

Edition n°8

Orpi

L'esprit coopératif
ça change l'immobilier



Le Havre et sa périphérie



Crédit Immobilier

**150€
offerts
pour toute
recommandation
finalisée**

Évaluez le montant de votre prêt !



Naïk LE MAISTRE
Directeur d'Agence

Agence Le Havre - 85 bd de Strasbourg
76600 LE HAVRE

02 35 42 77 80 / 07 82 25 81 41
n.lemaitre@meilleurtaux.com



Alizée LE MAISTRE
Directrice d'Agence

Agence Montivilliers - 8 rue Léon Gambetta
76290 Montivilliers

02 77 15 24 64 / 06 75 56 24 78
a.lemaitre@meilleurtaux.com

Retrouvez-nous :

- 85 Boulevard de Strasbourg - 76600 LE HAVRE - lehavre@meilleurtaux.com
- 8 rue Léon Gambetta - 76290 MONTIVILLIERS - montivilliers@meilleurtaux.com
- Rue Pasteur - 76170 LILLEBONNE - lillebonne@meilleurtaux.com

www.meilleurtaux.com



LE HAVRE - FELIX FAURE

1 195 €

Dépôt Garantie : 1 100 € / Honoraires locataire : 1 133 €

Nouveauté



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

F4

RESIDENCE LES VILLAS MARINES - Appartement F3/F4 en rez-de-jardin comprenant une entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, salle de bains et deux WC. Terrasse et jardin privatif avec échappée mer. Place de parking privative en sous-sol. DPE : E - GES : C

Réf : UP3C-Q11-ILG

LE HAVRE - RUE DEMIDOFF

1 150 €

Dépôt Garantie : 920 € / Honoraires locataire : 1031,14 €



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

T5

Bel appartement re-fait entièrement à neuf ! Balcon, cave, box intérieur et ascenseur. Séjour-salon, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de douches avec wc. Loyer : 920 € + 230 € charges (Chauffage + eau chaude). Dépôt de garantie : 920 € / Honoraires locataire : 1031,14 €. DPE : D

Réf : FMJR-JL8-SS7

LE HAVRE

1 090 €

Dépôt Garantie : 1 090 € / Honoraires locataire : 720,50 €

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Maison

SANVIC ÉTOILE - 39 rue Mougeot, Maison Sanvicaise comprenant au RDC : entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, SDD avec wc, A l'étage : deux chambres et wc. Jardin avec terrasse très bien exposé. Emplacement de stationnement privatif. Disponible de suite Loyer 1200 €. DPE : D - GES : B

Réf : YBHM-1NM-NZW

HEUDEBOUVILLE

1 090 €

Dépôt Garantie : 1 085 € / Honoraires locataire : 1 128,82 €

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Studio

HEUDEBOUVILLE - maison neuve offrant au RDC : entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée équipée, SDD accès PMR, wc, chambre, à l'étage 3 chambres, SDB avec wc. Garage, jardin. DPE : C - GES : C

Réf : 22Q2-4SK-WAN

LE HAVRE

940 €

Dépôt Garantie : 898 € / Honoraires locataire : 724 €

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

T3

CENTRE VILLE, 114 boulevard de Strasbourg. Appartement F3 offrant : entrée, cuisine aménagée ouverte sur le séjour, balcon, deux chambres, SDB, SDD et un WC. Possibilité de louer une place de parking en supplément. Dispo le 25/07/2024 Loyer HC : 898 € - Charges : 42 €. DPE : C - GES : A

Réf : VJ0Z-FPV-2YC

LE HAVRE

730 €

Dépôt Garantie : 650 € / Honoraires locataire : 484 €

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

T2

QUARTIER ST NICOLAS / LES DOCKS, 15 rue Gravelotte, au 1^{er} étage d'un immeuble entièrement rénové, spacieux appartement offrant entrée, cuisine aménagée, séjour très lumineux, une chambre, salle de douche et wc. LOYER : 650 € + 80,00 €(charges). DPE : D - GES : D

Réf : ZB5G-NQT-7AS

LE HAVRE - PROCHE PLAGE

630 €

Dépôt Garantie : 625 € / Honoraires locataire : 525,25 €

Coup de cœur



T2

LE HAVRE, PLAGE - Appartement F2 au 1^{er} étage comprenant une pièce principale avec cheminée décorative, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle de douche avec un WC. Chauffage individuel électrique. Fibre dans l'immeuble. DPE : E - GES : B

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Réf : BUHV-RTY-AAO

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

620 €

Dépôt Garantie : 460 € / Honoraires locataire : 653,51 €

À saisir



T3

QUARTIER BAS GRAVILLE - Appartement F3 au deuxième étage comprenant une entrée, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un W-C. Cave n° 26. Chauffage et eau chaude collectifs, inclus dans les charges. DPE : D - GES : D

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Réf : Y9J1-OYT-TRR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Votre agent général Philippe GORLIN, est là pour vous !



Que vous soyez chefs d'entreprises, professionnels ou particuliers, votre Agent général Gan Assurances, s'engage à vous apporter des conseils, des solutions pour assurer vos projets et vous accompagner en cas de coup dur, tout au long de votre vie.

Nos engagements, vous accompagner à chaque moment clé de votre vie avec des solutions personnalisées :

- Pour les particuliers :

Assurer votre voiture, prendre soin de votre santé, acquérir un bien immobilier, assurer l'avenir de vos enfants, protéger votre domicile, organiser votre retraite, constituer un patrimoine.

- Pour les chefs d'entreprises :

Créer, développer, gérer, protéger ou transmettre votre entreprise et votre patrimoine.

Pour cela, rendez-vous à l'agence, des experts sont à votre disposition au quotidien :

118, Avenue René Coty, 76600 LE HAVRE.

Nous restons à vos côtés, vous pouvez nous joindre au **02.35.42.41.49** ou par mail p.gorlin@gan.fr

L'agence est ouverte du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 18h00.

