

Depuis
30 ANS
avec Vous

Christine MIRANDA

LA PASSION DE L'IMMOBILIER

N°05

L'immobilier en Drôme Provençale et Haut Vaucluse

SAINT PAUL TROIS CHÂTEAUX

1, avenue Général de Gaulle
+33(0)4 75 04 98 48
contact@christinemiranda.com

SAINTE CÉCILE LES VIGNES

21, Rue Charles de Gaulle
+33(0)4 90 66 8000
Info@christinemiranda.com

www.christinemiranda.com

Et qui sait... ? Le rêve prendra peut-être vie !

Christine MIRANDA

LA PASSION DE L'IMMOBILIER

Depuis
30 ANS
avec Vous

Nos agences immobilières de Saint-Paul-Trois-Châteaux et Ste Cécile Vignes vous accompagnent dans votre projet immobilier

Quel que soit votre projet immobilier, nous pourrons y répondre. Fort d'une présence de plus de 30 ans, l'expérience, le savoir-faire de nos spécialistes de l'immobilier feront toute la différence.

Un accompagnement personnalisé et des outils de qualité. Du sur mesure parce que chaque projet, chaque client est unique.

VENDEURS, chaque étape a son importance et cela démarre par une estimation : définir le juste prix de votre bien. Nous mettons à votre disposition, la combinaison de nos outils et de nos compétences pour déterminer la valeur de votre bien.

L'étape deux est **la mise en valeur et la présentation de votre bien** : constituer le dossier technique, une séance photo et rédiger l'histoire de votre bien.

Vient le temps de **la commercialisation**. Une commercialisation personnalisée en adéquation avec votre propriété et selon vos souhaits. Nous offrons la plus large diffusion possible sur tous les supports immobiliers connus du marché actuel : presse, sites internet, publiédactionnel.

Publication sur nos sites : Chistinemiranda.com référencé et remanié régulièrement depuis 30 ans. Bénéficiant ainsi d'une parfaite position de référencement naturel sur le web.

Un fichier d'acquéreur suivi permettant de matcher au plus vite une fois la découverte de votre propriété actée. Un collaborateur dédié et une équipe en action conjuguant ses savoirs faire pour une efficacité reconvenue.

ACQUEREURS Parce qu'un projet immobilier, est une étape importante dans la vie, il faut s'entourer de professionnels aguerris. C'est pourquoi à l'agence vous rencontrerez un(e) collaborateur(trice) dédié, impliqué expérimentés pour vous accompagner tout au long du process tant en matière juridique, financière et technique. Confiez-lui votre projet il ou elle s'occupera de tout pour vous.

Nous vous ouvrirons **notre carnet d'adresses** pour vous faire découvrir le meilleur de la région.

En résumé, être accompagné par un collaborateur de l'agence Christine Miranda Immobilier c'est l'assurance de bénéficier de bons conseils et de l'expérience d'un conseiller immobilier expert de votre secteur qui mettra tout en œuvre pour la réussite de votre projet immobilier.

Acheter une maison c'est aussi s'installer dans une région, il est donc important de la découvrir. Nous avons l'avantage d'être à la campagne entourée de paysages et de villages tous plus beaux les uns que les autres et en toutes saisons.

Des routes de campagne à découvrir. Nous allons tout prochainement mettre en place pour ceux qui le souhaiteront des **visites à vélo électrique**.



Confiez votre projet à notre fabuleuse équipe

LES DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES	TYPES DE BIEN & CONDITIONS	DURÉE DE VALIDITÉ
 DPE : Diagnostic de Performance énergétique	Tout bien immobilier construit s'il dispose d'un moyen de chauffage	10 ans sauf en cas de travaux pouvant impacter la performance énergétique du bien
 AMIANTE	Bien dont le permis de construire est antérieur au 1 ^{er} janvier 1997	Illimitée en cas d'absence
 PLOMB	Bien dont le permis de construire est antérieur au 1 ^{er} janvier 1949	1 an si concentration supérieur au seuil sinon illimité
 GAZ	Concerne les installations gaz fixes de plus de 15 ans	3 ans
 ÉLECTRICITÉ	Concerne les installations électriques de plus de 15 ans	3 ans
 LOI CARREZ	Tout bien en copropriété (sauf caves, garages et lots inférieurs à 8m ²)	Illimitée sauf en cas de travaux
 ERP (ex ESRIS) Etat des Risques et Pollutions	Bien présent dans une zone à risque définie par arrêté	6 mois
 TERMITES	Bien présent dans une zone infestée définie par arrêté	6 mois

