7 - 17.7
CO₂ en phase de roulage (g/km) : 0 - Autonomie électrique (km) : 344 - 476. Données en cours d'homologation

Pour les trajets courts, privilégiez la marche ou le vélo. #SeDéplacerMoinsPolluer

RCS B 534 867 429



VOLVO LA ROCHELLE
9 impasse de Pologne
17138 PUILBOREAU
05 46 31 11 11

VOLVO SAINTES
5 rue de l'Échalas
17100 SAINTES
05 46 92 15 70

Suivez nous sur nos réseaux sociaux
VOLVO LA ROCHELLE ET SAINTES



SAINTE MARIE DE RÉ

LA FLOTTE



Nouveauté



Rare

1 495 000 €

Cœur du village

1 268 000 €

A deux pas de la plage - sur une jolie parcelle arborée - 1 maison principale - 2 annexes aménagées de 52 m² - piscine - stationnements. DPE : D

Véritable maison réthaise avec charme - double séjour - 7 pièces et 4 grandes chambres - annexe - une cour - un double garage. DPE : NS

Réf : **2623**

Réf : **2608**

SAINT MARTIN DE RÉ

LA FLOTTE



Maison

1 344 000 €



Maison

1 489 000 €

Proche plages - vaste pièce de vie lumineuse - 5 chambres - un studio aménagé. - annexe - garage - joli jardin arboré piscinable. DPE : E

Maison de standing - lumineuse - belles prestations - jardin piscinable - garage. DPE : NS

Réf : **2599**

Réf : **2580**

**GUY
HOQUET**
LA FLOTTE EN RÉ

📍 10 Cours Félix Faure - 17630 La Flotte
☎ **05 46 01 75 94**
✉ laflotteenre@guyhoquet.com
🌐 <https://la-flotte-en-re.guy-hoquet.com/>



Suivez-nous



SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Maison

1 495 000 €

Emplacement exceptionnel - Proche mer - Coup de coeur - La Noue - 180 m² habitables - Parcelle de plus de 750 m² - 2 annexes et atelier - Piscine. Honoraires TTC 4.55 % à la charge de l'acquéreur - net vendeur 1.430.000 €. Tél : 05.46.30.22.30. DPE : D

Réf : PV3403

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Exclusivité

Maison

1 260 000 €

Proche commerces - Beaux volumes - 210 m² hab - Parcelle 316 m² - Maison principale avec 3 ch avec sde / wc dt 1 de plain-pied - 2 annexes avec pièce de vie et ch avec SDE - COUP DE CŒUR. Honoraires TTC 5 % à la charge de l'acquéreur - net vendeur 1.200.000 €. Tél : 05.46.30.22.30. DPE : D

Réf : PV3439

ARS EN RÉ



Maison

2 835 000 €

Propriété exceptionnelle en centre village - belle parcelle - division possible. Honoraires TTC 5 % à la charge de l'acquéreur - net vendeur 2.700.000 €. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : F

Réf : SR3312

LA COUARDE SUR MER



Maison

1 575 000 €

Centre village - Charme du jardin - Maison typique de bourg - Grands volumes de vie, avec un séjour / salle à manger de 90 m² - 4 chambres dont une de 30 m². Honoraires TTC 5 % à la charge de l'acquéreur. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : E

Réf : IH3437



HEN AULT
l'immobilier d'exception

SAINTE-MARIE-DE-RÉ

17740

4, rue Montamer

agence@henaultimmo.com

Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX-PLAGE

17940

29, rue Edouard Herriot

agence@henaultimmo.com

Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE-SUR-MER

17670

2 Avenue d'antioche

agence@henaultimmo.com

Tél : 05 46 30 24 25



www.henaultimmo.com

LA COUARDE SUR MER



Maison 1 260 000 €

Beaucoup de charme pour la maison et le jardin - Belle capacité d'accueil - 4 chambres + 1 bureau - Piscine chauffée - Stationnements et garage. Honoraires TTC 5% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 1.200.000 €. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : E

