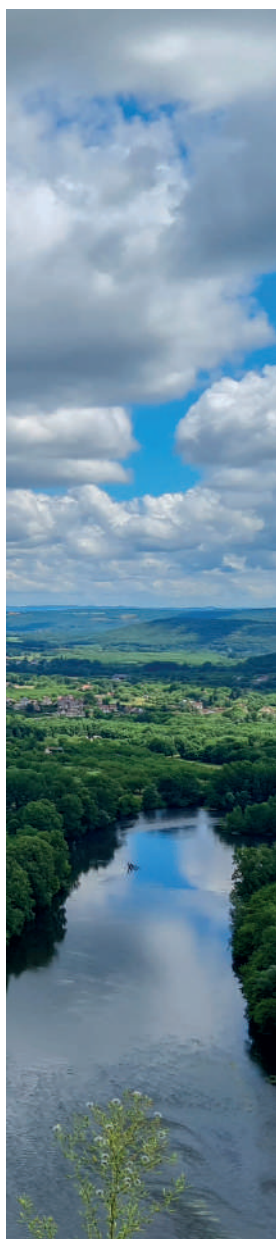


JUILLET
2024



LABEL PIERRES

Groupement Immobilier depuis 1990



**GOURDON – FIGEAC – GRAMAT – CAHORS – SOUILLAC – BRIVE – SARLAT
MONTIGNAC – LES EYZIES – SAINT-CYPRIEN – LE BUGUE**

www.label-pierres.fr





inova
cuisine
Depuis 1902

Quand vous aurez choisi la maison, optez pour une cuisine fabriquée en Périgord.

inova-cuisine.fr

Nous fabriquons nos meubles à Campagnac-Lès-Quercy, venez nous rencontrer.

Suivez-nous sur   

cafpi
Crédits & Assurances

AGENCE DE CAHORS

Paul-Damien CONSTANT
Mandataire-N°ORIAS : 11061112
06 72 81 28 38 - 05 31 73 01 30
18 boulevard Gambetta,
46000 CAHORS

IDEOTRAVAUX
Agence d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage & conseils en travaux

CONSEILS AVISÉS BUDGET MAITRISÉ DÉLAIS RESPECTÉS

JULIEN POMES
06 38 43 75 35
contact@ideo-travaux.fr

15 rue du stade 24200 Sarlat ideo-travaux.fr 

Ne faites plus cavalier seul


CRÉA COURTAGE


Prêts immobiliers
Financements professionnels
Assurances de prêts

creacourtage.fr 

3 boulevard de la Résistance - 24150 LALINDE
T : 05 24 10 32 86 E : contact@creacourtage.fr

Immatriculé à l'ORIAS, n°14001815, www.orias.fr, Courtier IOBSP, Courtier en Assurances et Réassurances, Mandataire IOBSP


LOLIVARIE GOLF CLUB
— PERIGORD NOIR —
24170 SAINT-GERMAIN DE BELVÈS
Tél. 05 53 30 22 69
www.lolivariegolfclub.com



e-mail : golf.lolivarie@wanadoo.fr
GPS : Nord 44°48'33" - Est 1°00'47"



STORESUD
STORES ET MENUISERIES
SARLAT - FIGEAC
05 53 31 27 81 - 05 65 34 68 66



LABEL PIERRES

Votre bien est unique...

Offrez-lui la visibilité qu'il mérite...

**Dans le cadre de notre mandat de vente « PREMIUM »
d'une durée limitée à 3 mois vous bénéficierez :**

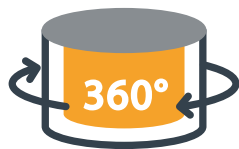
- D'une captation drone mettant en valeur l'environnement immédiat de votre propriété.
- D'une visite virtuelle 3D de très haute qualité.
- D'une mise en avant dans les vitrines du groupe Label Pierres et leurs sites internet respectifs.
- D'une large diffusion sur nos sites partenaires afin de toucher une clientèle internationale.
- De la force de vente du Groupe Label Pierres et de ses 40 collaborateurs.
- Du remboursement, si la vente s'effectue par notre intermédiaire, des frais engagés pour l'établissement des diagnostics techniques immobiliers.



Prise en charge
des **diagnostics**



Prise de vue
par **drone**



Visite virtuelle
Matterport



Diffusion internet ciblée
correspondants étrangers

**98 % des ventes réalisées grâce
au mandat « PREMIUM » !!**

RÉGION GOURDON



398 000 € HAI dont 3,38% HA* TTC (385 000 € Hors honoraires)

GD1964

EXCLUSIVITE - Secteur Gourdon - Dans un joli hameau, en situation valorisante et calme sur 6300 m² arborés avec piscine couverte, cette spacieuse et lumineuse Longère en pierre développe 190 m² dont vaste séjour de 65 m² et 4 chambres. Grand garage attenant. DPE : CLASSE C ET C

RÉGION CAHORS



395 200 € HAI dont 4% HA* TTC (380 000 € Hors honoraires)