N°Orias: 07015579

Gan Assurances, Compagnie française d'assurances et de réassurances - Société anonyme au capital de 216 033 700 euros - RCS Paris 542 063 797 - APE : 6512Z - Siège social : 8-10, rue d'Astorg 75008 Paris - Tél. : 01 70 94 20 00 - www.gan.fr
Entreprise régie par le Code des Assurances et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) : 4 place de Budapest - CS 92459 - 75436 Paris Cedex 09. Direction Réclamations Clients - Gan Assurances - 3 place Marcel Paul - 92024 Nanterre - E-mail : reclamation@gan.fr

MONTIVILLIERS

600 €

Dépôt Garantie : 1160 € / Honoraires locataire : 385 €



T2

Bel appartement avec ascenseur, 35 m² en excellent état. Situé au 8 Rue des Meuniers comprenant une pièce de vie avec une cuisine ouverte, des rangements, une chambre et une salle de douches avec WC Loyer : 580 € + 20 charges / Dépôt de garantie : 1160 € / Honoraires : 385 €. DPE : E

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Réf : NPM8-L6W-NUU

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE / COTY

580 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²



Exclusivité

Nouveauté

Appartement 2 pièces

PROCHE DE LA BIBLIOTHEQUE MUNICIPALE ARMAND SALACROU Un appartement de type F.2 au 1er étage comprenant un séjour, une chambre, une cuisine avec petit balcon, une salle d'eau avec w.c, un débarras et un couloir de distribution. Chauffage individuel au gaz. DPE : E

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf : UNCP-0BU-POJ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

570 €

Dépôt Garantie : 550 € / Honoraires locataire : 335 €



Exclusivité

T2

SAINT-VINCENT Appartement meublé de 30,54 m² situé 20 rue de l'Alma au RDC : pièce de vie avec cuisine aménagée équipée, chambre, SDD / WC. Loyer HC : 550 € Charges : 20 € (électricité des parties communes, eau froide) Honoraires de location : 335,94 € - Dépôt de garantie : 550 €. DPE : E - GES : B

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf : S3HO-IET-LGH

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE / GRAVILLE

550 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²



Exclusivité

Appartement 3 pièces

Dans une résidence sécurisée, un appartement de type F3 situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, 2 chambres, une SDB et WC indépendant. surface carrez de 45,13 m², surface habitable de 70,62 m². 1 Cellier. DPE : E

ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf : 5UBT-0JA-004

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE - RUE LESUEUR

528 €

Dépôt Garantie : 523 € / Honoraires locataire : 418 €



T2

Appartement entièrement rénové de 38 m², comprenant une pièce de vie, une cuisine équipée et aménagée, une salle de bain et une chambre. Loyer : 523 € + 5 charges / Dépôt de garantie : 523 € / Honoraires locataire : 418 €. DPE : E

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Réf : 3W83-RDX-7GJ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE - RUE LESUEUR

523 €

Dépôt Garantie : 500 € / Honoraires locataire : 471,13 €



T2

Appartement de type 2, 42,83 m², entièrement rénové comprenant un séjour lumineux avec un coin cuisine, une chambre, une salle de douches avec un wc. Une cave à disposition. Disponible fin juin. Loyer : 518 € + 5 € charges / Dépôt de garantie : 500 € / honoraires : 471,13 €. DPE : E

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Réf : H9MR-EK9-HAG

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE / COTY

515 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité



Appartement 2 pièces

Nous vous proposons à la location un magnifique appartement de deux pièces, entièrement rénové et refait à neuf, situé au 3^{ème} étage d'un immeuble calme et sécurisé. Cuisine Aménagée et équipée comprenant plaques de cuisson, four, réfrigérateur et hotte, Pièce e vie et SDD avec WC. DPE : D

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf : 280J-9LM-09P

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE / COTY

505 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité

Meublé



Appartement 1 pièce

Un magnifique appartement d'une pièce, entièrement rénové et refait à neuf, situé au 3^{ème} étage d'un immeuble calme et sécurisé. Meublé avec mobilier moderne et de qualité Cuisine : Aménagée et équipée comprenant plaques de cuisson, four, réfrigérateur et hotte, SDD avec WC. DPE : D

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf : H4G8-ZH5-X98

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

MONTIVILLIERS

480 €

Dépôt Garantie : 1 mois de loyer / Honoraire 3,00 € et 8,00 € du m²

Exclusivité



Local commercial

Local commercial situé à Montivilliers comprenant une salle de consultation et une salle d'attente attenante. Provision sur foncier 90,00 €/mois. DPE : G

ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf : OU7X-VWG-6NP

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE - UNIVERSITÉ

450 €

Dépôt Garantie : 434 € / Honoraires locataire : 286 €

Exclusivité



T1 meublé

PROXIMITE UNIVERSITE - Appartement F1 MEUBLE rénové au 2^{ème} étage comprenant une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau avec W-C. Chauffage individuel électrique. DPE : E - GES : B

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Réf : BE62-KSS-QWQ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

450 €

Dépôt Garantie : 415 € / Honoraires locataire : 395 €

Nouveauté



T2

QUARTIER COTY - Appartement F2 au troisième étage comprenant une entrée, une cuisine, un séjour avec placards, une chambre, une salle de bains et un W-C. Chauffage individuel électrique. DPE : E - GES : B

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 42 41 02

Réf : U6Q3-DE4-P94

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE - RUE MICHEL DUBOSC

412 €

Dépôt Garantie : 704 € / Honoraires locataire : 220 €



T1

Résidence sécurisée avec ascenseur, Studio meublé et équipée. Chauffage, eau et électricité compris dans les charges. Espace de travail collectif aux étudiants + laverie. Loyer 352€ + 60 € charges / Dépôt de garantie : 704 € / Honoraires locataire : 220 €. DPE : E

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Réf : 5WZ2-0J8-7SA

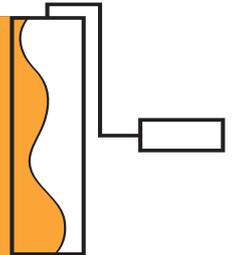
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



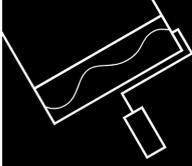
PEINTURE SOL RAVALEMENT

Donnez de la couleur à vos projets.

Faites confiance à PSR pour vos travaux de rénovation et de peinture. Notre expérience et notre réactivité nous permettront de vous proposer des solutions adaptées à votre projet, votre budget et votre planning.



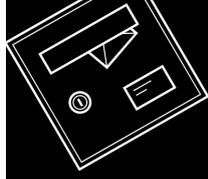
Peinture intérieure
Réaliser des travaux de peinture – décoration intérieure.



Ravalement et peinture extérieure
Faire un ravalement, un nettoyage ou une mise en peinture de façade.



Revêtement de sol
Pose d'un revêtement de sol adapté.



Métiers annexes
Marquage au sol, signalisation, boîtes aux lettres, pose de déshumidificateur...