Réf : IH3428

SAINT MARTIN DE RÉ



Maison 598 000 €

Intra-Muros, emplacement idéal au calme. Beau séjour avec poêle - Maison avec jardin - 2 chambres et un couchage d'appoint - Terrasse, bûcher et garage. Honoraires TTC 5% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 580.000 €. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : D

Réf : IH3410

ARS EN RÉ



Maison 1 040 000 €

Entre plage et forêt - Maison récemment rénovée avec piscine chauffée - Belle terrasse - 5 chambres. Stationnements. Honoraires TTC 4% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 1.000.000 €. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : F

Réf : IH3436

LE BOIS PLAGE EN RÉ



Maison 1 365 000 €

Entre village et plage - Beau terrain d'environ 900 m² - Maison des années 60 à démolir- Beau projet maison familiale avec ou sans étage - Jardin - Piscine - Annexe et garage. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : G

Réf : IH3363



HENAUT
L'immobilière de Ré

SAINTE-MARIE-DE-RÉ
17740
4, rue Montamer
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX-PLAGE
17940
29, rue Edouard Herriot
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE-SUR-MER
17670
2 Avenue d'antioche
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 24 25



www.henaultimmo.com

LA FLOTTE



Exclusivité

Maison

1 470 000 €

Quartier calme à proximité des commerces - Maison lumineuse - Très beaux volumes, quatre chambres dont une parentale, jardin arboré plein sud - piscine chauffée. Garage. Terrasse. Honoraires TTC 5% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 1.400.000 €. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : D

Réf : IH3325

ARS EN RÉ



Maison

695 000 €

A 300 m de la plage - proche de la zone naturelle - Maison à rénover sur un beau terrain d'environ 680 m². Emprise totale possible, piscine comprise de 270 m². Beau projet. Honoraires TTC 4.98% à la charge de l'acquéreur. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : G

Réf : IH3416

LA COUARDE SUR MER



Maison

1 291 500 €

Maison récente - Quartier calme - Joli jardin arboré plein sud - Beaux espaces de vies - 3 chambres + 1 grand bureau. Préau, Jacuzzi, terrasse, garage. Honoraires TTC 5% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 1.230.000€. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : D

Réf : IH3415

SAINTE MARIE DE RÉ



Exclusivité

Maison

650 000 €

Rare à 50 m de la plage - Maison à rénover sur un jardin plein sud - 3 chambres - Préau - Garage - Emplacement idéal pour la plage, les balades, le surf... Honoraires TTC 4.84 % à la charge de l'acquéreur - net vendeur 620.000 €. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : E

Réf : IH3430



HENAUT
L'immobilière de Ré

SAINTE-MARIE-DE-RÉ

17740

4, rue Montamer

agence@henaultimmo.com

Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX-PLAGE

17940

29, rue Edouard Herriot

agence@henaultimmo.com

Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE-SUR-MER

17670

2 Avenue d'antioche

agence@henaultimmo.com

Tél : 05 46 30 24 25



www.henaultimmo.com

RIVEDOUX PLAGE



Maison

699 000 €

Entre plage et commerce - 4 chambres - Exposée Sud - Jardin et Stationnements. Honoraires TTC 3% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 680.000 €. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : D

Réf : SR3369

RIVEDOUX PLAGE



Maison

519 000 €

Proximité centre - Environ 66 m² habitables - 2 chambres + 1 bureau, Cour + patio. Honoraires TTC 4% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 500.000 € Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : NS

Réf : OH3368

LA FLOTTE



T2

199 500 €

Centre village - RDC 2 pièces - Extérieur commun - Env 29.60 m² habitables - Copropriété de 7 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 756.00 euros. Honoraires TTC 5% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 190.000 €. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : E

Réf : SR3398

RIVEDOUX PLAGE



Maison

840 000 €

Proximité du centre village - Parcelle d'env. 700 m² - 3 chambres + 1 bureau - 2 garages. Honoraires TTC 5% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 800.000 €. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : F