GD2000

SECTEUR CAHORS - Sur plus d'1ha en partie boisé avec piscine, cette Maison d'architecte atypique - construction ronde édifée sur 3 niveaux - bénéficie d'une situation privilégiée et indépendante avec vue imprenable panoramique sur la vallée. DPE : CLASSE D ET D

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur

Bouriane
Immobilier

BOURIANE IMMOBILIER
15 ter, allée de la République – BP10
46300 GOURDON
Tél. **05 65 27 52 42 - 06 33 33 24 57**
www.bouriane-immobilier.fr
contact@bouriane-immobilier.fr



RÉGION GOURDON



199 000 € HAI dont 5,29% HA* TTC (189 000 € Hors honoraires)

GD2022

EXCLUSIVITE - Secteur GOURDON - Dans un beau village typique, bénéficiant d'un espace jardin avec piscine sur 652 m², cette agréable Maison en pierre de 87 m² habitables dispose d'une partie idéalement agencée de plain-pied, d'un séjour lumineux avec accès extérieur et 3 chambres. Garage indépendant et parking privé. Proche de villages avec commerces.
DPE : CLASSE F ET C

RÉGION GOURDON



640 000 € HAI dont 3,23% HA* TTC (620 000 € Hors honoraires)

GD1976

EXCLUSIVITE - En situation privilégiée sur 2ha89 avec très bel espace piscine, vue imprenable et grand calme caractérisent ce très bel Ensemble immobilier en Pierre bien entretenue composée d'une spacieuse demeure principale et d'une maison d'amis - 413 m² habitables dont 5 chambres. Impressionnante terrasse couverte, Dépendances complémentaires avec grands volumes. Proche Gourdon et des commerces. DPE : CLASSE D et D

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur

Bouriane
Immobilier

BOURIANE IMMOBILIER
15 ter, allée de la République – BP10
46300 GOURDON
Tél. **05 65 27 52 42 - 06 33 33 24 57**
www.bouriane-immobilier.fr
contact@bouriane-immobilier.fr



RÉGION MARTEL



884 000 € HAI dont 4% HA* TTC (850 000 € Hors honoraires)

SUD1569

Sur le secteur de Martel, Vallée Dordogne, Sur un parc d'un hectare en situation dominante et très calme avec piscine, cette magnifique maison de Maître du 18ème siècle (construction commencée en 1719) entièrement rénovée en 1998 avec goût et savoir-faire, distribuée sur 370 m² : 8 chambres et 130 m² de pièces à vivre avec sols en pisé et dalles de pierre, tomettes anciennes, poutres dans toutes les pièces.

RÉGION VALLÉE DORDOGNE



418 000 € HAI dont 4,5% HA* TTC (400 000 € Hors honoraires)

SUD1508

Sur 1ha, en position dominante avec vue imprenable sur la vallée, cette grande périgourdine distribuée : Grand séjour de 48m² avec cheminée, cuisine + arrière-cuisine. Au 1er étage ; 3 chambres 1 sdb, wc. Au second ; un appartement indépendant d'environ 70 m² (séjour, cuisine / salle à manger, 1 chambre, salle d'eau et wc). Petite maison indépendante de 39 m² (Studio de 17m² et atelier de 22 m² + étage).

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur

PLEIN SUD
l'agence immo

PLEIN SUD L'AGENCE IMMO
2, place Doussot – 46200 SOUILLAC
Tél. **06 24 22 26 21**
www.pleinsudimmo.fr
contact@pleinsudimmo.fr



RÉGION MARTEL



184 800 € HAI dont 5% HA* TTC (176 000 € Hors honoraires)

SUD1562

Martel, Cette maison des années 60 de 114 m² se compose de 2 appartements indépendants. En partie haute, l'appartement principal de 75 m² : Entrée, cuisine avec petite véranda, séjour avec cheminée, 3 chambres, salle d'eau et wc. En rez de jardin, studio indépendant de 38 m² (pièce à vivre avec cuisine ouverte, salle de douche et wc). Grand garage, Jardin clos de 1686m², abri de jardin, Double vitrage. Tout à l'égout, petit verger.

CŒUR DE CAUSSE



220 000 € HAI dont 4,8% HA* TTC (210 000 € Hors honoraires)

SUD1548

Au calme et en situation isolée sur le causse, cette charmante ancienne ferme se compose d'une maison avec pigeonnier, d'une grange et d'une étable. La maison distribuée : En rez de jardin les caves. En rez de chaussée (Accès par perron quercynois en pierre de quelques marches) Entrée, salon / salle à manger avec cheminée et jolie fenêtre en plein cintre, cuisine indépendante, couloir, 3 chambres, salle de bain et wc indépendants. Très belle grange de 153 m². Petite étable en pierre (Soue). Terrain clos de murets en pierres sèches. 2 citernes.