21 Rue Louis Eudier – 76600 Le Havre – 02 35 25 01 36
accueil@psr-lehavre.fr – www.psr-lehavre.fr



la
normande
de
-nettoyage

Spécialiste du nettoyage et de la propreté



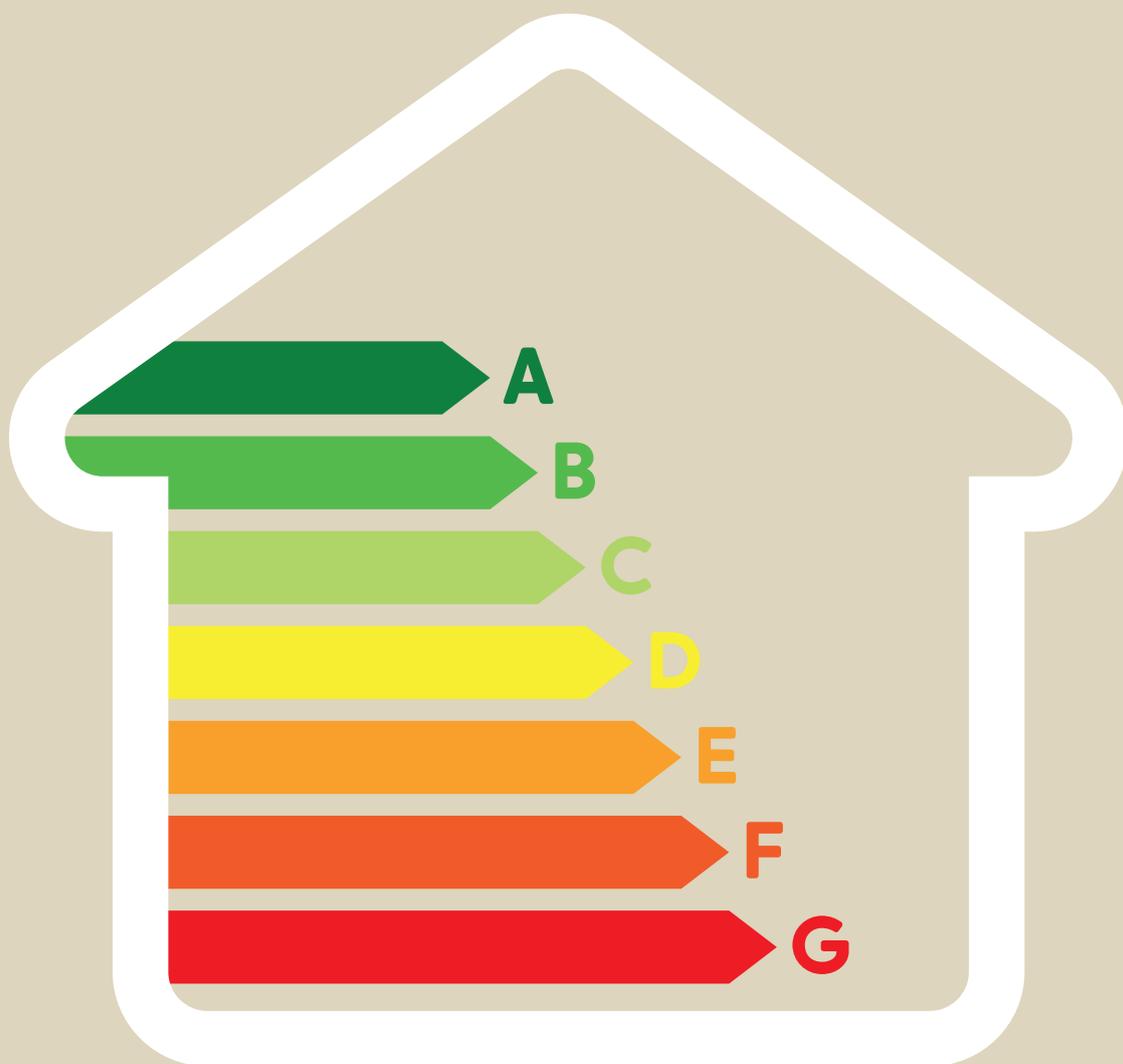
- Nettoyage des parties communes
- Gestion des ordures ménagères et du tri sélectif
- Retrait des encombrants
- Nettoyage haute pression de toutes les parties communes extérieures
- Retrait des tags et autres graffitis
- Maintenance immobilière
 - Petits travaux d'électricité (hors réseaux),
 - Serrurerie et porte,
 - Affichage et signalétique dans les parties communes,
 - Petits travaux de finitions
- Remise en état de logements insalubres
- Décapage de sols
- Cristallisation de sols en pierre naturelle
- Encaustiquage (paliers et marches)
- Nettoyage de moquettes
- Intervention après sinistre (dégâts des eaux ...)
- Remplacement de personnel d'immeuble

☎ 02 35 43 01 10

📍 Le Havre - Pont Audemer - Fécamp - Brionne

🌐 www.normande-nettoyage.fr

Orpi



le mandat
by Orpi

Vendez en toute sérénité
grâce à l'organisation et
au suivi des diagnostics

Votre conseiller organise pour vous la réalisation de tous les diagnostics et attestations nécessaires à la vente de votre bien.



Avec **le mandat** *by Orpi*,
maximisez la visibilité
de votre annonce en ligne.

**Grâce à nous,
vous êtes partout.**

Orpi

leboncoin

SeLoger

FIGARO
immobilier

LOGIC
-IMMO

à vendre
alouer

PROPRIÉTÉS
LE FIGARO

Mitula

nestoria

trovit

SANVIC / JARDINS SUSPENDUS

453 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Maison

Grande maison familiale 168 m² - Au rdc : 1 chambre, cuisine d'été accès cour intérieure sans vis à vis . Au 1^{er} : Séjour-salon 45 m² accès grande terrasse expo sud, cuisine aménagée, 1 chambre, une salle d'eau. Au 2^{ème} : 3 chambres. 3 garages. Visite virtuelle disponible sur demande DPE : E

Réf : EC9N-2RC-TGB

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE - COTY

367 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Nouveauté



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Appartement T4

Appartement rare à la vente dans copropriété avec ascenseur. Il dispose d'un séjour de 33 m² donnant sur balcon exposé Sud sans vis-à-vis. 3 chbres dont 1 suite parentale. La cuisine am - équipée avec balcon, cave, garage individuel local à vélo. Proposé par Fabien LOUISET. DPE : D - GES : A

Réf : OUYZ-JG5-PEG

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

OCTEVILLE-SUR-MER

365 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Maison

Octeville-Sur-Mer - Maison de 115 m² Composé de 4 chambres, salle d'eau, SDB, cuisine aménagée et équipée et une pièce de vie de 44 m². Jardin. Garage. DPE : D - GES : B