Réf : OH3431



HENAUT
L'immobilière de Ré

SAINTE-MARIE-DE-RÉ
17740
4, rue Montamer
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX-PLAGE
17940
29, rue Edouard Herriot
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE-SUR-MER
17670
2 Avenue d'antioche
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 24 25



www.henaultimmo.com

RIVEDOUX PLAGE



Maison 550 000 €

Emplacement recherché - env. 84 m² habitables - 3 chambres - Annexe - Atelier - Garage. Honoraires TTC 5% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 525.000 €. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : E

Réf : OH3435

LA FLOTTE



Exclusivité

Maison 1 144 000 €

Maison de plain-pied - Proche port et commerces - 2 chambres + 1 en annexe - Jardin clos avec piscine chauffée - Aucun travaux à prévoir. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : C

Réf : OH3324

RIVEDOUX-PLAGE



Maison 630 000 €

Proximité plage - Maison bien exposée - 3 chambres - Jardin - Garage. Honoraires TTC 5% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 600.000 €. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : NC

Réf : SR3440

SAINTE MARIE DE RÉ



Maison 849 000 €

Centre village - Maison lumineuse - Environ 122 m² habitables - 2 chambres - 1 bureau - Annexe - Parcelle de plus de 674 m² - Stationnements. Honoraires TTC 4.81% à la charge de l'acquéreur. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : D

Réf : PV3432



HENAUT
L'immobilière de Ré

SAINTE-MARIE-DE-RÉ
17740
4, rue Montamer
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX-PLAGE
17940
29, rue Edouard Herriot
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE-SUR-MER
17670
2 Avenue d'antioche
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 24 25



www.henaultimmo.com

RIVEDOUX-PLAGE



Maison 780 000 €

Proche plage - Maison entièrement rénovée - Environ 80 m² habitables - 3 chambres. Honoraires TTC 4% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 750.000 €. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : D

Réf : PV3371

ARS-EN-RÉ



Maison 840 000 €

Secteur très calme proche de l'océan - Belle parcelle de terrain - Maison en bon état récemment rénovée - 2 parties nuit séparées - Stationnements et garage. Honoraires TTC 5% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 800.000 €. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : NS

Réf : IH3442

ARS-EN-RÉ



Maison 798 000 €

Emplacement recherché - Au calme et à proximité de la plage - Belle taille de parcelle en zone non submersible Potentiel évolutif de la maison - Bonne exposition - 5 chambres - Garage, stationnements. Honoraires TTC 5% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 760.000 €. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : E

Réf : IH3315

RIVEDOUX-PLAGE



Maison 995 000 €

Coup de cœur - Maison entièrement rénovée - Environ 146 m² habitables - 5 chambres - 4 salles d'eau. Honoraires TTC 3.97 % à la charge de l'acquéreur - net vendeur 957.000 €. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : A

Réf : PV3419



HENAUT
L'immobilière de Ré

SAINTE-MARIE-DE-RÉ
17740
4, rue Montamer
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX-PLAGE
17940
29, rue Edouard Herriot
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE-SUR-MER
17670
2 Avenue d'antioche
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 24 25



www.henaultimmo.com

SAINTE MARIE DE RÉ



Exclusivité

Maison

699 000 €

Centre La Noue - Au calme - Maison coup de cœur - 102 m² habitables - Jardin plein de charme - Exposition sud - 2 Stationnements. Honoraires TTC 4.15% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 670.000 €. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : E

Réf : PV3425

SAINTE MARIE DE RÉ



Exclusivité

Maison

555 000 €

Proche des commerces - Environ 75 m² habitables - 3 chambres dont une cabine - Bonne exposition - Jardin - Patio - Stationnements. Honoraires TTC 4.72% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 530.000 €. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : D