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur

PLEIN SUD
l'agence immo

PLEIN SUD L'AGENCE IMMO
2, place Doussot – 46200 SOUILLAC
Tél. **06 24 22 26 21**
www.pleinsudimmo.fr
contact@pleinsudimmo.fr



RÉGION CAHORS

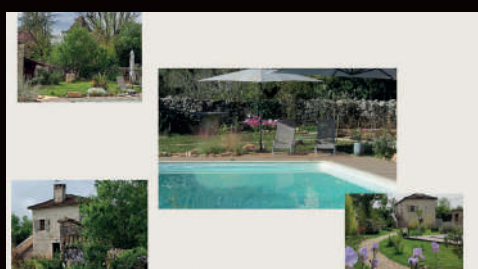


783 750 € dont 4,5% HA* (750 000 € hors honoraires)

CA6711

Cahors, centre-ville, quartier sauvegardé, maison de caractère d'environ 255 m² de surface habitable sur 3 niveaux. Terrain clos de 515 m² avec piscine. Sous-sol : 2 caves voûtées. Rez-de-chaussée : Entrée, arrière-cuisine, cuisine, salon donnant sur la terrasse et la piscine, salon cheminée WC. 1er étage : 3 chambres dont une avec salle de bains/WC, dressing, salle d'eau. 2^{ème} étage : 1 chambre avec salle d'eau, WC, chambre mezzanine. Grenier aménageable. Chauffage central gaz. Au sol pour le rez-de-chaussée, radiateur pour les étages. Fenêtres bois D.V. Piscine au sel avec abri. Adoucisseur d'eau. Tout à l'égout. DPE : C – Emission : C

RÉGION SAINT CIRQ-LAPOPIE



665 600 € dont 4% HA* (640 000 € hors honoraires)

CA6899

Propriété de charme parfaitement rénovée avec goût. Maison principale offre en plain-pied salon, salle à manger, cuisine équipée, chambre, salle de bains, 2 WC. Chauffage central gaz au sol, électricité et bois A l'étage, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau, 2 WC. Le gîte comprend 3 chambres, séjour avec cuisine ouverte, salle de bains et WC, une grande pièce atelier de 50 m². Chauffage électricité et bois. Terrain arboré. Grange de 50 m² avec four à pain, piscine au sel. Emplacements de parking chemins de randonnées qui desservent Saint Cirq Lapopie. L'exploitation du gîte et des chambres d'hôtes offre un réel potentiel. DPE : D – Emission : E

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



QUERCY TRANSACTIONS
3, place Chapou – 46000 CAHORS
Tél. **05 65 53 24 76**
www.quercy-transactions.com
contact@quercy-transactions.com



RÉGION CAHORS



329 900 € dont 4,73% HA* (315 000 € hors honoraires)

CA6795

Cahors, coup de cœur assuré. Magnifique appartement en centre-ville, proche toutes commodités. Entièrement restauré en 2021, d'environ 210 m² Hab. Le salon de 68 m² est le haut d'une ancienne chapelle restaurée. Cuisine spacieuse aménagée et équipée ouvrant sur la salle à manger avec terrasse. 3 chambres dont une avec mezzanine pouvant faire une 4^{ème} chambre, une salle de bains, une salle d'eau avec WC, et WC indépendant, une pièce annexe de plus de 42 m² servant de buanderie. Chauffage gaz de ville. Climatisation réversible dans le salon et dans la salle à manger. Fenêtres double vitrage. Adoucisseur d'eau. DPE : C – Emission : C

RÉGION CAHORS



275 000 € dont 5,77% HA* (260 000 € Hors Honoraires)

CA6790

Quartier résidentiel, maison avec vue dégagée, rénovée en 2022. Rez-de-chaussée : garage, cave à vins en sous-sol, chaufferie, entrée avec loggia, chambre parentale, dressing et salle d'eau/WC, un appartement avec accès indépendant : salon / kitchenette, une chambre, salle d'eau/WC. Etage : palier climatisé, séjour d'environ 38 m² donnant sur une grande terrasse, cuisine de 2022 (aménagée et équipée) donnant sur une véranda chauffée, 2 chambres avec placard, salle d'eau, WC indépendant. Fenêtres double vitrage. Double volets, volets roulants électriques sur baies. Chauffage gaz de ville. Tout à l'égout. Terrain clos de 527 m². DPE : D – Emission : D

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



QUERCY TRANSACTIONS
3, place Chapou – 46000 CAHORS
Tél. **05 65 53 24 76**
www.quercy-transactions.com
contact@quercy-transactions.com



RÉGION SARLAT



180 200 € HAI dont 6% HA* TTC (170 000 € Hors honoraires)

LVT1316

Au coeur du centre historique de Sarlat, dans un quartier calme et préservé, cette maison en pierre a su conserver son charme d'antan avec ses pierres, ses poutres apparentes et son cantou. Elle se compose d'une entrée, d'une pièce à vivre avec cuisine, 3 chambres, mezzanine. L'atelier, le garage voiture et la petite terrasse sont ses atouts majeurs. DPE : E

RÉGION DOMME



296 800 € HAI dont 6% HA* TTC (280 000 € Hors honoraires)

LVT1309

Idéalement située dans la bastide de Domme, charmante maison en pierre en parfait état de 84 m² entièrement rénovée en 2018. Elle vous invite à poser vos valises et profiter de son agréable jardin sans vis à vis d'environ 200 m². Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, de deux chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et wc. Double vitrage, tout à l'égout, garage et cave. DPE : E