Réf : WWC5-ZUY-ZB5

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EPOUVILLE

358 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Beaux volumes



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Maison de maître

Belle Maison de maître 185 m² hab datant de 1929 édifée sur 1027 m² offrant 5 chambres, 2 séjours - salons, 2 sde + sdb, 2 cuis amen. Les + - Cave complète - Garage - Possibilité d'amménager différemment Agent commercial : François Eponville. DPE : D

Réf : 13291

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EPRETOT

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison récente

Très bien entretenue, bel espace de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, 4 chambres, sdb avec baignoire et douche à l'italienne, grand garage. possibilité de stationner 4 véhicules à l'extérieur. grd jardin, terrasse de 30 m². Proposée par Monsieur Fabien LOUISET. DPE : D - GES : B

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Réf : J2N7-92A-NOT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

276 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de ville

Installez-vous dans cette spacieuse maison venant tout juste de sortir de terre, située au Grand-Hameau, quartier en plein essor. Composé d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, une suite parentale offrant une vie de plain pied, 3 chambres, salle de bains et 2 wc indépendants. DPE : C

ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf : RU8P-0DF-P08

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Notre Sélection mandat by Orpi

LE HAVRE - FELIX FAURE

274 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

T3

Bel appartement au calme dans résidence recherchée. Vue mer exposé Ouest. Lumineux, grand balcon. Séjour-salon cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres. Place de parking privative. Grande cave M.A PERROT agent commercial. DPE : E

Réf : 2BT4-K7V-FLQ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

HONFLEUR - 15MNS À PIED DU CENTRE

241 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Nouveauté



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Appartement T3

Coup de cœur pour cet appartement au premier étage d'une résidence récente avec ascenseur jouissant d'un jardin privatif ensoleillé, vendu entièrement meublé et équipé, très lumineux. Place de stationnement privative, cave située au rez-de-chaussée. Proposé par Sandrine VATINET. DPE : C - GES : C

Réf : 3YIX-0FH-XQE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SAINTE ADRESSE

214 500 €

Honoraires à la charge du vendeur



ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

T2

Visitez ce bel appartement traversant de type F2 situé au cœur de Sainte-Adresse, à deux pas de toutes commodités. Composé d'une belle entrée, un grand séjour-salon exposé Ouest donnant accès à un balcon, une cuisine aménagée, une chambre, salle de douche, WC indépendant. DPE : E

Réf : VK19-K4T-Z7O

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

211 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Maison plain pied

Maison de plain pied édifée sur une parcelle de 328 m². Entrée, cuis amen ouverte sur séjour (Expo S/O), wc, sdd, 2 chbres - Sous sol complet - 2 Garages Agent commercial : François Eponville. DPE : E

Réf : 13294

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Maison

Secteur Sainte Cécile, LE HAVRE, maison de 79 m² comprenant : cuisine, salle à manger avec balcon exposé Sud/Ouest, 2 chambres, salle de bains et wc. Sous-sol complet : une chambre avec douche et wc, chaufferie et garage double. Terrain arboré. Le plus, possibilité d'aménager les combles DPE : F - GES : F

Réf : NU1U-AJN-DD0

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Maison

LE HAVRE/ LA HETRAIE - Maison comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur un grand séjour/salon, poêle à bois. A l'étage trois chambres confortables, wc séparé et d'une salle d'eau avec douche et baignoire. Le sous-sol comprend un garage, un espace buanderie et un atelier. DPE : D - GES : B

Réf : 2GVV-2S8-FMX

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



T3

QUARTIER DOCKS - Appartement comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, 2 chambres confortables, salle de bains, WC indépendant. Grand balcon. Garage privatif. Les points forts de cet appartement incluent une résidence récente avec ascenseur, un accès PMR. DPE : C - GES : A

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf : Y5GA-R91-A3Q

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



T2

LE HAVRE - SAINTE ANNE Appartement 2 pièces dans les Résidences "Les Balcons d'Atalante" avec ascenseur comprenant : grand séjour avec balcon/terrasse exposé sud, cuisine équipée ouverte, chambre accès balcon, SDD, espace buanderie, 2 toilettes. Parking couvert privatif. Parfait état ! DPE : C - GES : A

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf : H8TM-8MI-LFJ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

STE CECILE

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



T3

Proche Place - Résidence LE BELVEDERE - Résidence récente, appartement en rez-de-chaussée avec terrasse et jardin, belle vue dégagée, comprenant : entrée, séjour deux chambres, salle de bains, wc. Garage. DPE : D

ORPI MESNIL IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 41 22 48

Réf : TQLG-BQ6-H2N

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

149 800 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de ville



Découvrez cette maison composée d'une cuisine aménagée, d'un séjour, d'une salle de bain, d'une salle d'eau avec WC, et de trois chambres. Elle dispose d'un garage, d'un grenier et d'une cours. Ce bien vous est présenté par Maxence MORIN, conseillé en immobilier. DPE : G

ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Réf : BGFH-1JR-VPY

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE

140 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité



T2

Appartement F2 au dernier étage situé quai Lamblardie, Le Havre centre . L'appartement comprend : un salon lumineux exposition sud, cuisine équipée et une salle de douches, une chambre spacieuse. Le logement peut rester meublé, anciennement loyer de 550 €. DPE : F - GES : F

ORPI SEINE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 26 66

Réf : NQFW-PM4-Y4C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE HAVRE SAINTE-MARIE

139 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Nouveauté



Appartement T4

Appart avec beaucoup de potentiel, ascenseur, cave, stationnement privatif. Composé d'une entrée placards, séjour avec grand balcon orienté Ouest, cuisine ouverte, 3 belles chbres dt 2 ayant accès à un 2^{ème} balcon à l'Est, sdb, WC, Nbreux rangts. Proposé par Mélissande Gollain. DPE : E - GES : B

ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Réf : MU5S-3Q4-6SB

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Notre Sélection mandat by Orpi

LE HAVRE PASINO

135 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Nouveauté



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

T2

Appartement avec de beaux volumes, dernier étage d'une copropriété avec ascenseur. Belle pièce de vie, cuisine spacieuse, chambre, sdds moderne et WC séparé, une cave. Possibilité d'acheter un garage fermé situé dans le sous-sol. Proposé par Mme Mélissande Gollain. DPE : D - GES : E

Réf : J9ZN-QDR-OU7

MONTIVILLIERS

134 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Au calme



ORPI MESNIL IMMOBILIER MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Appart F3 + garage

Appartement F3 de 73 m² situé dans une résidence entretenue à taille humaine, Entrée, séjour/salon de 28 m², cuisine, sdb, wc et 2 chambres. - Garage 1 voiture avec emplacement pour atelier - Place de parking extérieur - Le chauffage est compris dans les charges (charges 3.900 €/an). DPE : G