Réf : PV3404

SAINTE MARIE DE RÉ



Maison

795 000 €

Centre village - Maison en très bon état - Environ 111 m² habitables - 3 chambres dont 1 de plain-pied - Petit garage. Honoraires TTC 4.88% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 758.000 €. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : D

Réf : PV3433

SAINTE MARIE DE RÉ



Maison

399 000 €

Centre village - Environ 56 m² habitables - 2 chambres - Cour et abri jardin. Honoraires TTC 5% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 380.000 €. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : E

Réf : PV3378



HENAUT
L'immobilière de Ré

SAINTE-MARIE-DE-RÉ

17740

4, rue Montamer

agence@henaultimmo.com

Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX-PLAGE

17940

29, rue Edouard Herriot

agence@henaultimmo.com

Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE-SUR-MER

17670

2 Avenue d'antioche

agence@henaultimmo.com

Tél : 05 46 30 24 25



www.henaultimmo.com

SAINTE MARIE DE RÉ



Maison

697 000 €

Centre La Noue - Environ 157 m² habitables - 4 chambres dont une suite parentale - Belle cour de 47 m² - Abri vélos. Honoraires TTC 4.03% à la charge de l'acquéreur-net vendeur 670.000 €. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : C

Réf : PV3412

RIVEDOUX-PLAGE



Maison

889 000 €

Au calme – Parcelle 533 m² - 5 chambres dont une de plain-pied et 2 en annexe – grande piscine – Exposition Sud-Ouest – Garage et stationnements – Bon état. Honoraires TTC 4.59% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 850.000 €. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : en cours

Réf : PV3441

LA COUARDE SUR MER



Maison

420 000 €

Coup de cœur - Maison ancienne rénovée - Environ 46 m² habitables - 2 chambres - Cour ensoleillée. Honoraires TTC 5% à la charge de l'acquéreur - net vendeur 400.000 €. Tél : 05.46.30.22.30 DPE : G

Réf : PV3429

SAINTE MARIE DE RÉ



Maison

556 500 €

Coup de cœur - Maison très bien entretenue - Environ 72 m² habitables - Beaux matériaux - 2 chambres et un atelier. Cour exposée Sud-Ouest. Honoraires TTC 5% à la charge de l'acquéreur. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : E

Réf : PV3417



HEN AULT
L'immobilière de Ré

SAINTE-MARIE-DE-RÉ
17740
4, rue Montamer
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX-PLAGE
17940
29, rue Edouard Herriot
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE-SUR-MER
17670
2 Avenue d'antioche
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 24 25



www.henaultimmo.com

Une Parenthèse

Chambre d'Hôtes

L'univers d'Une Parenthèse Hors du Temps s'agrandit. Si la chambre d'hôtes de La Noue (Sainte-Marie-de-Ré) prend toujours plaisir à s'ouvrir aux voyageurs, c'est maintenant sur l'îlot du port de Saint-Martin-de-Ré et Rue Saint-Nicolas à La Rochelle que se trouvent les boutiques.

Côté déco on y retrouve les canapés ou convertibles BERENGERE LEROY, déclinables en fauteuils, méridiennes, daybeds indoor comme outdoor que Anne n'a pas son pareil pour adapter aux besoins des mesures et de l'esthétique souhaitées par ses clients. Ils viennent s'accorder aux belles matières qu'elle propose dans sa sélection de tapis, rideaux,



coussins, plaids, linge de lit ou de bain de chez LISSOY, MAISON D'ETE, EN FIL D'INDIENNE ou BRUN DE VIAN TIRAN. Pour égayer vos murs, les tapisseries végétales LE MONDE SAUVAGE sont aussi proposées. Bien entendu, la boutique garde toujours la part belle aux meubles et objets anciens venus d'Asie dont certains sont convertis en luminaires.