BARÈME DES HONORAIRES (au 01 avril 2019). Vente d'immeubles à usage d'habitation et terrain : de 0 à 75.000€ : forfait de 6.000€ TTC • de 75.001€ à 150.000 € : 8% TTC • +150.001€ à 330.000€ : 6% TTC • +330.001€ à 1.500.000 € : 5%TTC • > 1.500.001 € : 4% TTC. vente de terrains à bâtir : 8 %TTC. Vente de terrains agricoles : • de 0 à 50.000€ : forfait de 5000€ TTC • 50.001 à 200.000€ : forfait de 10.000€ TTC • >200.001€ : 6% TTC. Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20 %. Nos honoraires sont à la charge du vendeur. Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.

Société Christine Miranda - RCS Romans 830 575 692 - Carte professionnelle 2602 2017 000020 548 - Carte T/G - Garantie financière QBE Transaction 110 000 € - Gestion 245 000 € - QBE Insurance - Cœur Défense - Tour A- 110 Esplanade de Général de Gaulle - 92931 La Défense cedex. Création et impression par Emag.immo - www.emag.immo - RCS Bayonne 818 224 289. Imprimé en U.E. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Ne pas jeter sur la voie publique.



SECTEUR GRIGNAN



Réf: 3770

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION

2 350 000 €

Superbe propriété à découvrir. Dans un environnement bucolique, au milieu des champs de lavande, avec vue exceptionnelle sur le Mont Ventoux et les dentelles de Montmirail..Ancienne bergerie entièrement repensée et rénovée avec soin. Un savant et subtil mélange d'ancien et de contemporain. Belle pièce de réception, salon lumineux avec vue, cuisine semi-professionnelle équipée. Toutes ses pièces sont ouvertes sur la vallée. 8 ch., toutes équipées de salles d'eau et WC. 1 logement vient compléter cet ensemble. Terrain de plus d'un hectare, composé d'un espace détente avec jacuzzi, piscine et spa. Un bien unique et rare dans la région. Idéal pour maison familiale ou chambre d'hôtes. Véritable refuge en pleine nature, au cœur même de la Drôme Provençale. A 2h de Lyon..... DPE : NC

GRIGNAN



Réf : 3747RV

MAISON DE VILLAGE

489 000 €

Splendide maison de 243m² entièrement restaurée avec des matériaux nobles et de qualité. Cuisine ouverte sur une salle à manger avec grande cheminée d'époque à foyer ouvert, 2 salons, 5 chambres, 3 salles de bains. La maison s'organise sur 3 niveaux et profite d'une cour intérieure avec un puit. En sous sol, une très belle cave. Idéalement placée, la maison peut répondre à plusieurs projets. A découvrir au plus vite! DPE : NC

saint paul trois chateaux



Réf : 3756RV

MAISON DE VILLAGE

440 000 €

Très belle maison renaissance dont certaines parties les plus remarquables datent du XVII^e siècle. Sa cour intérieure, couverte de tuiles de verre, est habillée d'un majestueux escalier à balustres. La maison de 330m² est organisée sur 3 niveaux. 7 ch., 3 bains, salon /séjour avec cuisine indépendante ouverte sur une très grande terrasse dont une partie est couverte. Garage privatif. Vous serez séduit par l'architecture et l'authenticité de cette demeure gorgée d'histoire. DPE : NC

CHANTEMERLE LES GRIGNAN



Réf: 3678

PROPRIÉTÉ DE CHARME

1 800 000 €

L'agence Christine Miranda est fière de vous présenter cette très belle propriété de 420m² entièrement restaurée avec goût, caractère et confort. Située au coeur de la Drôme Provençale, à proximité d'un charmant village, de Grignan et des axes TGV/A7. Elle profite d'un terrain clos et paysagé de 1,2ha avec pi DPE : C

SAINT PAUL TROIS CHATEAUX



Réf : 3782

BELLE RÉALISATION

698 000 €

Dans env. calme, Maison en pierres sèches de 200m² Sh. sur terrain arboré d'1ha avec abri pour 2 voitures et atelier fermé. Salon avec cheminée, salle à manger baignés de lumière ouvrant sur le terrain et sur la très agréable terrasse couverte. Cuis. équipée. Salle de bains, 4 chambres dont une avec salle d'eau. DPE : D