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



LVT IMMOBILIER
Rue Jean Tarde – 24200 SARLAT LA CANEDA
Tél. **05 53 29 99 36 - 06 79 44 95 43**
www.immobilier-en-dordogne.com
lvt.immobilier@gmail.com



RÉGION SARLAT



378 000 € HAI dont 5% HA* TTC (360 000 € Hors honoraires)

LVT1271

À environ 15 minutes au nord de Sarlat, cet ancien corps de ferme vous offre une maison rénovée avec goût sur environ 104 m² habitables, elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour d'environ 50 m² avec cuisine ouverte rénovée et poêle à bois dans la partie salon, wc indépendant. A l'étage deux chambres, une salle de bains, une suite parentale avec salle d'eau ainsi qu'un bureau pouvant faire office de chambre. Diverses dépendances avec une grange en pierre d'environ 141 m², un abri voiture, un hangar attenant, une étable, atelier. terrain d'environ 3 000 m². Fosse septique - Panneaux solaires - Double vitrage. DPE : D

RÉGION VALLÉE DORDOGNE



493 500 € HAI dont 5% HA* TTC (470 000 € Hors honoraires)

LVT1321

Maison d'hôtes ou maison de Famille, c'est vous qui choisirez ! Ancien hôtel historique du village métamorphosé avec élégance il y a de cela une dizaine d'années, offrant désormais un niveau de confort exceptionnel, vous serez séduit par sa belle entrée donnant sur une pièce de vie de 70 m² avec cuisine ouverte et sur un charmant patio de 25 m²; au 1^{er} étage : 2 belles chambres de 16 et 15 m², une salle de bains avec douche, baignoire et lavabo, Wc séparés; en rez de rue avec entrée indépendante 4 chambres en suite de 17 à 21 m² chacune. Jolie terrasse à l'abri des regards et avec jardin. DPE : D

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



LVT IMMOBILIER
Rue Jean Tarde – 24200 SARLAT LA CANEDA
Tél. **05 53 29 99 36 - 06 79 44 95 43**
www.immobilier-en-dordogne.com
lvt.immobilier@gmail.com



RÉGION LES EYZIES



630 000 € HAI dont 5% HA* TTC (600 000 € Hors honoraires)

DEP0902

Entourée de beaux bois à champignons, sans aucun voisin ni nuisance, cette ancienne maison en pierre va vous charmer. Récemment restaurée, elle offre 175 m² habitables dont deux belles pièces de vie, une chambre en suite au rez-de-chaussée ainsi qu'une grande mezzanine et deux chambres au premier étage. Charme, authenticité et magnifique terrain de 4 hectares sont à votre portée. DPE : consommation F / émission : F

RÉGION MONTIGNAC



243 800 € HAI dont 6% HA* TTC (230 000 € Hors honoraires)

DEP0904

Cette belle maison périgourdine installée sur 2,4 hectares de prairie et de taillis, vous offre une vue imprenable sur les beaux vallons du Périgord. Elle est composée d'une grande pièce de vie lumineuse et conviviale, de deux chambres, d'un bureau et d'une salle d'eau. Succombez au calme et à la beauté de ce lieu privilégié. DPE : non soumis.

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



SAS DEMAURES EN PÉRIGORD
23, Avenue de la Préhistoire – 24620 LES EYZIES
Tél. **05 53 06 97 44**
www.demeuresenperigord.com
dperigord@orange.fr



RÉGION LE BUISSON DE CADOUIN



760 000 € HAI dont 4,93% HA* TTC (725 000 € Hors honoraires)

DEP0015

Propriété d'exception nichée au milieu des bois, cette belle maison d'architecte de 330 m² habitables possède tout le confort nécessaire : piscine intérieure chauffée, véranda avec vue, 4 chambres dont une de plain-pied et un chalet en dépendance pour loger vos convives en toute tranquillité. Le plus de la maison : des installations écologiques qui produisent une consommation énergétique imbattable. DPE : consommation A / émission : A

RÉGION EXCIDEUIL



795 000 € HAI dont 6% HA* TTC (750 000 € Hors honoraires)

DEP0735

Dans le calme absolu, entouré par 15 hectares de bois, vous trouverez cet ancien corps de ferme de 353 m² rénové avec cœur. Grâce à ses nombreuses chambres et dépendances, cette maison peut accueillir un projet de gîte ou de chambres d'hôtes. Une magnifique salle de réception de 80m² complète ce bien. DPE : consommation F / émission : C

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



SAS DEMAURES EN PÉRIGORD
 23, Avenue de la Préhistoire – 24620 LES EYZIES
 Tél. **05 53 06 97 44**
www.demeuresenperigord.com
dperigord@orange.fr



RÉGION ST CYPRIEN



235 400 € dont 7% HA* (220 000 € Hors Honoraires)

AP2603

Si autrefois on y rendait la justice, aujourd'hui c'est romantisme assuré pour cette maison. L'escalier de pierre déjà vous parle d'histoire, il vous conduit vers l'entrée avec vieil évier de pierre puis à la pièce de vie avec cuisine aménagée et belle cheminée. Petite terrasse et on file au jardin clos de murets, intimiste avec vue sur les toits du village et les couchers de soleil. Cette maison est pour deux ... ou pour tous! car 25 semaines de location n'étaient pas rares les années précédentes. DPE : consommation C : 145 KWh/m2/an - émission A : 4 KgCO2/m2/an