Réf : 13299

LE HAVRE

134 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

T3

Investissez dans cet appartement F3 situé à quelques minutes à pieds du centre Coty. Situé au 4ème étage d'une copropriété avec ascenseur, cet appartement VENDU LOUÉ est composé d'une entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC indépendants, rangements, balcon exposé sud. DPE : E

Réf : KH4M-721-GZG

LE HAVRE

119 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

T2

Appartement F2 de 58,50 m² vendu loué depuis janvier 2018 dans petite copropriété de 4 appartements comprenant : Entrée, cuisine avec placard, salle de séjour avec placards exposé sud, chambre avec placard, sdd. DPE : E

Réf : CG6H-YCI-5MQ

LE HAVRE

106 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



ORPI GUILLOTTE IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 19 27 19

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

T2

Investissez dans cet appartement F2 de 45 m² situé dans le centre-ville du Havre, à proximité des commerces et des transports en commun. Situé au 4ème étage d'une petite copropriété, il est composé d'un séjour-salon, cuisine aménagée, salle d'eau, chambre, wc. Actuellement loué 610€ CC. DPE : F

Réf : UPU1-10I-DHQ

LE HAVRE

65 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité

Nouveauté



ORPI YS IMMOBILIER LE HAVRE
02 35 22 35 70

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

T1 VENDU LOUÉ

Appartement en bon état et entretenu de 22m² parfait pour un investissement locatif, vendu loué, assurant un revenu immédiat et stable. Le loyer est de 360 € plus électricité, internet et eau dans les charges qui sont à 80 € soit un loyer chargé à 440 €. Proposé par Roger MICOUT. DPE : D - GES : G

Réf : ZIMD-83K-MX9

Orpi Nos Succès 2023

+ de 300 Ventes réalisées par le réseau Orpi Le Havre



Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Nouveauté

Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 219 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

LE HAVRE/VILLE BASSE Maison offrant : Au RDC : entrée, séjour/salon lumineux, cuisine, WC et buanderie. Au 1^{er} étage : 2 chambres, WC et SDB. Le 2^{ème} étage dispose de 2 chambres. Jardin et Garage. DPE : D - GES : D

Réf: U5GR-YTE-5KX



Coup de cœur

Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

MONTIVILLIERS 339 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

MONTIVILLIERS - Cette charmante maison comprend : un parking extérieur de plusieurs voitures, un jardin avec dépendance (atelier, carport et un espace extérieur couvert) Avec 4 chambres, un salon et un séjour. DPE : D - GES : D

Réf: 0AN6-50A-Q2E



Nouveauté

Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

FONTAINE LA MALLET 374 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

FONTAINE LA MALLET Maison non mitoyenne de 157 m² habitable comprenant séjour/salon, cuisine aménagée, 4 chambre, salle de bains, salle de douches, sous-sol total avec garage, buanderie et cave. En bon état général. DPE : E - GES : E

Réf: IVMP-3PA-FSO



Nouveauté

Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 305 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SANVIC/ BLEVILLE - Maison possédant une vie de plain-pied. Elle est composée comme suit : Au RDC : Séjour avec cheminée, Cuisine, 2 chambres, une SDD et un WC indépendant. Accès garage. A l'étage: 3 chambres et SDD. Jardin. DPE : E - GES : E

Réf: EAET-MLJ-WDZ



Plein centre ville

Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 232 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Situé au cœur de Le Havre, cet appartement spacieux offrant : deux chambres, salon, cuisine équipée. Balcon. Ascenseur pour un accès facile et d'un parking collectif extérieur pour votre véhicule DPE : E - GES : D

Réf: CKGW-AE8-8XO



Exclusivité

Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Harfleur/Fleurville, Seine-Maritime maison offrant : au RDC - séjour/salon, douche/wc, cuisine avec accès à la terrasse sur pilotis. En entre sol 2 grandes chambres. Au 1^{er} étage : 2 grandes chambres, douche avec wc. Sous sol en rez de jardin. Stationnements deux voitures. DPE : D - GES : D

Réf: RV16-QXH-5KW



Vue Mer

Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 107 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Venez découvrir ce très beau studio situé au dernier étage des Résidences de France. Avec une exposition plein sud, profitez d'une luminosité optimale tout au long de la journée et d'une vue imprenable sur la mer. DPE : E - GES : E

Réf: MYEW-WZB-58H



Nouveauté

Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison offrant : au RDC : entrée, 2 salons, salle à manger, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, arrière-cuisine, bureau, cellier. À l'étage : 4 chambres, SDB et WC. Buanderie. Jardin, terrasse, cave et garage DPE : D - GES : D

Réf: ER7P-WUH-WX1



Front de mer

Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 1 257 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de 256 m² offrant : Au RDC : entrée, double séjour vue imprenable sur la mer. A l'étage 3 chambres, SDB/wc. Grenier aménageable. En rez de jardin, SDB et une chambre. Terrasse, cave, et 2 garages. DPE : E - GES : E

Réf: SALX-4CY-ENN



Sainte-Cécile

Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

QUARTIER SAINTE-CECILE. Maison de 104 m² sur 363 m² de terrain. 3 chambres, séjour/salle à manger, cuisine équipée, terrasse, garage, stationnement. DPE : D - GES : D

Réf: PJD4-PHF-ZW7



Terrasse

Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 174 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

LE HAVRE - Appartement offrant : entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour. Terrasse exposée ouest. Deux chambres confortables, offrant un espace de repos paisible et agréable et SDB. Parking intérieur privatif. DPE : D - GES : B

Réf: FJSZ-9WG-AEO



Nouveauté

Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

LE HAVRE 227 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Le Havre, Secteur Plage, Appartement offrant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour salon, 2 chambres, possibilité de 3, SDD, WC. Balcon. Ascenseur. Garage. DPE : E - GES : E

Réf: THW3-S1W-MQY



A deux pas de la mer

Orpi Seine immobilier Le Havre
02 35 22 26 66

SAINTE ADRESSE 750 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SAINTE-ADRESSE - PLAGES - Belle maison comprenant séjour/salon 60 m² avec terrasse, cuisine équipée, 5 chambres, un bureau, 2 SDD, un sous-sol avec buanderie, cave à vins. Dépendance de 43 m² aménagée en appartement. Jardin DPE : F - GES : F

Réf: 37V1-NL4-J7L

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

FONTAINE LA MALLET **159 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Terrain constructible de 856 m². Permis de construction accepté, délai purgé, viabilisé et étude de sol réalisée. Proposé par Roger MICOUT. DPE : NC