SAINT RESTITUT



Réf : 3759

ENSEMBLE IMMOBILIER

609 000 €

Ensemble immobilier comprenant deux habitations sans vis-à-vis sur un jardin de 2673m² planté de chênes truffiers. Bassin 8m*4m. La première villa d'env. 110m² sh. dispose d'une belle pièce à vivre avec coin salon et SàM. 2 chambres, 2 bains. La deuxième, d'env.145m² Sh., cuis. Equipée, coin SàM et salon. Mezzanine. 2 ch.,2 bains. Belles prestations. DPE : C

SUZE LA ROUSSE



Réf : 3807

PROPRIÉTÉ PLEINE DE CHARME

960 000 €

Bâtisse datant du XIX^{ème} S entièrement restaurée. Cette propriété est composée d'une partie habitation d'environ 215 m² et de 4 gîtes entièrement équipés de 20 à 68 m², loués en toute saison. Le tout sur un magnifique jardin clos de 1 328 m² avec piscine chauffée et pool house. Venez découvrir ce bien plein de charme parfait pour activité d'accueil. DPE : NC

TAULIGNAN



Réf : 3645

MAS RÉNOVÉ

590 000 €

Rénovation faite en 2012 et proposant des matériaux de qualité. Salle à manger de 46m². Salon s'ouvrant sur une grande terrasse de 70m². Cuisine de 22m² s'ouvre également sur sa terrasse de 21m². Terrasse. 4 belles ch. dont une suite avec salle d'eau. 2 grands garages. 1 ha de terrain. Belle piscine 8X4. Un grand champ de chêne truffier a été planté sur le terrain et on y trouve un coin pour faire un grand potager. DPE : D



SAINTE PAUL TROIS CHATEAUX

Réf : 3710

MAISON DE VILLAGE

315 000 €

Maison d'env.167m² Sh., rénovée avec charme et confort. Terrasse privative de 50m². En rez -de- chaus-sée un volume ouvert pour les pièces de vie. Salon avec cheminée, salle à manger et cuis. équipée.3 ch., 2 bains. Parking privé .2 belles caves. L'ensemble fait partie d'une petite copropriété. DPE : D



REAUVILLE

Réf: 3758

MAISON DE VILLAGE

215 000 €

Maison de village avec beaucoup de charme. Cuisine, séjour et salon donnant sur une terrasse expo-sée sud. Au même niveau, deux chambres, bain. A l'étage, une grande chambre et un grenier à aména-ger. 3 caves voutées en pierres. 2 jardinets. DPE : D



VISAN

Réf : 3749

MAISON DE VILLAGE

163 000 €

sur 3 niveaux,un espace Salon/salle à manger de 38 m² avec cuisine ouverte et équipée.2 chambres (16m² - 13m²), une salle d'eau de avec wc séparé. Des combles aménageables. Solarium sans vis-à-vis. Idéal pour créer une cuisine d'été et profiter pleinement de la terrasse ensoleillée. DPE : D



solerieux

Réf: 3788

DUPLEX T4

130 000 €

Dans petite copropriété pleine de charme avec en communs cour et piscine sécurisée. T3 disposant d'une terrasse privative. Pièce à vivre avec cuisine. 3 ch.. Charges Collectives avec répartition de la consommation en fonction des calories. Eau au millième. Pas de charges de copropriété . DPE : NC



Enclave des Papes

Réf : 3708

JOLI PIED À TERRE

270 300 €

Dans copro avec piscine chauffée commune, espaces verts. Beau duplex disposant d'une cour intérieure. Vendu meublé et équipé il dispose d'une cuisine, salon .3 ch. dont une petite, Salle de bains complète avec baignoire, douche, wc et sauna. restauration soignée. DPE : NC



Enclave des Papes

Réf : 3707

DUPLEX EN COPROPRIÉTÉ

318 000 €

Dans copropriété, duplex de 93.81m² avec terrasse couverte et cour. Meublé et équipé, il dispose d'un salon/séjour avec poêle à bois. Cuis. équipée et wc. Une ch. avec baignoire, une ch. avec douche, vasque et wc. En communs, piscine, espace de jeux et cour. Idéal pour une résidence de vacances. DPE : NC