RÉGION ST CYPRIEN



630 000 € dont 5% HA* (600 000 € Hors Honoraires)

AP2562

Cette ancienne gentilhommière, est une de ces propriétés périgourdines où l'on se sent immédiatement comme chez soi. Belles hauteurs de plafond à l'ancienne dans toutes les pièces hormis les deux grandes chambres (je devrais dire suites) qui compensent leur caractère mansardé par des superficies au sol importantes hors normes. Très jolie piscine également en terrasse. Terrain très facile à entretenir. Pas de vis à vis. Environnement très calme dans un très joli hameau de moulins et de chartreuses. DPE : consommation D : 246 KWh/m2/an - émission B : 8 KgCO2/m2/an

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



AGENCE DU PÉRIGORD
1 voie de la vallée – 24220 SAINT-CYPRIEN
Tél. **05 53 28 96 75**
www.agence-du-perigord.com
agenceduperigord@gmail.com



RÉGION ST CYPRIEN



280 900 € dont 6% HA* (265 000 € Hors Honoraires)

AP2569

Ensemble typiquement périgordin de 2 maisons en pierres. L'ensemble est à rafraichir mais a gardé tous ces détails rustiques des maisons du Périgord. Carport. Située légèrement en hauteur, bien entourée de murets de pierres et de son terrain d'env 1ha30, à 1,5km des premiers commerces, 4 km du supermarché et 7 km de St Cyprien avec son marché dominical. Belles balades en perspective dans ce joli coin de campagne, où vers la rivière Dordogne à 2 km. Consommation : non soumis - Emission : non soumis

RÉGION ST CYPRIEN



445 200 € dont 6% HA* (420 000 € Hors Honoraires)

AP2431

Une vue sublime sur la vallée de la Dordogne et la rivière, de la pierre, des pièces claires, du calme pour cette maison de 3 chambres, 2 salles d'eau, une cuisine et un salon (vue !) et un séjour (cellier attendant). Cerise sur le gâteau : la cheminée située entre le séjour et le salon qui peut être utilisée en foyer ouvert ou en poêle à bois fermé! Maison d'environ 160 m² facile à vivre et confortable avec le terrain autour. Endroit privilégié et protégé. À 5 minutes de tous les commerces. DPE : consommation D : 198 KWh/m²/an - émission B : 6 KgCO₂/m²/an

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



AGENCE DU PÉRIGORD
1 voie de la vallée – 24220 SAINT-CYPRIEN
Tél. **05 53 28 96 75**
www.agence-du-perigord.com
agenceduperigord@gmail.com



RÉGION MAURS



294 000 € HAI dont 5% HA TTC (280 000 € hors honoraires)

FG3281

Maison de caractère 145 m² habitables avec grange et piscine, calme, sans vis-à-vis et à 10 mn des commerces.
DPE : 283 KWHeq/m² E - 46 Kgco2/m² D

RÉGION FIGEAC



420 000 € HAI dont 5% HA* TTC (400 000 € hors honoraires)

FG3252

Ensemble immobilier exceptionnel et authentique. Cette belle propriété quercynoise de 215 m² habitables est implantée sur un terrain d'environ 1 hectare dans un cadre nature donnant sur la vallée du Lot, sans voisins proches et à moins de 10 km de FIGEAC.
DPE : 277 KWHeq/m² E - 8 Kgco2/m² B

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur

IFERGANE
immobilier

IFERGANE IMMOBILIER
5, place Carnot – 46100 FIGEAC
Tél. **05 65 34 34 15**
www.iferganeimmobilier.fr
contact@iferganeimmobilier.fr



RÉGION CAJARC



315 000 € HAI dont 5% HA* TTC (300 000 € Hors honoraires)

FG3280

Belle maison de charme, de type quercynoise, avec la maison principale et sa maison d'amis mitoyenne offrant plus de 180 m² et implantée sans vis-à-vis sur un terrain de 2668 m² avec piscine. DPE : 383 KWHe/m² G - 107 Kgco2/m² G

RÉGION FIGEAC



399 000 € HAI dont 5% HA* TTC (380 000 € Hors honoraires)

FG3266

Cette propriété est implantée sur un terrain de 6747 m² dans un magnifique cadre nature du Ségala. L'habitation principale en pierre a bénéficié d'une belle extension en bois avec de grandes baies et terrasses donnant sur un paysage très apaisant. DPE : 151 KWHe/m² C - 4Kgco2/m² A

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur

IFERGANE
immobilier

IFERGANE IMMOBILIER
5, place Carnot – 46100 FIGEAC
Tél. **05 65 34 34 15**
www.iferganeimmobilier.fr
contact@iferganeimmobilier.fr



RÉGION PÉRIGORD NOIR



436 800 € HAI dont 4% HA* TTC (420 000 € Hors honoraires)