Comme pour la déco, côté dressing, une attention toute particulière a été portée sur la qualité des coupes et des



Une Parenthèse....
... Hors du Temps

• LA ROCHELLE :
Du mardi au samedi inclus de 11H à 19H toute l'année
33 Rue Saint-Nicolas , LA ROCHELLE

• SAINT-MARTIN-DE-RÉ :
7j/7 de mi-mars au 11 novembre : 10H30 / 20H
3 Rue Chai Morin , SAINT-MARTIN-DE-RÉ (sur l'îlot)



Showroom de mobilier à Sainte-Marie-de-Ré sur rdv uniquement

+33 6 13 80 17 58
contact@uneparenthesehorsdutemps.com
www.uneparenthesehorsdutemps.com

Hors du Temps.

Boutique déco / linge de maison



matières afin d'offrir un univers vestimentaire intemporel et élégant. Ainsi, les aficionados de TRANSIT PAR SUCH y retrouveront une jolie sélection mais se plairont aussi à découvrir MARRE DI LATTE, VICARIO CINQUE, HABEN ou la très confidentielle LUCIEE. Les lainages en cachemire incroyables de MIRROR IN THE SKY côtoient les pulls en racoon APOIL ou LUX COCOON.

Côté accessoires et chaussures, les collections proposées se sont aussi étoffées : CLARIS VIROT vient rejoindre les collections de chez ANTHOLOGY, MI/MAI, CANDICE COOPER, LAIDBACK LONDON, maison NH PARIS et SANS ARCIDET. Côté bijoux ROOM SERVICE vient rejoindre SHARING, L'ATELIER PLUME, GACHON POTHIER et LSONGE.

Une Parenthèse....
... Hors du Temps

• LA ROCHELLE :
Du mardi au samedi inclus de 11H à 19H toute l'année
33 Rue Saint-Nicolas , LA ROCHELLE

• SAINT-MARTIN-DE-RÉ :
7j/7 de mi-mars au 11 novembre : 10H30 / 20H
3 Rue Chai Morin , SAINT-MARTIN-DE-RÉ (sur l'îlot)



Showroom de mobilier à Sainte-Marie-de-Ré sur rdv uniquement

+33 6 13 80 17 58
contact@uneparenthesehorsdutemps.com
www.uneparenthesehorsdutemps.com

ST CLEMENT DES BALEINES



Maison

1 050 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 1 000 000 € – Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Belle maison de plain pied sur un terrain clos avec une grande piscine chauffée et sécurisée, très belle pièce de vie lumineuse avec une grande cuisine ouverte aménagée, l'espace nuit comprend trois chambres et deux salles d'eau, le grenier peut permettre des couchages supplémentaires. Coté préau, une dépendance comprend une belle chambre avec douche et wc, stationnement facile sur la parcelle. DPE : E

Réf : 2387

ARS EN RÉ



Maison

1 338 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 1 275 000 € – Honoraires : 4,94 % TTC à la charge de l'acquéreur

Au cœur du village, cette maison offre un cadre de vie paisible et familial. Vous profiterez des commerces, de la place de l'église, du marché, le tout à pied ! Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, elle ne nécessite aucun travaux. Quatre belles suites dont une au rez-de-chaussée ouverte sur la cour. Un beau séjour avec cheminée, une cuisine sur mesure, équipée et fonctionnelle. DPE : G

Réf : 2434



AGENCE DU PHARE

L'immobilier sur toute l'île de Ré

Contactez-nous !!



110 rue Thiers 17590 ARS EN RÉ

05 46 43 53 52

contact@agenceduphare.com

www.agenceduphare.com





Maison

714 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 700 000 € – Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison cœur de village, accès venelle. Une jolie cour d'entrée ouvre sur la maison, une belle pièce de vie, avec cuisine aménagée. L'étage dispose de quatre chambres, une salle d'eau et wc. Une belle cour close. DPE : G

Réf : 2452

LES PORTES EN RÉ



Maison

2 677 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 2 550 000 € – Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

3 lots d'une même unité foncière de plus de 4000 m². Le premier lot de 70 m² habitable avec une pièce de vie et cuisine ouverte, 3 chambres, 1 salle d'eau et 1 salle de bains. Le second propose 110 m² habitable avec une pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 chambres, une salle de bains. Le troisième : pièce de vie avec cuisine de 50 m² totalement ouverte vers l'extérieur. DPE : D

Réf : 2457



AGENCE DU PHARE

L'immobilier sur toute l'île de Ré

Contactez-nous !!