ENCLAVE DES PAPES

Réf : 3706

DUPLEX EN COPROPRIÉTÉ

318 000 €

Appartement en copropriété. +/-95.42m² meublé et équipé avec goût et confort. Cuis. équipée ouverte sur terrasse . Salon/séjour. wc indépendant. 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bains avec douche, baignoire et vasques. En commun, piscine, espace de jeux, cour. DPE : NC



VALREAS

Réf : 3703

MAISON

256 400 €

Proche du Mont Ventoux, Appartement +/-60m² dans une copropriété avec piscine commune, espaces verts. De plain pied avec terrasse privative et petite cour. Meublé et équipé, séjour avec cuisine. 2 ch. dont une avec mezzanine. Une salle de bains avec douche et baignoire. DPE : NC

Haut Vaucluse



Réf: 3739

BELLE RÉALISATION

630 000 €

Haut Vaucluse, au calme, villa moderne et atypique de plain-pied. RT2012. 2520m² de terrain clos, arboré. Spacieuse pièce à vivre, cuis. Equipée ouverte. 3 ch., 3 bains. Double garage. DPE : A

Proche St Paul trois châteaux



Réf: 3741

MAISON CONFORTABLE

440 000 €

A 5mn de St Paul en campagne, au calme, quartier résidentiel très agréable, villa rénovée, en parfait état, Sh 230m² de plain pied : spacieuse pièce de vie, cuis. équipée. 3 ch., 2 bains. Terrain d'1,2 ha dont environ 9000m² de bois. Piscine. Indépendant, un studio de 30m². DPE : D



ENS. IMMOBILIER

840 000 €

Grande maison de 430m², habillée de pierre sèche, organisée en 3 appartements avec piscine de 10x5 sur un terrain de 19132m². Idéal pour une grande famille où chacun peut garder son indépendance mais également appropriée pour faire de l'accueil ou du locatif. DPE : C



VILLA COSSUE

463 000 €

Dans quartier résidentiel, villa profitant d'un terrain de 1500m² avec garage double, abri voiture et piscine de 11x4,5m. salon/ salle à manger, et cuisine équipée avec cellier/buanderie donnant sur terrasse. 3 chambres, salle d'eau, WC. Maison très confortable, parfaitement entretenue. DPE : NC



VILLA D' ARCHITECTE

650 000 €

Maison contemporaine de 140 m², avec piscine à débordement. Terrain dominant de 1500m². Séjour de 47 m², cuis. équipée ouverte sur le séjour. 3 belles chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Une salle de bains avec hammam. Garage et cave à vins. DPE : A



NEUVE

273 000 €

Dans charmant village, maison neuve. Belle pièce de vie avec cuisine américaine équipée et aménagée. 1 toilette indépendant et une buanderie. A l'étage, 3 chambres, douche, baignoire. Terrasse carrelée, bel espace clos agrémenté d'un bassin. DPE : NC



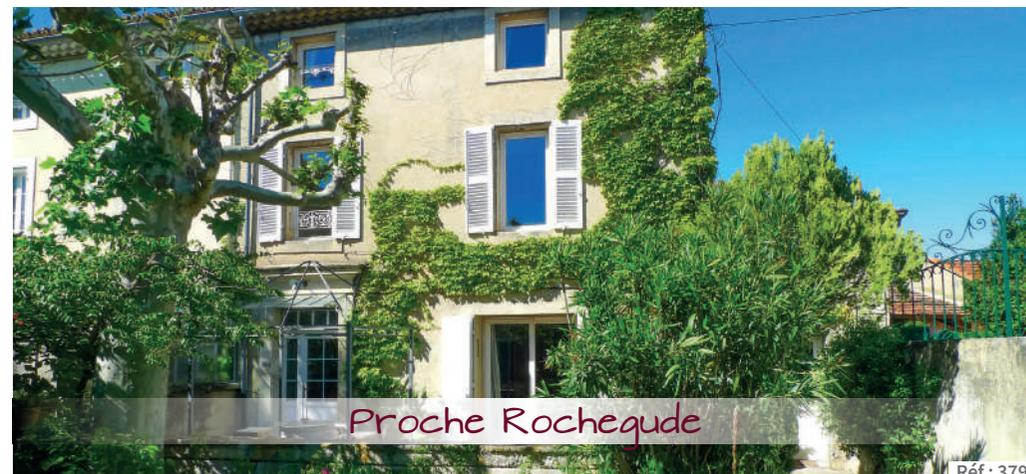
CLANSAYES

Réf : 3806

JOLI PIED À TERRE

365 000 €

Au sein d'une copropriété comprenant 6 lots, une piscine de 12mx6m, parking, espaces vert de 1HA. Duplex offrant une surface à vivre de 151m². Belle pièce de vie en plan ouvert :Cuis. équipée, salle à manger, salon.2 ch; avec chacune sa salle d'eau. Décoration soignée, prestations de qualité. DPE : NC