Réf : ZIQL-WXO-QW5



Exclusivité
Nouveauté

Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE **60 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Ce charmant appartement de 22 m² vendu meublé loué, offrant une opportunité d'investissement, Loyer : 360 € / mois Charges : 80 € par mois (comprenant internet, électricité et eau). Proposé par Roger MICOUT. DPE : E - GES : B

Réf : B7GN-GQX-N92



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE **152 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appart 58.02 m² : Entrée placards, séj-salon donnant sur les jardins, cuisine amé-equipée, 2 chbres, sdds, WC. Propre et lumineux. Cave, stationnement collectif. Chauff collectif. Proposé par Mélissande Gollain. DPE : D - GES : D

Réf : PE5N-6U0-M05



Nouveauté

Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

SAINTE ADRESSE **368 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Composée d'un séjourn, salon, cuisine am - équipée donnant s/jardin et terrasse. Elle dispose de 4 chbres et de 2 sdds. Possibilité de se garer l'enceinte de la maison. Proposée par Monsieur Fabien LOUISET. DPE : D - GES : D

Réf : I8DA-JG2-NLM



Nouveauté

Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

SAINTE ADRESSE **252 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Dans résidence, bel F3 aux proportions généreuses, séj + 34 m² donnant sur un balcon Sud. Cave privative, local à vélo. Possibilité d'acheter un garage individuel. Proposée par Fabien LOUISET. DPE : D - GES : D

Réf : BVPX-PJ0-TUM



Exclusivité
Nouveauté

Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE RÉSIDENCE DE FRANCE **378 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Venez apprécier cette agréable vue dégagée s/ le port et la mer depuis le 9ème étage. Ce bel appartement vous offrira confort et luminosité, de 82,71 m² habitable : Entrée avec placards, beau séjourn desservant un large balcon expo Sud, cuisine amé-equipée moderne coin repas, 2 belles chbres avec vue dégagée, sdds rénovée, WC, grand dressing. Récemment rénové En annexes, cellier, place de stationnement au s-sol. Proposé par Mélissande Gollain. DPE : D - GES : E

Réf : 6EXI-JIH-KLD



Nouveauté

Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

CAUVILLE SUR MER **252 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

P-pied non mitoyen dans un environnement très calme. Bel espace de vie donnant sur un grd jardin Sud. 3 chbres dt suite parentale avec SDD privative. Gge contigu à la maison. Proposée par Fabien LOUISET. DPE : D - GES : D

Réf : 7CJ7-CIY-W46



Nouveauté

Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE LA HÉTRAIE **169 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Situé au calme, agréable pl-pied de 75 m² : une grde pièce de vie avec séj & salon, cuisine, 2 chambres, sdds, WC, grde pièce de rangement. Terrasse au sud. Grd gge et une dépendance. Proposé par Mélissande Gollain. DPE : D - GES : D

Réf : S54V-W67-IS6



Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE **158 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement T3 de 64 m² : Cuisine, séjourn 31m², 1 chambre, bureau, SDB avec WC, cellier, cave. Proposé par Sandrine VATINET. DPE : D - GES : D

Réf : 7M4J-DYT-R1Z



Nouveauté

Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE - RESIDENCE LES HORIZONS **159 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Vue sur la ville ! Exposé sud avec loggia, 2 chambres, lumineux, ascenseur, stationnement privatif, cave. Les charges incluent chauffage, eau chaude, entretien espaces verts. Proposé par Sandrine VATINET. DPE : D - GES : D

Réf : MXXH-80G-8P6



Nouveauté

Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE CENTRE **460 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Très rare à la vente. Agréable appartement sur deux niveaux comprenant : entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjourn - salon, 2 sdds, 4 chambres. Proposé par Mr Roger MICOUT. DPE : D - GES : D

Réf : 158N-8IH-QPQ



Exclusivité
Nouveauté

Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

LE HAVRE COTY **87 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement T2, 3^{ème} étage. Cuisine spacieuse, salon, bureau aménagé en chambre donne sur la cour intérieure. Proposé par Sandrine VATINET. DPE : F - GES : C

Réf : 0000



Nouveauté

Orpi YS immobilier Le Havre
02 35 22 35 70

HARFLEUR CENTRE **149 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Bel appartement vendu loué, dans belle résidence, ascenseur. Entrée couloir avec placard, séj avec terrasse, cuisine, 1 chbre avec placard, 1 chbre, 1 sdds et douche + WC. Cave. Proposé par Roger MICOUT. DPE : C - GES : A

Réf : JWGN-OK1-JW4

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

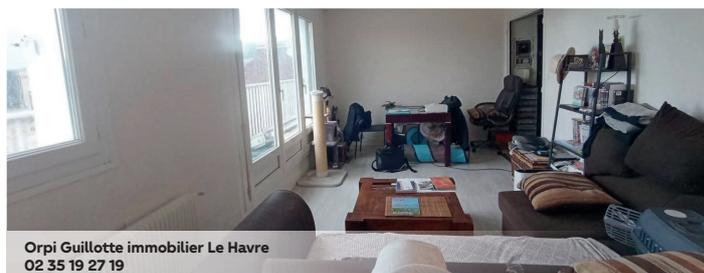
LE HAVRE

180 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez, dans une résidence arborée de la rue Felix Faure, un spacieux appartement en rez-de-jardin offrant une entrée, un séjour-salon et une salle à manger donnant accès à un jardin privatif, cuisine, chambre, DPE : NC

Réf : 3554



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE

92 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Venez découvrir cet F2 composé d'une entrée, d'un spacieux séjour, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains, d'un WC et d'une chambre. I Ce bien vous est présenté par Maxence MORIN, conseiller en immobilier. DPE : F

Réf : YQD2-A9J-HBW



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

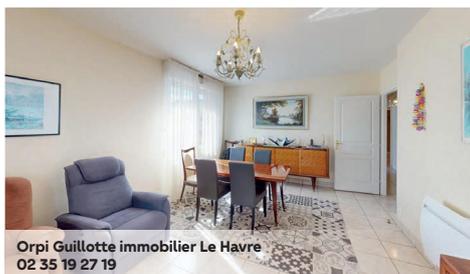
FONTENAY

403 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Sur une parcelle de 2000 m², une magnifique maison à colombage dotée de tout le confort. Sous-sol complet, isolation de qualité, quatre chambres dont une en rez de chaussée. DPE : D

Réf : X1T8-DVV-VCB



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE

256 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez un appartement composé d'un séjour, d'une cuisine, d'un WC, d'une salle d'eau, de deux chambres, d'un balcon et d'une cave. Ce bien vous est présenté par Maxence MORIN, conseiller en immobilier. DPE : C