110 rue Thiers 17590 ARS EN RÉ

05 46 43 53 52

contact@agenceduphare.com

www.agenceduphare.com



ARS EN RÉ



Maison

892 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 850 000 € – Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Emplacement idéal au coeur du village, proche des commerces, ce bien de plain-pied vous séduira par ces volumes et sa luminosité, cuisine indépendante, pièce de vie de près de 35 m² ouverte sur 2 terrasses, 3 chambres dont 1 avec salle d'eau privative, 1 salle de bains, stationnement facile sur une très jolie parcelle arborée de plus de 530 m² sans vis à vis Rare à voir rapidement. DPE : E

Réf : 2448

ARS EN RÉ



Maison

892 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 850 000 € – Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Situation exceptionnelle pour cette demeure de famille au centre de Ars en Ré, cuisine ouverte sur terrasse, salle à manger, salon, chambre au rez-de-chaussée. A l'étage vous trouverez trois grandes chambres offrant de nombreuses possibilités. Le tout sur une parcelle rare arborée sans vis à vis d'environ 500 m² avec dépendances. DPE : G

Réf : 2396



AGENCE DU PHARE

L'immobilier sur toute l'île de Ré

Contactez-nous !!



110 rue Thiers 17590 ARS EN RÉ

05 46 43 53 52

contact@agenceduphare.com

www.agenceduphare.com



Jeu de l'épervier®

Dominez le jeu, maîtrisez
le hasard avec l'Épervier

de 2 à 5 joueurs



www.jeudelepervier.fr



Jeu de l'épervier®, un jeu de société universel et intergénérationnel. En alternant les rôles d'attaquant et d'épervier, avec des règles simples et un mélange astucieux de stratégie et de hasard. Chaque partie est unique et addictive !

Jeu distribué
à l'agence **CAP OUEST** à loix !!



05 46 31 33 40

**Plongez dans une partie captivante
où la stratégie triomphe !**

**25€
TTC**

UNE AGENCE DU RÉSEAU **Orpi**



AGENCE PARIS

Ile de Ré

Votre conciergerie en toute sérénité



Nous vous proposons un service de gestion complet
de votre propriété en location saisonnière afin de
garantir votre satisfaction et celles des vacanciers.

*Nos honoraires s'élèvent à
25 % TTC*
des loyers encaissés*

*Nos honoraires comprennent les missions détaillées et sont à la charge des propriétaires bailleurs.

Une équipe dédiée et passionnée vous accompagne pour...

Estimer les loyers de votre meublé de tourisme selon les saisons

Vous conseiller pour les équipements et les aménagements

Diffuser votre bien sur des sites de location saisonnière spécialisés

Renseigner les vacanciers et établir les **contrats de location**

Percevoir les acomptes, les loyers et les dépôts de garantie

Gérer les calendriers des réservations **avec souplesse**

Préparer votre bien avant et après chaque location : ménage, linge...

Etre présents à l'arrivée et au départ des locataires

Réaliser un **état des lieux** à l'arrivée et au départ

Veiller au bon déroulement des séjours

Coordonner les interventions de vos prestataires de services (jardinier, pisciniste)