Proche Rochequde

Réf : 3794

MAISON DE VILLAGE

286 000 €

Maison de 190m² sur jardin clos de 381m². Cuis. aménagée, salle à manger avec poêle à bois. Salon. 3 ch. spacieuses et lumineuses dont une avec sa salle d'eau privative. Une salle d'eau avec wc. Terrasse, petit jardin Maison lumineuse, jolie rénovation. découvrir sans plus tarder. DPE : NC



MIRABEL AUX BARONNIES

Réf : 3727mpl

IDÉAL PIED À TERRE

147 000 €

Idéal Pied à terre ou investissement locatif en Drôme Provençale, entre Nyons et Vaison la Romaine au coeur du village .Maison élevée sur 2 niveaux, terrasse. Cuisine équipée, pièce de vie, une chambre avec salle d'eau et une chambre en mezzanine avec coin toilette. DPE : G



Secteur Saint Restitut

Réf : 3786

BEAUCOUP DE CHARME

200 000 €

Au sein d'une copropriété pleine de charme avec en communs cour et piscine 10X4m. Maison disposant d'une entrée indépendante. Belle pièce à vivre avec cheminée, cuisine en partie équipée ouverte sur la terrasse.3 ch., 2 bains. beaucoup de charme pour cet ensemble. DPE : NC



DUPLEX

186 500 €

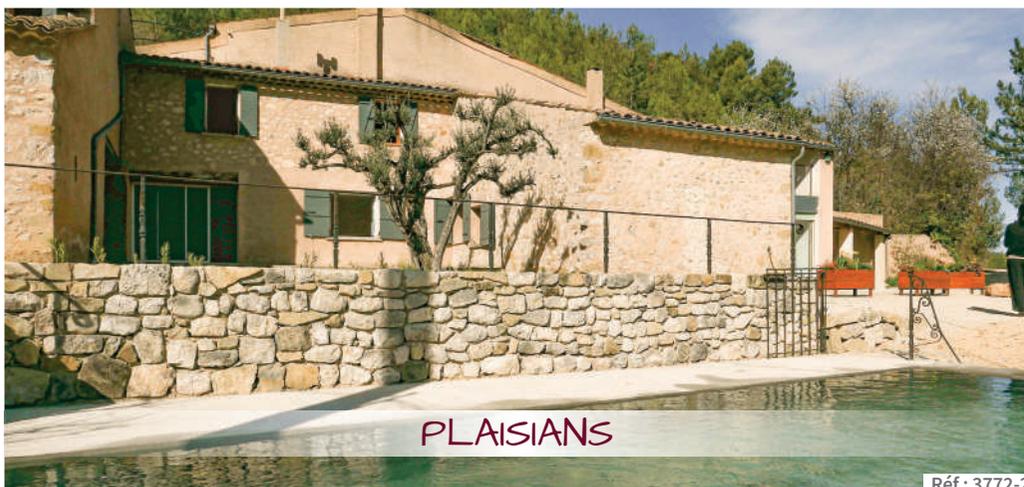
Dans copropriété composée de 8 logements, avec en communs piscine, espace verts, Duplex d'env.120m² avec terrasse et abri . Au rdc une pièce de vie avec cheminée, une cuisine. WC et douche. A l'étage 3 ch. dont une avec balcon. Salle de bains et wc indépendant. Une buanderie/ cellier privatif. DPE : NC



APPARTEMENT PP

160 000 €

De plain pied , Il dispose d'une pièce à vivre avec cuisine, 2 chambres. Une salle d'eau et wc. Possibilité d'aménager le premier niveau pour agrandir (env.50m²). Terrasse et jardinet privatifs. Cave. En communs cour intérieure, espace piscine et parking. idéal pour résidence de vacances. DPE : NC



DUPLEX

158 000 €

Dans copropriété de 8 logements avec en communs piscine, et espaces verts, Duplex d'env.88m² avec terrasse privative. RDC Cuisine, salon. salle d'eau et wc. A l'étage 2 chambres. Face à la piscine et aux collines environnantes. DPE : NC