Réf : 8BWD-604-J4L



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE

12 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez cette place de stationnement située dans la très belle copropriété du BELLARMATO. Son prix est de 12 500 euros frais d'agence inclus. Cette place vous est présentée par Maxence MORIN. DPE : NC

Réf : 621N-Y50-TKA



Orpi Guillotte immobilier Le Havre
02 35 19 27 19

LE HAVRE

223 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Murs commerciaux à deux pas des Docks Vauban dans quartier animé. Actuellement occupé par une activité de bar/restauration de nuit, ce local commercial est composé d'une grande cuisine, une grande salle de réception. DPE : B

Réf : C747-Y11-SIV

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Mandat by orpi



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

LE HAVRE 79 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Logement actuellement loué : 510€ hors charges
Appart de 44 m² situé au rdc d'une résidence sécurisée. Entrée, séjour, cuis amén, sde, wc, débarrat, 1 chambre. Cave - Parking commun
Agent commercial : François Eponville. DPE : E

Réf: 13280

Les lombards



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

MONTIVILLIERS 317 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de 111 m² éditée sur parcelle de 791 m². Ss-sol complet (garage 2 voit) Rdc : Entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, wc et 1 chbre (9m²). 1^{er} étage : sdb + wc et 3 chbres. DPE : E

Réf: 13312

Rare



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

LA POTERIE CAP D'ANTIFER 313 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison 130 m² hab sur parcelle 1900 m² : Entrée, séjour/salon 40m², cuis amén, wc, sdb et 1 chbre Etage: sdd + wc, 3 chbres. Pompe à chaleur - Vue sur le phare d'Antifer - Grange de 80 m² - Une faible taxe foncière de 700 €. DPE : NC

Réf: 13295

Cadre de verdure



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

ROLLEVILLE 296 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison briques silex 123 m² éditée sur 2043 m² : véranda, cuis amén ouverte sur séjour 35 m², chbre, sdd + wc, buanderie. A l'étage : 3 chbres, sdb, dressing. Garage et carport Amateur de calme. Secteur proche gds axes. DPE : D

Réf: 13309

Proche écoles



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

HARFLEUR 180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison à rénover de 88 m² : entrée, cuisine, séjour, sde. A l'étage : 2 chbres et bureau 7 m², sde + wc. Jardin. Terrasse. Garage. Quelques travaux à prévoir mais ce bien est idéalement situé proche commerces et écoles. DPE : G

Réf: 13231

Mandat by orpi



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

HARFLEUR 290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de 118 m² éditée sur une parcelle de 297 m². Entrée, séjour/salon 40 m², cuisine aménagée et équipée ouverte, salle de douche, salle de bain, 2 water-closet, 4 chambres. Les + - Grand espace de rangement de 16m². - Très bon état. - Très bon secteur. Agent commercial : François Eponville. DPE : NC

Réf: 13314

Mandat by orpi



Orpi Mesnil immobilier Montivilliers
02 35 30 33 18

GONFREVILLE L'ORCHER - GOURNAY 159 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de 85 m² : Rdc : Cuisine, séjour, salle de bain, wc - 1^{er} étage : 2 chambres 2^{ème} étage : bureau et 1 chambre Les + - Terrasse - Garage
Agent commercial : François Eponville. DPE : E

Réf: 13321

Nouveauté

Plain-pied



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

GONFREVILLE-L'ORCHER 180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Pavillon de plain pied sur terrain 538 m² : entrée, séjour/salon traversant avec cheminée et accès véranda. Cuisine, 2 chambres. Garage et rangement. Jardin Ce bien vous est présenté par M.A Perrot agent commercial. DPE : D

Réf: 13320

Mandat by orpi



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE 324 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement avec verrière de 134 m². Belle pièce de vie, salle à manger, salon et cuisine de 56 m² accès patio. 3 chambres dont une avec salle d'eau privative et suite parentale avec dressing et salle de bains. Cave. DPE : D

Réf: XJPW-LGN-PUB

A 2min de la plage



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

LE HAVRE 217 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement F3 en parfait état comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon parqueté, 2 chambres parquetées. Salle d'eau douche italienne. Une cave et parking collectif. M. A PERROT agent commercial. DPE : D

Réf: BLD

Nouveauté

Plain-pied



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

HARFLEUR 290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ravissante maison de plain-pied comprenant : Entrée, véranda, séjour-salon, cuisine, 2 grandes chambres, salle de douches, wc. Terrasse. Jardinnet. Tout à pied. Présentée par M.A PERROT, agent commercial. DPE : F

Réf: 13324

Nouveauté



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

SAINTE-ADRESSE 244 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Bel appartement traversant exposé EST/OUEST avec grand balcon Séjour/salon 40 m² exposé Ouest, cuisine aménagée. 2 belles chambres. Grande cave 12 m². Garage à vélos. Parking collectif. M. A PERROT Agent commercial. DPE : D

Réf: 42DI-5P2-8TC

Nouveauté



Orpi Mesnil immobilier Le Havre
02 35 41 22 48

HOTEL DE VILLE 350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Belle vue dégagée - Appartement lumineux de 96 m² exposé est/ouest situé au dernier étage avec ascenseur. Séjour-salon, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, nombreux rangements. Cave et parking collectif. DPE : E