Vous informer et faire le nécessaire en cas de besoin

Déclarer et reverser la **taxe de séjour** à la Communauté de Communes

Etablir un bilan de fin de saison **ensemble**



AGENCE PARIS

Ile de Ré

AGENCE DE RIVEDOUX

166 rue Jules Ferry
17940 Rivedoux-Plage

AGENCE DE LA FLOTTE

20 rue du Marché
17630 La Flotte

AGENCE DE SAINT-MARTIN

Place de L'église
17410 Saint-Martin-de-Ré

RÉ AGENCE OUEST

14 Grande Rue
17670 la Couarde

07 88 58 44 09

LOCADORE17@GMAIL.COM

www.agenceparisiledere.com

Vente - Location à l'année - Location saisonnière

ARS EN RÉ



Exclusivité



Charme et authenticité

760 000 €

Visite virtuelle sur demande. EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET Ars en Ré, au cœur du village, maison de charme composée d'une belle pièce de vie, deux chambres et d'une salle d'eau. Jardin exposé sud est et un chai de 22 m. Coup de cœur assuré !!! DPE : D

Réf : 2

ARS EN RÉ



RARE

Au cœur du village

1 276 000 €

Visite virtuelle sur demande. EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET Ars en Ré, ensemble immobilier exceptionnel avec un commerce au rez-de-chaussée et une cour arboré. À l'étage : entrée indépendante, pièce de vie, coin nuit, salle d'eau et magnifique terrasse sans vis-à-vis. Au deuxième et dernier étage, superbe loft donnant sur un toit terrasse avec vue unique et imprenable sur le clocher. DPE : NC

Réf : 9

GUY HOQUET
ARS EN RÉ

📍 **ARS EN RÉ**
17, rue Thiers
17590 ARS EN RÉ
☎ **05 46 29 34 24**

📍 **SAINTE MARIE DE RÉ :**
10 Fbis Place d'Antioche
17740 SAINTE MARIE DE RÉ
☎ **05 54 55 82 00**



Exclusivité

Nichée dans une venelle

1 117 000 €

Pour les amoureux de la pierre... Cette maison totalement à rénover avec un fort potentiel, vous séduira sans aucun doute. Elle se compose d'une première partie disposant d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine semi ouverte, trois chambres, deux salles d'eau, une buanderie et deux pièces de rangement. La seconde partie se compose d'un vaste atelier avec à l'étage un appartement T2 à rénover. Une grande cour avec préau et un grand garage de 50 m². À visiter rapidement... DPE: NC

Réf : 10

ARS EN RÉ



À 100 m de la plage

1 195 000 €

Cette charmante maison de plain-pied construite en 2013 par les Demeures Rétaises, se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine américaine, cellier, 3 chambres dont une suite parentale et un bureau. Garage et patio. DPE : C

Réf : 25

ARS EN RÉ



Centre d'ars en ré

570 000 €

À 50 m du marché, découvrez cette maison atypique sur trois niveaux avec sa jolie cour... Au rez-de-chaussée une belle pièce de vie, au 1^{er} deux chambres et une salle d'eau. Au dernier étage une chambre donnant sur un solarium de quoi profiter du soleil de l'île de Ré. DPE: NC

Réf : 28

**GUY
HOQUET**
SAINTE MARIE DE RÉ

📍 **SAINTE MARIE DE RÉ :**
10 Fbis Place d'Antioche
17740 SAINTE MARIE DE RÉ
☎ **05 54 55 82 00**

📍 **ARS EN RÉ :**
17, rue Thiers
17590 ARS EN RÉ
☎ **05 46 29 34 24**

Une Parenthèse... Hors du Temps

" Le luxe de la simplicité naturelle et intemporelle "



LA ROCHELLE :

Du mardi au samedi inclus de 11H à 19H toute l'année
33 Rue Saint-Nicolas , LA ROCHELLE

SAINT-MARTIN-DE-RÉ :

7j/7 de mi-mars au 11 novembre : 10H30 / 20H
3 Rue Chai Morin , SAINT-MARTIN-DE-RÉ (sur l'îlot)

Showroom de mobilier à Sainte-Marie-de-Ré sur rdv uniquement.

+33 6 13 80 17 58

contact@uneparenthesehorsdutemps.com

www.uneparenthesehorsdutemps.com