DUPLEX

147 000 €

Joli pied à terre dans petite copro. Sur 2 niveaux, il dispose d'une pièce à vivre avec cheminée ouverte/ coin cuisine le tout ouverte sur une terrasse. A l'étage, 2 chambres dont une donnant sur une terrasse abritée. une salle d'eau. WC. En commun espace piscine. cour , espaces et parking. DPE : NC



Réf : 3780

VILLA

480 000 €

Villa Cossue dans un environnement boisé sans voisin proche. Vaste pièce à vivre avec salon/ séjour, un espace cuisine. 3 ch., 2 bains. Bureau, atelier, garage. Terrain d'env. 2ha composé principalement de chênes. Piscine 10m x 5m. DPE : F



Réf : mg3604

TERRAIN À BÂTIR

195 000 €

Superbe terrain à Bâtir sur la commune de St Paul Trois Châteaux. A 2mn du centre ville, sur les hauteurs, terrain d'env. 1673m² avec vue sur le village. Viabilités en bordure de parcelle. Zone UD. DPE : NC



Réf : 3779MPL

TERRAIN À BÂTIR

142 000 €

Terrain constructible de 584m² en plein coeur du centre de st Paul 3 Châteaux Viabilités en bordure de terrain (EDF, eau, Telecom, tout à l'égout) A 2 pas des commerces ! DPE : NC



Réf : 3767

T5

198 000 €

Superbe appartement de 106m². Spacieuse pièce de vie de 40m² avec cuis. équipée ouverte, 2 ch. mezzanine et bureau. SdB, WC. Grenier de 15m². Jardinnet partagé. Parfaitement entretenu et confortable, petit nid douillet en Drôme Provençale! DPE : D

TULETTE



Réf : 3695

RÉNOVATION SOIGNÉE

1 300 000 €

Entre Grignan et Sainte Cécile les Vignes, Propriété superbement restaurée. Très belle alliance de l'ancien et du moderne, matériaux de qualité, volumes et lumière! Le Mas de 400m² est composé d'une grande cuisine équipée avec salle à manger, un salon de 90m², salon TV, salon d'étage, bureau, 3 chambres. 3 bains. ~Attenants à la maison, une orangerie et, la cuisine d'été. La propriété profite d'un terrain de 8141m² avec splendide cour intérieure plantée et paysagée, un jardin luxuriant .l'espace piscine un bassin de 11x4m DPE : B

VISAN



Réf : 3563

PROPRIÉTÉ DE CHARME

1 365 000 €

En campagne. Aucune nuisance. Superbe propriété restaurée composée d'un mas et 2 mazets. Restauration de qualité. 1,9ha de terrain en partie arboré de chênes truffiers. Belle piscine, terrain de pétanque, garage. Belle pièce e réception, cuis. Equipée. 6 ch. DPE : NC

Cairanne



Réf : 3750

MAISON DE VILLAGE

709 000 €

Spacieuse maison de maître du 18^{ème} Siècle avec jardin de 150m². Piscine 8m*4m. Belles pièces de réception, 5 ch., 4 bains. 2 Garages. Possibilité d'acquérir une maison de village mitoyenne à la maison principale : idéal Gîte. Copropriété de 2 lots. DPE : B

Secteur Grignan



Réf : 3644RV

MAS RÉNOVÉ

1 287 000 €

Mas en pierres récemment restauré, sur un terrain de 2.5 has avec vue, (truffières ,prés, jardin d'agrément, abri-box à chevaux). 330m² Sh, l'habitation avec un gîte attenant. Cuisine semi professionnelle ouverte sur un salon/séjour pourvu d'une grande cheminée avec insert. Espace de vie très lumineux avec cuisine d'été et vue sur le jardin. Suite parentale avec salle de bains privative et dressing ainsi que 3 autres chambres et 2 salles d'eau. cellier, atelier, dépendances. Cette propriété de qualité mêle le charme de l'ancien et le confort de la modernité. L'absolue quiétude qui règne ici ne peut être que source d'inspiration et de créativité. DPE : C



L 'agence Christine Miranda Immobilier,
un nouveau service

" L'agence Verte "