MP113769

Au cœur d'un village typique et authentique du Périgord Noir, à 15 minutes de Montignac, cette vaste demeure ancienne avec jardin développe environ 250 m² habitables (300 m² de surface au sol) sur deux niveaux ainsi qu'une magnifique et rare galerie couverte et ouverte de plus de 60 m² permettant de profiter de l'extérieur de tous temps, et un passage dallé en pisé avec un escalier en pierre de toute beauté. Plusieurs accès permettent différents usages. On trouve en rez-de-jardin un studio indépendant, et un atelier, en plus du préau pour deux voitures. DPE : 136 C / 40 E

RÉGION PÉRIGORD NOIR



559 680 € HAI dont 6% HA* TTC (528 000 € Hors honoraires)

MP113749

Certainement une des plus belles propriétés qui nous ait été confiée à la vente. Cet ensemble chargé d'histoire, datant pour ses constructions les plus anciennes du 16^{ème} siècle, s'inscrit sur un grand terrain clos de plus de 1,3 ha avec porche d'entrée, mur d'enceinte et arbres centenaires. Implantée à l'orée d'un hameau très calme et typique, cette propriété comprend la demeure du 17^{ème} siècle, l'ancienne maison du 16^{ème} siècle à rénover avec ses fenêtres à meneaux, un pigeonnier du 17^{ème} siècle, ainsi que deux belles granges. La maison de maître est habitable mais méritera des travaux de modernisation. DPE : 296 E / 57 F

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



MAISONS EN PÉRIGORD

MAISONS EN PÉRIGORD

11, rue du 4 Septembre
24290 MONTIGNAC
Tél. **05 53 51 95 23**

www.maisonsenperigord.net
mperigord@wanadoo.fr



RÉGION PÉRIGORD NOIR



371 000 € HAI dont 6% HA* TTC (350 000 € Hors honoraires)

MP113784

Située à proximité d'un des plus beaux villages de la Vallée de la Vézère, au cœur des sites préhistoriques majeurs, voici une propriété aussi typique que rare. Cet ancien corps de ferme, composé d'une maison d'habitation (240 m²) aux vastes volumes, d'une grange attenante de 110 m² au sol (sur deux niveaux), d'un vaste préau (70 m²), d'un ancien four à pain et autres dépendances, notamment un ancien séchoir à tabac de 400 m², a gardé de nombreux éléments authentiques, escalier en pierre, magnifiques cheminées, fenêtres à meneaux, pisé...Lieu et bâti uniques pour un projet unique ! DPE : 418 F / 13 C

RÉGION PÉRIGORD NOIR



222 600 € HAI dont 6% HA* TTC (210 000 € Hors honoraires)

MP113746

Située sur les hauteurs d'un village avec commerces de proximité, à quinze minutes de Montignac-Lascaux, cette maison de caractère a été rénovée et offre aujourd'hui 90 m² habitables, dont un séjour / cuisine de plus de 45 m², deux chambres avec deux salle de bains/eau,... On trouve une jolie cour en façade, formant un L avec la grange de 45 m² qui est aménageable. Un petit fournil peut être restauré. Maison de vacances idéale, sans trop d'entretien extérieur. DPE : 305 E / 9 B

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



MAISONS EN PÉRIGORD

MAISONS EN PÉRIGORD

11, rue du 4 Septembre
24290 MONTIGNAC
Tél. **05 53 51 95 23**

www.maisonsenperigord.net
mperigord@wanadoo.fr



RÉGION LE BUGUE



360 400 € dont 6% HA* (340 000 € Hors Honoraires)

AP2618

Bienvenue dans cette maison contemporaine, achevée en 2020, offre un cadre de vie moderne et confortable dans un environnement paisible. Cette maison de 125 m² habitables est accompagnée d'un garage attenant de 25 m² et d'un garage indépendant de 35 m², offrant un espace de stationnement pratique pour plusieurs véhicules. Le jardin plat et clôturé de 1900 m² offre un espace extérieur généreux pour profiter des journées ensoleillées. Idéalement située sur les hauteurs d'un village, à seulement 7 minutes des commerces et de la gare SNCF. DPE : Consommation B : 94 kWh/m²/an - Emission A : 2 kgCO₂/m²/an

RÉGION LE BUGUE



285 000 € dont 5,55% HA* (270 000 € Hors Honoraires)

AP2625

Si l'expression «écrin de verdure» peut avoir un sens c'est ici dans ce tout petit hameau typique sur les hauteurs d'un village avec commerces de proximité. Un concentré de Périgord que chaque photo détaille : une ancienne ferme dont la restauration a permis de conserver l'authenticité de l'architecture, des matériaux. Cette propriété respire le Périgord. Près de 130 m² d'une ambiance douce et confortable (double vitrage, chauffage électrique), trois chambres dont une dans un gîte attenant. Délicieusement périgourdin... DPE : Consommation D : 242 kWh/m²/an - Emission B : 8 kgCO₂/m²/an

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



PERIGORD NOIR IMMOBILIER
19 rue de Paris – 24260 LE BUGUE
Tél. **05 53 13 26 86**
www.perigordnoirimmobilier.com
agenceduperigord@gmail.com



RÉGION SAINT-CYPRIEN



376 300 € dont 6% HA* (355 000 € Hors Honoraires)