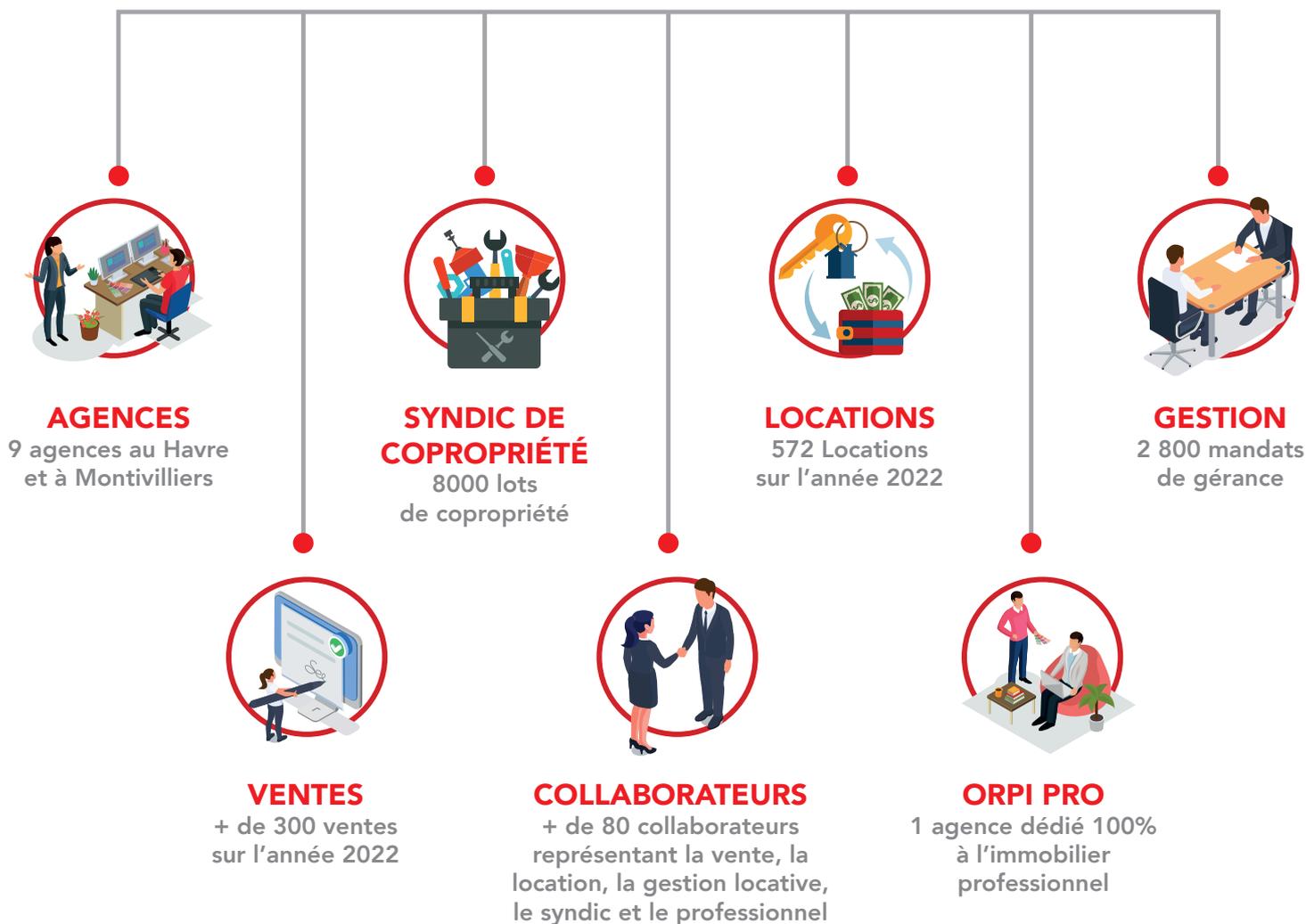
Réf: RDXV-9EL-VU2



1^{er} réseau de France

ORPI Le Havre, Montivilliers et Sainte-Adresse

- ➔ 1^{er} en nombre de ventes sur le Havre
- ➔ 1^{er} en nombre de lots de gestion sur le Havre
- ➔ 1^{er} en nombre de lots de syndic sur le Havre
- ➔ 1^{er} en nombre de locations sur le Havre





L'esprit coopératif
ça change l'immobilier

9 AGENCES SUR LE HAVRE

AGENCE MESNIL LE HAVRE

38-40 Rue Henry Génestal
76600 Le Havre
Tél. 02 35 41 22 48
mesnilparvis@orpi.com

AGENCE MESNIL MONTIVILLIERS

6 Rue de la République
76290 Montivilliers
Tél. 02 35 30 33 18
mesnilimmobilier@orpi.com

CABINET GUILLOTTE

51 place de l'hôtel de ville
76600 Le Havre
Tél. 02 35 19 27 19
cabinetguillotte@orpi.com

AGENCE PREMIUM IMMOBILIER

9 rue Edith Cavell
76310 Sainte-Adresse
Tél. 02 32 85 56 16
premium-immobilier@orpi.com

AGENCE SEINE IMMOBILIER

57 rue Paul Doumer
76600 Le Havre
Tél. 02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com

AGENCE SEINE IMMOBILIER PROFESSIONNEL

57 rue Paul Doumer
76600 Le Havre
Tél. 02 35 22 26 66
seineimmobilier@orpi.com

Y.S IMMOBILIER SYNDIC

90 T rue Dicquemare
76600 Le Havre
Tél. 02 35 46 35 34
ys-immobilier@orpi.com

Y.S IMMOBILIER GESTION

84 rue Bernardin de Saint-Pierre
76600 Le Havre
Tél. 02 35 42 41 02
ys-immobilier@orpi.com

Y.S IMMOBILIER TRANSACTION

98 rue Bernardin de Saint-Pierre
76600 Le Havre
Tél. 02 35 22 35 70
ys-immobilier@orpi.com

NOS MÉTIERS :

- Transaction
- Gestion
- Location
- Locaux professionnels
- Syndic de copropriété

ORPI Agences YS Immobilier – Capital social : 603 100 € – siège social : 84 Rue Bernardin de Saint Pierre - 76600 LE HAVRE – RCS : 365500131 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre – TVA : FR86365500131 – Carte professionnelle : CPI 76052018000024403 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard - 76600 Le Havre – Montant de la garantie financière : S : 8 200 000 €, G : 500 000 € et T : 110 000 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : Lloyd's – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 4 rue des Petits Pères - 75002 PARIS | **ORPI Agence Mesnil Immobilier** Capital social : 250 000 € – siège social : 38-40 rue Henry Génestal 76600 Le havre – RCS : B303815435 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Le Havre – TVA : FR76303815435 – Carte professionnelle : CPI 7605 2018 000 025 727 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 7 Place de la Madeleine 76036 ROUEN Cedex – Montant de la garantie financière : T 120.000 € – G 280.000 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89 RUE LA BOETIE 75008 PARIS | **Orpi Seine Immobilier** Capital social : 35 000 € – siège social : 57 Rue Paul Doumer 76600 Le havre – RCS : 512673906 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Havre – TVA : FR12512673906 – Carte professionnelle : CPI 7605 2016 000 003 831 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : 181, Quai Frissard, 76600 Le Havre – Montant de la garantie financière : T 30 000 € G 300 000 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : + SIMPLE – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 200 Avenue de Colmar - 67100 STRASBOURG | **ORPI Cabinet GUILLOTTE** Capital social : 55 000 € – siège social : 51 Place De L'Hotel De Ville B.P. 1218 76600 Le Havre – RCS : 36850008800027 – Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : 36850008800027 – TVA : FRO6368500088 – Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : CCI CPI 7605 2016 000 009 470 – Montant de la garantie financière : 3 600 000.00 € – Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : GALIAN – Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS 8.