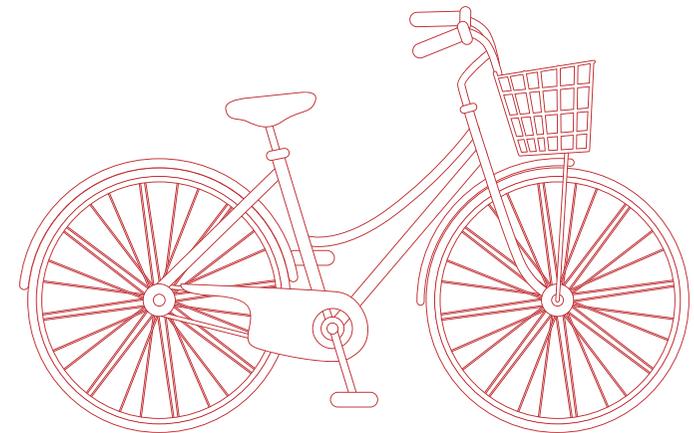
**Réservez vos prochaines visites
à vélo électrique.**

Notre agence de Saint Paul Trois Châteaux via le nouveau
concept « **Les Sentiers de Provence** »,
vous propose en avant-première d'organiser
vos visites de maisons à vélo électrique. *

A travers ses visites de maisons, nous prendrons le temps
de vous faire découvrir notre région.

Une expérience unique, « **laissez-vous guider, accompagner** ».
Notre démarche se veut écoresponsable.

Découvrir, Aimer, Adopter la Provence.



Location saisonnière en Drôme provençale et haut Vaucluse

L'agence de référence pour la location de maisons de vacances en Drôme provençale et haut Vaucluse.

Une sélection rigoureuse de maisons de caractère. À chacun son style : contemporaine, provençale, ancienne, bohème, luxueuse, simple...

Louez en toute sérénité, **on s'occupe de tout.**

Propriété d'exception, Mas provençal, Villa, Maison de village, gîte, appartement... nous ne référençons que le meilleur.

Nous veillons et affectionnons ces maisons comme si c'étaient les nôtres. La plupart des biens gérés sont issus de transactions gérées par l'agence. Ainsi l'histoire continue...

Nos locations sont classées meublés de tourisme.

Nos vacanciers se retrouvent en couple, en famille ou entre amis, pour un weekend, un court séjour, un plus long séjour... Et souvent succombent au charme et à la douceur de vivre de notre région. Alors démarre une autre histoire...

Retrouvez nos maisons sur nos deux sites avec **réservations instantanées** :

- ✓ **location.christinemiranda.com**
- ✓ **locationendromeprovencale.com**
- ✓ **@christinemiranda_location**

Nous sommes présents sur de nombreux portails de réservation :



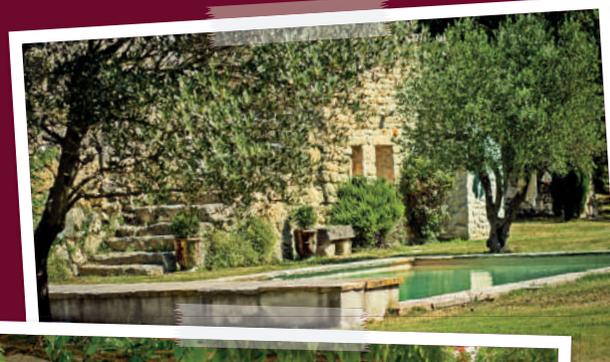
Booking.com

Homelidays



muchosol

SeLoger
vacances



Et qui sait... ? Le rêve prendra peut-être vie !

Secteur Grignan



VILLA

Tarif / semaine : de 800 € à 2 156 €

Villa de caractère, au calme, en Campagne sur un jardin clos de 4000m². SH150m². Pièces de réception traversante EST/OUEST sur terrasses. 4 Chambres deux pièces d'eau. Capacité d'accueil 8 personnes. Meuble de tourisme 4*.

Saint Restitut



MAISON

Tarif / nuit : de 136 € à 258 €

La maison de Catherine, une maison accueillante, confortable et chaleureuse. Un vaste jardin de 3000m² au cœur du village. Piscine de 10m*5m, terrain de pétanque, belle pièce de vie, 3 chambres -2 salles d'eau. Capacité d'accueil 6 personnes. Meublé de tourisme classé 4*, minimum 3 nuits.



Secteur Uchaux

LE MAS DE MASSILLAN

Tarif / semaine : de 1 700 € à 2 506 €

Au calme. Charme et confort, jardin de 4500m². Piscine chauffée et sécurisée par un volet roulant. Bassin de 17m*5.90m. Au bord du bassin une belle terrasse couverte. SH 190m² : pièces de réception, 5 Chambres, 2 salles de bains. Séjour minimum 5 jours. Capacité d'accueil 11 pers.