AP2629

Corps de ferme avec près de 4 hectares de terrain attenant. Situé dans un environnement calme avec une belle vue dégagée, cette propriété offre une maison de 4 chambres d'une superficie habitable de 140 m² environ. Idéal pour les amateurs de chevaux (par exemple), ce lieu bucolique offre vraiment un cadre idyllique pour vivre en harmonie avec la nature. Un appartement de 35 m² avec 1 chambre, une pièce à vivre et une salle de bain peut être loué à l'année ou à la saison, l'accès est indépendant de la maison principale. Quelques dépendances complètent l'ensemble. À 8 minutes des commerces et écoles. DPE : Consommation D : 181 kWh/m²/an - Emission C : 11 kgCO₂/m²/an

RÉGION LE BUGUE



318 000 € dont 6% HA* (300 000 € Hors Honoraires)

AP2634

Une belle longère aux pierres blondes, une grande grange en bon état, sur hauteur avec vue dégagée, à env 5km du Bugue avec qui plus est 1 ha de terrain, c'est ce qui vous attend avec cet ensemble traditionnel du Périgord d'env actuellement 80 m² hab avec Cuisine, Bureau, chaufferie, Salon, 2 chambres, Salle d'eau, wc. Terrasse en façade et grenier aménageable. Chauffage central au gaz. Habitable de suite mais vous y apporterez forcément votre touche personnelle. La vue est agréablement dégagée sur la campagne autour » DPE : Consommation D : 206 kWh/m²/an - Emission D : 42 kgCO₂/m²/an

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



PERIGORD NOIR IMMOBILIER
 19 rue de Paris – 24260 LE BUGUE
 Tél. **05 53 13 26 86**
www.perigordnoirimmobilier.com
agenceduperigord@gmail.com



RÉGION GRAMAT



339 200 € FAI dont 5,65% HA* TTC (320 000 € Hors honoraires)

GRA1712

Maison quercynoise de 1980 type 6 avec 2500 m² de jardin, secteur GRAMAT.

DPE : en cours

Site : <http://www.chrisimmo.fr>

RÉGION GRAMAT



498 750 € FAI dont 5% HA* TTC (472 500 € Hors honoraires)

GRA1705

EXCLUSIVITE ! Vaste quercynoise entièrement restaurée - 5 chambres - Terrain 4 521 m² avec piscine et dépendance.

DPE : D

Site : <http://www.chrisimmo.fr>

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



CHRIS'IMMO
17, rue de la Balme – 46500 GRAMAT
Tél. **05 65 38 11 37**
www.chrisimmo.fr
chrisimmo@orange.fr



RÉGION GRAMAT



390 600 € FAI dont 4,75% HA* TTC (372 000 € Hors honoraires)

GRA1707

Corps de ferme à vendre, proche Gramat, terrain 5 hectares.

DPE : F

Site : <http://www.chrisimmo.fr>

RÉGION GRAMAT



123 000 € FAI dont 6,5% HA* TTC (115 000 € Hors honoraires)

GRA1714

A vendre village secteur Gramat, grange restaurée, 2 chambres, terrain 169 m².

DPE : en cours

Site : <http://www.chrisimmo.fr>

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur



CHRIS'IMMO
17, rue de la Balme – 46500 GRAMAT
Tél. **05 65 38 11 37**
www.chrisimmo.fr
chrisimmo@orange.fr



RÉGION TERRASSON



121 000 € HAI dont 4,31% HA* TTC (116 000 € Hors honoraires)

BR363

En Dordogne au cœur d'une cité ancienne, donnant sur une place arborée, grande maison bourgeoise à restaurer intérieurement, développant environ 285 m² habitables, située sur un terrain très intimiste de 525 m² avec pisé au sol et colonnade. Son implantation au sol sur de magnifiques caves voûtées, rappelle le charme discret du riad. Volume, authenticité, intimité et qualité d'emplacement la définissent très bien. DPE : non exploitable

RÉGION BRIVE



430 000 € HAI dont 3,5% HA* TTC (415 000 € Hors honoraires)

BR363BIS

Maison en pierre développant 300 m² intérieur dont 265 m² habitables sur parc avec vue d'environ 3800 m². Entièrement rénovée dépassant même la norme d'aujourd'hui, bénéficiant d'une exposition et ensoleillement remarquable, ayant pour conséquence une clarté intérieure peu commune. Le parc très fleuri bénéficie d'arbres plus que centenaires et d'une floraison peu commune tout l'été liée à un choix des espèces. Petits bâtiments annexes pour rangement et grange abritant salon salle à manger d'été pour les fraîches soirées. DPE : en cours

* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur

FRANCE CHÂTEAU PROPRIÉTÉ

Immobilier de prestige

AGENCE CHASSAGNE & FILS
5, place de la Liberté – 19100 BR529
Tél. **06 76 08 99 71**
www.francechateaupropriete.com
fcpcassagne@gmail.com



RÉGION PÉRIGUEUX



1 550 000 € HAI dont 3,3% HA* TTC (1 500 000 € Hors honoraires)

BR634

Construit sur les bases d'une bâtisse du Moyen Age ce château fin XVIIIème bénéficie d'une luminosité intérieure digne d'une maison d'architecte d'aujourd'hui tout en bénéficiant des atouts architecturaux intérieurs de son époque. En situation dominante sur un parc d'environ 9 ha avec allées cavalières, il développe environ 1000 m² habitables mais pourrait encore développer davantage. En très bon état général, seules certaines de ses dépendances auraient besoin de travaux. DPE : non exploitable

RÉGION AYEN



830 000 € HAI dont 4,40% HA* TTC (795 000 € Hors honoraires)

BR703

Des XVI et XVII^{ème} remanié au XIX^{ème} sans en altérer l'esprit architectural d'origine, ce château en bon état général développe 600 m² habitables plus annexe de réception sur une assise foncière d'environ 19 hectares comprenant parc, prairies et bois. Il offre pour ses hôtes intimité, calme et apaisement. Vous souhaitez être à l'abri du bruit, des regards, de la pollution et toute autre nuisance, il n'appartient qu'à vous de venir voir. DPE : en cours

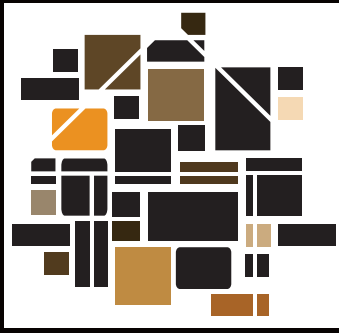
* HA : Honoraires à la charge de l'Acquéreur

FRANCE CHÂTEAU PROPRIÉTÉ

Immobilier de prestige

AGENCE CHASSAGNE & FILS
5, place de la Liberté – 19100 BR529
Tél. **06 76 08 99 71**
www.francechateaupropriete.com
fcchassagne@gmail.com





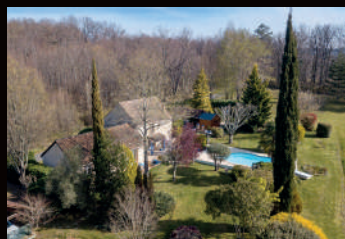
LABEL PIERRES

Groupement Immobilier
depuis 1990



Nos Succès 2023

+ de 200 Ventes réalisées par
le Groupement Immobilier **LABEL PIERRES**





SAS DEMEURES EN PÉRIGORD

23, Boulevard de la Préhistoire
24620 LES EYZIES

Tél. **05 53 06 97 44 - 06 72 15 09 66**
www.demeuresenperigord.com
dperigord@orange.fr



MAISONS EN PÉRIGORD

MAISONS EN PÉRIGORD

11, rue du 4 Septembre
24290 MONTIGNAC
Tél. **05 53 51 95 23**

www.maisonsenperigord.net
mperigord@wanadoo.fr



CHRIS'IMMO

17, rue de la Balme
46500 GRAMAT
Tél. **05 65 38 11 37**
www.chrisimmo.fr
chrisimmo@orange.fr



PLEIN SUD L'AGENCE IMMO

2, place Doussot
46200 SOUILLAC
Tél. **06 24 22 26 21**
www.pleinsudimmo.fr
contact@pleinsudimmo.fr



LABEL PIERRES

Groupement Immobilier
depuis 1990



BOURIANE IMMOBILIER

15^{ter}, allée de la République
BP10 - 46300 GOURDON
Tél. **05 65 27 52 42 - 06 33 33 24 57**
www.bouriane-immobilier.fr
contact@bouriane-immobilier.fr



LVT IMMOBILIER

Rue Jean Tarde
24200 SARLAT LA CANEDA
Tél. **05 53 29 99 36 - 06 79 44 95 43**
www.immobilier-en-dordogne.com
lvt.immobilier@gmail.com



QUERCY TRANSACTIONS

3, place Chapou
46000 CAHORS
Tél. **05 65 53 24 76**
www.quercy-transactions.com
contact@quercy-transactions.com



IFERGANE IMMOBILIER

5, place Carnot
46100 FIGEAC
Tél. **05 65 34 34 15**
www.iferganeimmobilier.fr
contact@iferganeimmobilier.fr

FRANCE CHÂTEAU PROPRIÉTÉ

Immobilier de prestige

AGENCE CHASSAGNE & FILS

5, place de la Liberté
19100 BRIVE
Tél. **06 76 08 99 71**
www.francechateaupropriete.com
fcpchassagne@gmail.com



AGENCE DU PÉRIGORD

1 voie de la vallée
24220 SAINT-CYPRIEN
Tél. **05 53 28 96 75**
www.agence-du-perigord.com
agenceduperigord@gmail.com



PÉRIGORD NOIR IMMOBILIER

19 rue de Paris
24260 LE BUGUE
Tél. **05 53 13 26 86**
www.perigordnoirimmobilier.com
agenceduperigord@gmail.com

AVERTISSEMENT

* Depuis sa date de parution, ce catalogue n'a pas été mis à jour, certains biens peuvent donc être sous compromis ou vendus.
Nous vous remercions pour votre compréhension, Contactez l'agence pour en confirmer leur disponibilité.