Grignan

MAISON

Tarif / Nuit : de 80€ à 182€

La Maison Rose, au cœur du Village, Un nid douillet joliment décoré. Tout confort. Pièce de vie sur terrasse en partie couverte. 2 Chambres – 2 salles d'eau. Capacité d'accueil 4 personnes. Disponible à partir de 3 jours. meublé de tourisme 3*.



Clansayes

VILLA

Tarif / semaine : de 1 302 € à 2 510 €

Villa Anteacla, charme et authenticité rythment le lieu. SH180m², Pièce de vie face au jardin de 2984m² clos. 3 Chambres - 3 pièces d'eau. Piscine 8M*3.5M. Capacité d'accueil : 6 pers. Meublé de tourisme 4*.



VILLA

Tarif / semaine : de 1 980 € à 4 361 €

Le Moulin, la signature d'une décoratrice de talent. Un lieu de vie très agréable. SH345m², une cuisine semi-pro, belle pièce de réception. 5 chambres -5 salles d'eau. Un jardin paysagé de plus de 3 hectares. La piscine un bassin de nage chauffé de 16m*4m. Capacité d'accueil 10 personnes.



VILLA

Tarif / semaine : de 1 120 € à 1 981 €

La Villa D'Alice, à 5min du Golf de la Drôme provençale, une décoration soignée. Sur un jardin clos de 3500m². Piscine clôturée de 8.5m *4.5m. Pièce de vie ouverte sur terrasse et jardin. Une terrasse couverte. Terrain de pétanque. 4 Chambres. 2 pièces d'eau. Capacité d'accueil 8 personnes- meublé de tourisme 4*. Séjour 7 nuits minimum.



La Garde Adhémar

MAISON

Tarif / nuit : de 143 € à 248 €

Maison de village de caractère, vue imprenable, lieu idéal pour se retrouver en famille ou entre amis. Joli jardin. Jacuzzi 6 personnes. Plusieurs pièces de vie. 5 chambres. 2 pièces d'eau. Capacité d'accueil: 12 personnes. Meublé de tourisme classé 3* à partir de 2 nuits.

Nos Marchés



Lundi : Tulette - Cavaillon.

Mardi : Saint-Paul-3-Châteaux, Vaison-la-Romaine, Grignan, Salle sous-bois.

Mercredi : Valréas, Malaucène, Buis-les-Baronnies, Violès.

Jedi : Nyons, Rochegude, Orange.

Vendredi : Pierrelatte, Bollène, Mirabel-aux-Baronnies, Taulignan, Visan, Suze-la-Rousse*, Dieulefit, Chamaret*, Carpentras, Châteauneuf-du-Pape.

Samedi : Sainte-Cécile-Les-Vignes, Donzère, Grillon*, Mornas*, Montségur-sur-Lauzon*, Réauville*, Saint Restitut*, Valréas.

* (petit marché)

Marché aux Truffes : Richerenches samedi matin de Nov. à Mars
St Paul 3 Châteaux dimanche matin de Nov. à mars

Marché aux Fleurs : Richerenches 1^{er} Dimanche de mai
Sérignan du Comtat deuxième weekend avril

Les Enfants d'abord



- La Ferme aux Crocodiles à Pierrelatte (26)
- Au bonheur des Animaux (Ferme Pédagogique) la Garde Adhémar (26)
- Jardin des Herbes La Garde Adhémar (26)
- Château de Grignan (26)
- Château de Suze la Rousse (26)
- Vert 'tiges aventure à Roussas (26)
- Bollène aventure (84)
- Mornas FORTERESSE (84)
- Cirque GRUSS à Piolenc (84)
- La Forêt d'Emile Arbre - St Remèze (07)
- Aven Marzal, les Dinos de Marzal – ST Remèze (07)
- La Grotte Chauvet -Vallon-Pont -D'arc (07)
- La Grotte St Marcel à Bidon (07)
- Palais des Bonbons à Montélimar (26)
- Parc Spirou à Monteux (84)

Christine MIRANDA Retrouvez nos biens sur :



PROPRIÉTÉS
LE FIGARO

FIGARO
immo

LOGIC
-IMMO.COM

Explorimmo
L'immobilier sur Internet

leboncoin

SeLoger

MAISONS &
APPARTEMENTS